

UCHWAŁA NR IX/41/2024
RADY MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃIA

z dnia 26 listopada 2024 r.

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawnych i najmu

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn.zm.¹⁾) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.²⁾) uchwala się, co następuje :

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z dotychczasowymi dzierżawcami umów dzierżawnych dla następujących nieruchomości stanowiących:

- 1) część działki nr 11/9 o pow. 26 m², obręb VII, ul. Szkolna na okres 5 lat;
- 2) część działki nr 136/1 o pow. 49 m², obręb VII, ul. Marii Konopnickiej na okres 5 lat;
- 3) część działki nr 136/2 o pow. 49 m², obręb VII, ul. Marii Konopnickiej na okres 5 lat;
- 4) część działki nr 136/1 o pow. 49 m², obręb VII, ul. Marii Konopnickiej na okres 5 lat;
- 5) część działki nr 136/1 o pow. 49 m², obręb VII, ul. Marii Konopnickiej na okres 5 lat;
- 6) część działki nr 136/1 o pow. 49 m², obręb VII, ul. Marii Konopnickiej na okres 5 lat;
- 7) część działki nr 136/1 o pow. 49 m², obręb VII, ul. Marii Konopnickiej na okres 5 lat;
- 8) część działki nr 136/2 o pow. 49 m², obręb VII, ul. Marii Konopnickiej na okres 5 lat;
- 9) część działki nr 136/1 o pow. 49 m², obręb VII, ul. Marii Konopnickiej na okres 5 lat;
- 10) część działki nr 136/1 o pow. 49 m², obręb VII, ul. Marii Konopnickiej na okres 5 lat;
- 11) część działki nr 136/1 o pow. 49 m², obręb VII, ul. Marii Konopnickiej na okres 5 lat;
- 12) część działki nr 136/1 o pow. 49 m², obręb VII, ul. Marii Konopnickiej na okres 5 lat;
- 13) część działki nr 136/2 o pow. 49 m², obręb VII, ul. Marii Konopnickiej na okres 5 lat;
- 14) część działki nr 136/1 o pow. 49 m², obręb VII, ul. Marii Konopnickiej na okres 5 lat;
- 15) część działki nr 63/1 o pow. 50 m² i 94/3 o pow. 30m², obręb VII, ul. Kościuszki na okres roku;
- 16) część działki nr 16/7 o pow. 30 m², obręb VIII, ul. Gagarina na okres 5 lat;
- 17) część działki nr 16/7 o pow. 30 m², obręb VIII, ul. Gagarina na okres 5 lat;
- 18) część działki nr 16/7 o pow. 30 m², obręb VIII, ul. Gagarina na okres 5 lat;
- 19) część działki nr 16/7 o pow. 30 m², obręb VIII, ul. Gagarina na okres 5 lat;
- 20) część działki nr 16/7 o pow. 30 m², obręb VIII, ul. Gagarina na okres 5 lat;
- 21) część działki nr 16/7 o pow. 30 m², obręb VIII, ul. Gagarina na okres 5 lat;
- 22) część działki nr 16/7 o pow. 30 m², obręb VIII, ul. Gagarina na okres 5 lat;
- 23) część działki nr 16/7 o pow. 30 m², obręb VIII, ul. Gagarina na okres 5 lat;
- 24) część działki nr 16/7 o pow. 30 m², obręb VIII, ul. Gagarina na okres 5 lat;
- 25) część działki nr 16/7 o pow. 30 m², obręb VIII, ul. Gagarina na okres 5 lat;
- 26) część działki nr 16/7 o pow. 30 m², obręb VIII, ul. Gagarina na okres 5 lat;
- 27) część działki nr 16/7 o pow. 30 m², obręb VIII, ul. Gagarina na okres 5 lat;

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2024 r., poz. 1572)

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2024 r., poz. 1222)

