

### Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym wraz z udziałem w częściach wspólnych i ułamkową częścią gruntu.

| Nieruchomość z oznaczeniem KW             | Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów         | Opis lokalu                                                                                                                                                                              | Udział w nieruchomości wspólnej gruntu | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego miasta                 | Cena wywoławcza w zł | Wadium w zł  | Wysokość postąpienia                                                                                                                                                              | Termin wniesienia należności                    |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1                                         | 2                                                                | 3                                                                                                                                                                                        | 4                                      | 5                                                                                           | 6                    | 7            | 8                                                                                                                                                                                 | 9                                               |
| Ul.Plac 1000-lecia 8 KW Nr TOG/00023084/7 | obręb: IV działka Nr 485 i 62 o łącznej pow. 1134 m <sup>2</sup> | Lokal mieszkalny nr 9 o pow. 26,90m <sup>2</sup><br>Lokal składa się z: pokoju, kuchni wraz z WC. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 9a o powierzchni 7,52 m <sup>2</sup> | 3442/50780                             | UM- teren usług z zabudową mieszkaniową (Dz.Urz.Woj. Kuj.- Pom. z 2006r., Nr 78, poz. 1307) | 66.500,00 zł         | 10.000,00 zł | O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych | Najpóźniej do dnia podpisania umowy notarialnej |

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia ul. Plac 1000-lecia 25 w sali nr 1-parter, godz. 11<sup>00</sup> dnia **11 sierpnia 2025 r.**
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru a w przypadku reprezentowania osoby również pełnomocnictwa upoważniającego do brania udziału w przetargu, zawierającego górną granicę oferowanej ceny. Opłata skarbową za pełnomocnictwo wynosi 17 zł.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce na konto Banku Spółdzielczego Piotrków Kuj. o/Zbójno nr 35 9551 0002 0100 2219 2000 0001 najpóźniej do dnia **05.08.2025 r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Golub-Dobrzyń.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone najpóźniej do dnia 14 sierpnia 2025 r.
6. O terminie i miejscu zawarcia umowy przeniesienia własności, nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.  
W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. nie przystąpienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Na podstawie 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT oraz na podstawie art. 29a ust 8 z podstawy opodatkowania nie wyodrębnia się wartości gruntu.
8. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
10. Termin poprzedniego przetargu: brak.

11. Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia ma prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku ważnych przyczyn.

12. Lokal mieszkalny oglądać można **od dnia 29 lipca do dnia 01 sierpnia 2025 r. w godz. 9<sup>00</sup> – 13<sup>00</sup>**. Mieszkania będą okazywane przez pracownika Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia.

Regulamin przetargu oraz bliższych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w pok. nr 9, I piętro Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia, ul. Plac 1000-lecia 25, tel. 056 683 54 10 wew. 13.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia 08.07.2025 r.  
zdjęto dnia .....

Sporządziła: inspektor Beata Kołodziejska

Zatwierdziła: Kierownik Wydziału Infrastruktury Justyna Stokowska