

Zarządzenie nr 86/2025

Burmistrza Miasta Golubia-Dobrzynia

z dnia 25.08.2025r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w najem lokalu użytkowego w budynku przy ul. Rynek 3 w Golubiu-Dobrzyniu na okres 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy o powierzchni 50,16m² w budynku usytuowanym przy ul. Rynek 3 w Golubiu-Dobrzyniu na działce oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 324 o pow. 266 m² dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr TO1G/00022390/8

§ 2.

1. Lokal o którym mowa w § 1 został określony w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz o którym mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Golubia-Dobrzynia i stronie BIP oraz w prasie.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Komunalnego w Urzędzie Miasta Golubia-Dobrzynia oraz Zarządcy miejskiego zasobu lokalowego wyłonionego w przetargu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Dominika Piotrowska

Sprawę prowadzi: inspektor Kinga Kaptajń.....
Zatwierdził: kierownik WK D. Jarecki.....

WYKAZ

Lokal użytkowy w budynku przy ul. Rynek 3 w Golubiu-Dobrzyniu przeznaczony na wynajem na okres 3 lat.

1.	Oznaczenie przedmiotu najmu	Lokal mieści się w budynku przy ul. Rynek 3, usytuowanym na działce oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 324 o pow. 266m ² , KW nr TO1G/00022390/8
2.	Opis nieruchomości	Lokal użytkowy o powierzchni 50,16m ²
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Prowadzenie działalności: lokale gastronomiczne, lokale usługowe i handlowe.
4.	Stawka czynszu	Cena czynszu: $11,00 + 23\% \text{ VAT} = 13,53 \text{ zł}$ za 1m ² pomieszczenia. tj. $13,53 \times 50,16 \text{ m}^2 = 678,67 \text{ zł}$
5.	Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Do dnia 10 każdego miesiąca
6.	Zasady aktualizacji opłat	Na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta Golubia-Dobrzynia w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych i opłat za 1 godzinę wynajmowanych pomieszczeń na podstawie umów, stanowiących własność Gminy Miasto Golub-Dobrzyń
7.	Okres wynajmu	Na okres 3 lat od daty podpisania umowy

BURMISTRZ

Dominika Piotrowska

Sprawę prowadzi: inspektor Kinga Kaptajńska.....
Zatwierdził: kierownik WK D. Jarecki.....