

OBWIESZCZENIE

o nałożeniu obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na lokalizację w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy oraz określenia zakres raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie art. 49, art. 50 w związku z art. 10 § 1, art. 73 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 572 ze zm.), art. 74 ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.)

zawiadamiam strony postępowania,

że w związku ze złożonym wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa kompleksu budynków handlowo-usługowych”, na działkach o nr ewid.: 79/4 i 79/5, obręb 5 Miasta Golubia-Dobrzynia, **nałożono obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na lokalizację w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy oraz określono zakres raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko** zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024, poz. 1112 ze zm.), ze szczególnym uwzględnieniem wpływu i skutków realizacji przedsięwzięcia na ochronę przyrody i krajobrazu Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy. Wskazuję zakres i szczegółowość wymaganych danych pozwalających scharakteryzować przedsięwzięcie, rodzaje oddziaływań oraz elementy środowiska wymagające szczegółowej analizy poprzez przeprowadzenie w raporcie:

- I. Analizy zgodności lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z zapisami uchwały nr LII/296/2018 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów zlokalizowanych w rejonie ul. Szosa Rypińska - rzeka Drwęca (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2018 r., poz. 1214). Jak wynika z § 11 pkt 3 lit. a powyższej uchwały, na terenie inwestycji obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- II. Zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, powinien obejmować zagadnienia, o których mowa w art. 66 ustawy, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu i skutków realizacji zamierzenia na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy.
- III. Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 pkt 2 lit. b) ustawy wskazuję zakres i szczegółowość wymaganych danych pozwalających scharakteryzować przedsięwzięcie, rodzaje oddziaływań oraz elementy środowiska wymagające szczegółowej analizy poprzez przedstawienie w raporcie:
 1. Załącznika mapowego z zamieszczoną legendą, wstępnej koncepcji rozmieszczenia poszczególnych elementów planowanej instalacji na terenie farmy fotowoltaicznej.
 2. W zakresie lokalizacji i zagospodarowania terenów sąsiednich:
 - 1) Przedstawienia na mapie najbliższych położonych terenów chronionych akustycznie względem granic terenu inwestycyjnego wraz z określeniem odległości i charakteru zabudowy.
 - 2) Przeprowadzenia analizy wpływu paneli fotowoltaicznych na zabudowę mieszkaniową usytuowaną w pobliżu planowanej instalacji.

