

Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia
ogłasza I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich

Położenie nieruchomości z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Wysokość postąpienia	Termin wniesienia opłaty za nieruchomość
1	2	3	4	5	6	7	8
Golub-Dobrzyń, okolica ul. Sokołowskiej KW Nr TO1G/00020569/0	obręb: VIII dz. Nr 375 o pow. 835 m ²	Teren równy, kształt działki nieregularny. Działka nie posiada dostęp do drogi publicznej	1-UT-UG-US – teren usług turystyki lub usług gastronomii lub usług sportu i rekreacji (Dz.Urz.Woj. Kuj.-Pom. z dnia 2023 r., poz. 4813)	18.400,00 zł + 23% VAT	3.000,00 zł	O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych	Do dnia podpisania umowy notarialnej

- Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia ul. Plac 1000-lecia 25 w sali nr 1-parter, dnia **10 września 2025 r.**, o godz. **10.00**
- Uzasadnienie wyboru formy przetargu: Sprzedaż działki nr 375 ze względu na jej parametry, uniemożliwiające samodzielne zagospodarowanie terenu zgodnie z jej przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Golubia-Dobrzynia, została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego, do właścicieli nieruchomości sąsiednich, bezpośrednio graniczących z przedmiotową nieruchomością.
- Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są okazać Komisji Przetargowej: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo aktualny wyciąg z właściwego rejestru lub właściwych pełnomocnictw do udziału w przetargu. Opłata skarbową za pełnomocnictwo wynosi 17 zł.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu przelewem lub gotówką na konto Banku Spółdzielczego Piotrków Kuj. o/Zbójno nr 08 9551 0002 0100 2219 2000 0002 najpóźniej do dnia **05.09.2025 r.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Golub-Dobrzyń.
- Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustala się do dnia 05.09.2025 r.** Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w formie pisemnej należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia w pokoju nr 1C – parter. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
- Do ceny sprzedaży działki ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT – 23%. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym Gminy Miasto Golub-Dobrzyń.
- Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone najpóźniej do dnia 12.09.2025 r.



8. O terminie i miejscu zawarcia umowy przeniesienia własności, nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. nie przystąpienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich ujętych w księdze wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, a ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i starania nabywcy.
10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
11. Termin poprzednich przetargów: brak
12. Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia ma prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku ważnych przyczyn.
- Z regulaminem i informacjami dotyczącymi nieruchomości można zapoznać się w pok. nr 9, I piętro Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia, ul. Plac 1000-lecia 25, tel. 056 683 54 10 wew. 13, w godzinach urzędowania.

BURMISTRZ
Golubia-Dobrzynia

z up. Piotr Kowalczyk
Z-ca BURMISTRZA

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Dnia 06.09.2025 r.
Zdjęto dnia.....

Sporządziła: inspektor Beata Kołodziejska
Zatwierdziła: Z-ca Kierownika WI Marta Jaworska

