

Zarządzenie nr 95/2025

Burmistrza Miasta Golubia-Dobrzynia

z dnia 18 września 2025 r.

w sprawie określenia stawki bazowej czynszu w lokalach mieszkalnych, lokalach będących przedmiotem najmu socjalnego i pomieszczeniach tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Golub-Dobrzyń.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 725) w związku z Rozdziałem IV „Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu” załącznika do uchwały Nr XXXVI/176/2020 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasto Golub-Dobrzyń na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021 r., poz. 60), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 5,13 zł.

2. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu będącego przedmiotem najmu socjalnego i pomieszczenia tymczasowego w wysokości 2,57 zł.

3. Stawki bazowe czynszu dla lokali mieszkalnych, o których mowa w ust. 1 i 2 podlegają różnicowaniu w oparciu o wartość użytkową lokalu mieszkalnego, określoną w Rozdziale IV „Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu” załącznika do uchwały Nr XXXVI/176/2020 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasto Golub-Dobrzyń na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021 r., poz. 60)

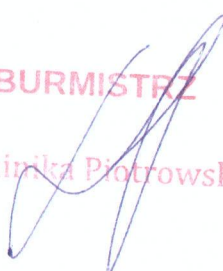
§ 2. Stawki bazowe czynszu ustalone w § 1 obowiązywać będą od dnia 1 stycznia 2026 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządcy miejskiego zasobu lokalowego wyłonionego w przetargu.

§ 4. Traci moc Zarządzenie nr 93/2021 Burmistrza Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 22.10.2021 r. w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Golub-Dobrzyń.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Sporządziła: inspektor Kinga Kaptajn 

BURMISTRZ

Dominika Piotrowska