- 3) Szczegółowego określenia i przeanalizowania wpływu emisji pola elektromagnetycznego oraz emisji hałasu z przedmiotowej instalacji na środowisko.
- 4) Przeanalizowania wystąpienia możliwych konfliktów społecznych, związanych z projektowanym zamierzeniem.
3. Przeanalizowanie gospodarki odpadami na etapie budowy i eksploatacji inwestycji w tym:
 - 1) Przedłożenia szacowanych ilości i rodzajów (wg katalogu) odpadów wytwarzanych.
 - 2) Szczegółowego opisanie sposobów i miejsc magazynowania poszczególnych rodzajów odpadów, w szczególności odpadów niebezpiecznych oraz w szczególności odpadów paleniskowych oraz zabezpieczeń jakie będą stosowane w celu wyeliminowania ich negatywnego oddziaływania na środowisko.
 - 3) Przedstawienia dalszego postępowania z odpadami, z uwzględnieniem określenia zakładanych procesów odzysku lub unieszkodliwiania, czyli gdzie będą przekazywane odpady.
4. W zakresie oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne oraz jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych:
 - 1) Omówić sposoby zabezpieczenia gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniami, w tym między innymi opisać planowane zabezpieczenia podczas magazynowania wytwarzanych odpadów.
 - 2) Przedstawić planowane rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia, w tym: podanie źródła zaopatrzenia inwestycji w wodę wraz z wyliczeniem zapotrzebowania na wodę na poszczególne cele, przedstawić sposób postępowania ze ściekami socjalno-bytowymi, przemysłowymi, ewentualnymi odciekami z odpadów oraz wodami opadowymi i roztopowymi.
 - 3) Określić lokalizację najbliższych studni i ujęć wód podziemnych na potrzeby zaopatrzenia ludności oraz ich stref ochronnych, a także wskazać, czy planowana inwestycja znajduje się w granicach takiej strefy oraz określenie kierunku spływu wód podziemnych.
 - 4) Przeprowadzić analizę usytuowania przedsięwzięcia względem zlewni i jednolitych części wód oraz zidentyfikowania celów środowiskowych dla wód, na które planowane zadanie mogłoby oddziaływać, zgodnie z art. 56, 57, 59 i 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.), w kontekście art. 81 ust. 3 ustawy, a także wskazania, czy i w jaki sposób inwestycja będzie oddziaływać na ww. cele.
5. W zakresie środowiska przyrodniczego:
 - 1) Oceny zgodności przedsięwzięcia z ograniczeniami:
 - a) ustanowionymi w uchwale nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2017 r., poz. 4982),
 - b) względem gatunków chronionych i ich siedlisk, wynikającymi z art. 51, 52 i 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.).
 - 2) Oceny wpływu i skutków realizacji zamierzenia na:
 - a) Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy,
 - b) gatunki zwierząt (w szczególności objęte ochroną) i ich siedliska bytowania oraz gatunki roślin i siedliska przyrodnicze, jak również szlaki migracji zwierząt (w tym szlaki wędrówki płazów i ssaków), pozostające w zasięgu oddziaływania inwestycji,
 - c) korytarze migracji zwierząt wyznaczone przez Instytut Badania Ssaków PAN
 - d) różnorodność biologiczną.

- 3) Przedstawienia wpływu instalacji na krajobraz na etapach realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, poprzez:
 - a) identyfikację oddziaływań,
 - b) określenie charakteru krajobrazu oraz typów krajobrazu w odniesieniu do lokalizacji farmy fotowoltaicznej,
 - c) określenie znaczących cech krajobrazowych, na które może oddziaływać realizacja elektrowni fotowoltaicznych,
 - d) wskazanie kluczowych punktów i ciągów widokowych oraz odbiorców krajobrazu, na których może mieć wpływ widok farm fotowoltaicznych,
 - e) ocenę oddziaływania wizualnego przedsięwzięcia,
 - f) analizę wpływu skumulowanego na krajobraz,
 - g) przedstawienie propozycji działań minimalizujących.
- 4) Analizy zasięgu i skutków realizacji zamierzenia na: formy ochrony przyrody, gatunki i ich siedliska oraz siedliska przyrodnicze, a także szlaki migracji zwierząt pozostające w jego zasięgu oddziaływania. Oceny i analizy, o których mowa powyżej przeprowadzić dla fazy przygotowania i eksploatacji przedsięwzięcia.
- 5) Wskazać co do potrzeby zastosowania działań minimalizujących i kompensujących względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego, (rzeczywistych i potencjalnych gatunków fauny, rzeczywistych siedlisk przyrodniczych i gatunków roślinności), pozostających w zasięgu oddziaływania realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wraz z podaniem ich zakresu, lokalizacji oraz terminu wykonania, w tym działań ukierunkowanych względem:
 - a) gatunków i siedlisk przyrodniczych, związanych z wyeliminowaniem zagrożeń niszczenia i pogorszenia warunków siedliskowych występowania,
 - b) walorów krajobrazowych, np. związanych ze złagodzeniem oddziaływań wynikających z wprowadzenia instalacji i infrastruktury w przestrzeni otwartych terenów poprzez wykonanie nasadzeń,
 - c) korytarzy ekologicznych i migracji zwierząt, związanych z zachowaniem i poprawą warunków funkcjonowania korytarzy np. o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

IV. Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 pkt 2 lit. c) uouioś wskazuję następujące zakresy i metody badań wpływu na następujące elementy środowiska:

