

**UCHWAŁA NR X/51/2024**  
**RADY MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃ**

z dnia 17 grudnia 2024 r.

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawnych i najmu**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.<sup>1)</sup>) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.<sup>2)</sup>) uchwała się, co następuje :

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z dotychczasowymi dzierżawcami umów dzierżawnych dla następujących nieruchomości stanowiących:

- 1) część działki nr 16/7 o pow. 30 m<sup>2</sup>, obręb VIII, ul. Gagarina na okres 5 lat;
- 2) część działki nr 241/11 o pow. 72 m<sup>2</sup>, obręb VI, ul. Cisowa na okres 5 lat;

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzyń.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Golubia-Dobrzyń

**Monika Kwidzyńska**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2024 r., poz. 1572)

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2024 r., poz. 1222)

## **Uzasadnienie**

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy z prośbą o przedłużenie umów najmu i dzierżawy (pkt 1) oraz nowy wniosek o najem gruntu (pkt 2). Poszczególne punkty w uchwale dotyczą następujących terenów przeznaczonych pod:

- pkt 1) grunt przeznaczony pod garaż
- pkt 2) grunt przeznaczony na uzupełnienie nieruchomości

Wniosek z pkt 1 był omawiany na posiedzeniu Komisji Infrastruktury i Spraw Komunalnych w dniu 11.09.2024 r. natomiast wniosek z pkt 2 omówiony został na posiedzeniu Komisji Infrastruktury i Spraw Komunalnych w dniu 04.12.2024 r., otrzymując pozytywną opinię.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednakże odpowiednia rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.