- 28) część działki nr 16/7 o pow. 30 m², obręb VIII, ul. Gagarina na okres 5 lat;
- 29) część działki nr 16/7 o pow. 30 m², obręb VIII, ul. Gagarina na okres 5 lat;
- 30) część działki nr 16/7 o pow. 30 m², obręb VIII, ul. Gagarina na okres 5 lat;
- 31) część działki nr 16/7 o pow. 30 m², obręb VIII, ul. Gagarina na okres 5 lat;
- 32) część działki nr 16/7 o pow. 30 m², obręb VIII, ul. Gagarina na okres 5 lat;
- 33) część działki nr 16/7 o pow. 30 m², obręb VIII, ul. Gagarina na okres 5 lat;
- 34) część działki nr 16/7 o pow. 30 m², obręb VIII, ul. Gagarina na okres 5 lat;
- 35) część działki nr 16/7 o pow. 30 m², obręb VIII, ul. Gagarina na okres 5 lat;
- 36) część działki nr 16/7 o pow. 30 m², obręb VIII, ul. Gagarina na okres 5 lat;
- 37) część działki nr 16/7 o pow. 30 m², obręb VIII, ul. Gagarina na okres 5 lat;
- 38) część działki nr 16/7 o pow. 30 m², obręb VIII, ul. Gagarina na okres 5 lat;
- 39) część działki nr 16/7 o pow. 30 m², obręb VIII, ul. Gagarina na okres 5 lat;
- 40) część działki nr 16/7 o pow. 30 m², obręb VIII, ul. Gagarina na okres 5 lat;
- 41) część działki nr 651/11 o pow. 30 m², obręb IV, ul. Mostowej na okres 5 lat;
- 42) część działki nr 651/11 o pow. 30 m², obręb IV, ul. Mostowej na okres 5 lat;
- 43) część działki nr 651/11 o pow. 30 m², obręb IV, ul. Mostowej na okres 5 lat;
- 44) część działki nr 651/11 o pow. 30 m², obręb IV, ul. Mostowej na okres 5 lat;
- 45) część działki nr 81/8 o pow. 9 m², obręb V, ul. Ks.Jana Twardowskiego na okres 5 lat;
- 46) część działki nr 66 o pow. 30 m², obręb IV, ul. Plac 1000-lecia na okres 5 lat;
- 47) część działki nr 66 o pow. 20 m², obręb IV, ul. Plac 1000-lecia na okres 5 lat;
- 48) część działki nr 328 o pow. 96 m², obręb IV, ul. Szosa Rypińska na okres 5 lat;
- 49) część działki nr 328 o pow. 96 m², obręb IV, ul. Szosa Rypińska na okres 5 lat;
- 50) część działki nr 328 o pow. 96 m², obręb IV, ul. Szosa Rypińska na okres 5 lat;
- 51) działkę nr 73/3 o pow. 218 m², obręb III, ul. Brodnicka na okres 5 lat;
- 52) działkę nr 310/1 o pow. 600 m², obręb VIII, ul. Sokołowska na okres 5 lat;
- 53) część działki nr 140/4 o pow. 3500 m², obręb VII, ul. Lipnowska na okres 5 lat;
- 54) część działki nr 140/4 o pow. 1600 m², obręb VII, ul. Lipnowska oraz nr 365 o pow. 3943 m², obręb VIII, ul. Sokołowska na okres 5 lat;
- 55) część działki nr 140/4 o pow. 10000 m², nr 140/5 o pow. 9875 m², obręb VII, ul. Lipnowska oraz nr 1, 2, 3 o łącznej pow. 15455 m², obręb VI, ul. Leśna na okres 5 lat;
- 56) część działki nr 520/9 o pow. 300 m², obręb IV, ul. Bohaterów Westerplatte na okres 5 lat;
- 57) część działki nr 194/10 o pow. 26 m², obręb II, ul. Kościelna na okres 5 lat;
- 58) część działki nr 328 o pow. 96 m², obręb IV, ul. Szosa Rypińska na okres 5 lat;
- 59) część działki nr 81/8 o pow. 8 m², obręb V, ul. Ks.Jana Twardowskiego na okres 5 lat;
- 60) część działki nr 81/8 o pow. 2 m², obręb V, ul. Ks.Jana Twardowskiego na okres 5 lat;
- 61) część działki nr 81/7 o pow. 9 m², obręb IV, ul. Ks.Jana Twardowskiego na okres 5 lat;
- 62) część działki nr 241/11 o pow. 20 m², obręb VI, ul. Cisowa na okres 5 lat;
- 63) część działki nr 664/4 o pow. 25 m², obręb IV, ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego na okres 5 lat;
- 64) część działki nr 63/1, 63/3, 94/12, 94/3 o łącznej pow. 100 m², obręb VII, ul. Kościuszki na okres 5 lat;

- 65) część działki nr 149/2 o pow. 30 m², obręb IV, ul. Szkolna na okres 5 lat;
- 66) część działki nr 664/4 o pow. 12 m², obręb IV, ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego na okres 5 lat;
- 67) część działki nr 664/4 o pow. 6 m², obręb IV, ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego na okres 5 lat;
- 68) część działki nr 241/11 o pow. 65 m², obręb VI, ul. Cisowej na okres 5 lat;
- 69) część działki nr 664/4 o pow. 12 m², obręb IV, ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego na okres 5 lat;
- 70) część działki nr 181 o pow. 50 m², obręb VI, ul. Lipnowskiej na okres 5 lat;
- 71) część działki nr 181 o pow. 50 m², obręb VI, ul. Lipnowskiej na okres 5 lat;
- 72) część działki nr 32 o pow. 160 m², obręb VI, ul. Lipnowskiej na okres 5 lat;
- 73) część działki nr 32 o pow. 30 m², obręb VI, ul. Lipnowskiej na okres 5 lat;
- 74) część działki nr 136/2 o pow. 49 m², obręb VII, ul. Marii Konopnickiej na okres 5 lat;
- 75) część działki nr 136/2 o pow. 49 m², obręb VII, ul. Marii Konopnickiej na okres 5 lat;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

Przewodnicząca Rady Miasta
Golubia-Dobrzynia

mgr Monika Kwidzyńska

Uzasadnienie

Do tutejszego Urzędu wpłynęły wnioski dotychczasowych dzierżawców z prośbą o przedłużenie umów najmu i dzierżawy oraz nowe wnioski o najem gruntów Poszczególne punkty w uchwale dotyczą następujących terenów przeznaczonych pod:

- pkt 1) do pkt 15) grunt przeznaczony pod pawilony handlowe i uzupełnienie nieruchomości
- pkt 16) do pkt 47) grunt przeznaczony pod garaże
- pkt 48) do pkt 57) grunt przeznaczony na cele rolne
- pkt 58) do pkt 62) grunt przeznaczony na cele składowe
- pkt 63) do pkt 64) grunt przeznaczony pod parkingi bez możliwości pobierania opłat
- pkt 65) do pkt 67) grunt przeznaczony na cele składowe - wiaty śmietnikowe i dojazd (wspólnoty)
- pkt 68) do pkt 73) grunt przeznaczony na uzupełnienie nieruchomości
- pkt 74 i 75) grunt przeznaczony pod pawilony handlowe

Powyższe wnioski zostały omówione na posiedzeniu Komisji Infrastruktury i Spraw Komunalnych w dniu 11 września 2024 r. i 16 października 2024 r. oraz 19 listopada 2024 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednakże odpowiednia rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.