1. W zakresie gospodarki odpadami:
 - 1) Podać rodzaj i szacowane ilości odpadów (według ich kodu), powstające na etapie prowadzenia prac budowlano-montażowych, eksploatacji i likwidacji zadania.
 - 2) Wskazać sposób (np. kontener, pojemnik itp.) oraz miejsce ich magazynowania, wraz z określeniem zabezpieczeń, jakie będą stosowane w celu wyeliminowania ich negatywnego oddziaływania na środowisko (np. szczelne podłoże, inne zabezpieczenia przed niekorzystnymi warunkami pogodowymi, niekontrolowanym rozprzestrzenianiem się odpadów itp.).
 - 3) Określić sposób dalszego postępowania z wytworzonymi odpadami
2. W zakresie ochrony przyrody:
 - 1) Przeprowadzić badania terenowe w celu rozpoznania występowania siedlisk gatunków zwierząt, roślin, grzybów oraz siedlisk przyrodniczych (w tym ponadlokalnych, lokalnych i okresowych). Metody oraz terminy badań dostosować do biologii i ekologii gatunków oraz siedlisk potencjalnie występujących w zasięgu inwestycji oraz uwzględniając dobre praktyki w tym zakresie, np. określone w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska GIOŚ. Zebranie wyników powinno być przeprowadzone w okresie zgodnym z wymaganiami ekologicznymi poszczególnych grup gatunków i siedlisk przyrodniczych.

V. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 652), raport oraz wyniki inwentaryzacji przyrodniczej przedstawić w postaci:

1. tekstowej – w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie RTF, DOCX, DOC albo ODT,
2. tabelarycznej – w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie XML, XLSS, XLS albo ODS,
3. graficznej i kartograficznej – w formacie PDF,
4. wektorowej (danych geoprzestrzennych GIS) – w formacie ShapeFile (SHP) lub GeoPackage (GPKG).

Po zapoznaniu się z załączoną do wniosku dokumentacją, w tym z Kip stwierdzono, że jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 56 lit. a) oraz w § 3 ust. 1 pkt 58 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.:

- § 3 ust 1 pkt. 56 lit. a: „centra handlowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

- § 3 ust 1 pkt. 58 lit. a „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Mając na uwadze powyższe, przede wszystkim lokalizację inwestycji w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy oraz biorąc pod uwagę opinie organów opiniujących, Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia postanowił nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i określić jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 63 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 10 § 1 i art. 73 § 1 kpa, stronom biorącym udział w przedmiotowym postępowaniu przysługuje prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów oraz uzyskania wyjaśnień na każdym etapie prowadzonego postępowania. Mogą również składać uwagi i zastrzeżenia, jednakże nie później niż do dnia poprzedzającego wydanie decyzji. Termin przeglądania akt sprawy prosimy wcześniej uzgodnić telefonicznie z pracownikiem prowadzącym przedmiotową sprawę. Możliwość przeglądania akt sprawy jest możliwe w Urzędzie Miasta Golubia-Dobrzynia, w Wydziale Infrastruktury przy ul. Plac 1000-lecia 25 w Golubiu-Dobrzyniu, pokój nr 9 (I piętro).

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ooś oraz art. 49 kpa – zawiadomienie następuje w formie publicznego obwieszczenia i zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia <https://bip.golub-dobrzyn.pl/>.

Zgodnie z art. 49 kpa obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od daty jego publikacji.

BURMISTRZ
Golubia-Dobrzynia
[Podpis]
z up. mgr inż. Justyna Stokowska
Kierownik Wydziału Infrastruktury

Otrzymują:

1. Strony postępowania poinformowane obwieszczeniem
2. Urząd Miasta Golubia-Dobrzynia
3. A/a

Sporządziła: Zastępca kierownika WI Marta Duszyńska
tel. 56 683 54 10 wew. 13; e-mail: mduszyńska@golub-dobrzyn.pl