

ZARZĄDZENIE NR
BURMISTRZA MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃNIA

z dnia 22.01 2024 r.

w sprawie określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie § 1 uchwały nr LXXXIV/425/2023 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 4 grudnia 2023 r. w sprawie zobowiązania Burmistrza Miasta Golubia-Dobrzynia do indywidualnego określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Cenę sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych ustala się:

- 1) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- 2) w przypadku rozłożenia ceny na raty - jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

2. Do rat, o których mowa w ust. 1 pkt 2 stosuje się odpowiednio art. 70 ust. 2, 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Infrastruktury.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Mariusz Piatkowski

SPRZEDAŻA! INCYDENT RZĄDZĄ DOBROBYŃNIA, 10
ZAJNIEROWA! WŁAŚCICIEL NA JAKIŚ MIAŁO MIAŁO!

Uzasadnienie

Zmiana ustawy o gospodarce nieruchomościami wprowadziła drugi etap reformy uwłaszczeniowej, polegającej na dalszym stopniowym wygaszaniu prawa użytkowania wieczystego.

Zmiana ustawy rozszerzyła katalog użytkowników wieczystych, którym przysługuje prawo nabycia własności nieruchomości. Do zapisów ustawy dodano m.in. art. 198i ust. 1 w brzmieniu: „Odpowiednia rada albo sejmik w terminie 4 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw określi, w drodze uchwały, szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych albo zobowiąże, w drodze uchwały, organ wykonawczy do indywidualnego określenia tych warunków w drodze zarządzenia.”

W dniu 4 grudnia 2023 r. Radni Miasta Golubia-Dobrzynia Uchwałą Nr LXXXIV/425/2023 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 4 grudnia 2023 r. zobowiązali Burmistrza Miasta Golubia-Dobrzynia do indywidualnego określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych,

Zatem określenie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych należy podjąć niniejszym zarządzeniem.

Kukla

BURMISTRZ
Miasta Golubia-Dobrzynia