

ZARZĄDZENIE NR 159/2024
BURMISTRZA MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃNIA

z dnia 08.11.2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.¹⁾) oraz w wykonaniu uchwały Nr LXXXIV/425/2023 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 4 grudnia 2023 r. w sprawie zobowiązania Burmistrza Miasta Golubia-Dobrzynia do indywidualnego określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, na rzecz jej użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową położoną w Golubiu-Dobrzyniu przy ul. Adama Mickiewicza, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 53/1 o powierzchni 0,2216 ha, obręb VII, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1G/00012421/2.

§ 2. Cenę nieruchomości, o której mowa w § 1, ustala się na kwotę 607.029,00 zł (słownie: sześćset siedem tysięcy dwadzieścia dziewięć złotych 00/100), zgodnie z Zarządzeniem Nr 2/2024 Burmistrza Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 22.01.2024 r. Kwota ta zostaje rozłożona na 10 rat rocznych.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Infrastruktury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Dominika Piotrowska

Sporządziła: inspektor Beata Kołodziejska

Zatwierdziła: Kierownik WI Justyna Stokowska

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: (Dz.U. z 2024 r. poz. 1572)

Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty złożył wniosek z żądaniem wykupu prawa użytkowania wieczystego działki oznaczonej nr geodezyjnym 53/1 o powierzchni 2216 m², obręb VII, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr TO1G/00012421/2, na podstawie przepisów epizodycznych ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym Gmina Miasto Golub-Dobrzyń zobowiązana jest do sprzedaży takiej nieruchomości, po spełnieniu warunków określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz podjętych aktów prawnych, co w niniejszym przypadku ma miejsce.

