

ZARZĄDZENIE NR 160/2025
BURMISTRZA MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃ

z dnia 24.10.2025 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę gruntów mienia komunalnego na terenie miasta Golubia-Dobrzynia na 2026 rok.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.¹⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustalić stawki czynszu na 2026 rok za najem i dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miasto Golub-Dobrzyń, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc zarządzenie nr 160/2024 Burmistrza Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 08 listopada 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę gruntów mienia komunalnego na terenie miasta Golubia-Dobrzynia na 2025 rok.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Wydziału Infrastruktury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2026 r.

BURMISTRZ
Golubia-Dobrzynia
z up. Piotr Kowalczyk
Z-ca BURMISTRZA

Stwierdzam, że zarządzenie jest zgodne z uchwałą Rady Miasta Golub-Dobrzynia z dnia 24.10.2025 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę gruntów mienia komunalnego na 2026 rok.

[Podpis]

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: (Dz.U. z 2024 r., poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881 i z 2025 r., poz. 1080)

Stawki czynszu za najem i dzierżawę gruntów mienia komunalnego na terenie Gminy Miasto Golub-Dobrzyń na 2026 rok.

Lp.	Sposób korzystania z gruntu	Stawki czynszu najmu i dzierżawy		
1.	Cele rolne	rok	do 0,5 ha 0,5 – 1 ha	41,88 zł 80,45 zł
2.	Cele składowe, Dojazdy do posesji	rok	do 100 m ² pow. 100 m ²	41,76 zł/ + VAT 0,35 zł/m ² + VAT
3.	Pod kiosk, pawilon handlowy	miesiąc		10,48 zł/m ² + VAT
4.	Pod garaż	rok	stanowisko	489,33 zł + VAT
5.	Pod reklamę (jeżeli powierzchnia reklamy obejmuje 2 strony tablicy – dzierżawę liczy się razy 2)	miesiąc	m ²	7,57 zł/m ² + VAT
6.	Pod strzelnicę, parki rozrywki, okazyjne imprezy	dzień		80,35 zł + VAT
7.	Pod ogródek letni	Sezon wiosenno- letni		2,46 zł/m ² + VAT
8.	Pod gołębnik	rok		21,71 zł + VAT
9.	Na uzupełnienie posiadanej nieruchomości, również związanej z prowadzoną działalnością	rok	do 100m ² pow.100m ²	199,64 zł + VAT 400,48 zł + VAT
10.	Na uzupełnienie posiadanej nieruchomości – mała architektura przy budynkach wielorodzinnych	rok		0,06 zł/m ² + VAT
11.	Parkingi płatne	rok	m ²	2,67 zł/m ² + VAT
12.	Parkingi bez możliwości pobierania opłat	rok	m ²	0,42zł/m ² + VAT
13.	Korzystanie z terenów Miasta Golubia-Dobrzynia w celu zorganizowania atrakcji lub rozrywek dla mieszkańców Golubia-Dobrzynia w trakcie trwania wydarzeń kulturalnych, edukacyjnych, sportowych, rozrywkowych przygotowanych przez Urząd Miasta Golubia-Dobrzynia	dzień		20,60 zł + VAT

Stawki czynszu podniesiono o 3%