

Zarządzenie nr 146/2024
Burmistrza Miasta Golubia-Dobrzynia
z dnia 16.10.2024 r.

w sprawie powołania Komisji ds. przydziału mieszkań w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom sp. z o. o. pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego i wiaty wraz z instalacjami wewnętrznymi, infrastrukturą techniczną oraz uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu zlokalizowanego przy ul. Wojska Polskiego 4 w Golubiu-Dobrzyniu” oraz ustalenia regulaminu pracy Komisji

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz Uchwały nr III/21/2024 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 25 czerwca 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom sp. z o. o. przy ul. Wojska Polskiego 4 w miejscowości Golub-Dobrzyń, zarządzam co następuje:

§ 1. Powołuje się Komisję ds. przydziału mieszkań w składzie:

1. Agnieszka Matyjasik - Przewodnicząca komisji
2. Justyna Cieplińska - Członek Komisji
3. Kinga Kaptajn - Członek Komisji
4. Kamila Kozłowska - Członek Komisji – protokolant
5. Justyna Stokowska - Członek Komisji

§ 2. Komisję powołuje się w celu dokonania oceny wniosków złożonych w ramach naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym przy ul. Wojska Polskiego 4 w Golubiu-Dobrzyniu.

§ 3. Komisja ulega rozwiązaniu po przydzieleniu wszystkich lokali mieszkalnych w budynku, o którym mowa w § 2 i zawarciu umów najmu na mieszkania.

§ 4. Regulamin pracy Komisji określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Dominika Piotrowska

**Regulamin Pracy Komisji
ds. przydziału mieszkań w budynku położonym
na działce nr 217/6 przy ul. Wojska Polskiego 4 w miejscowości Golub-Dobrzyń**

§ 1. 1. Regulamin Pracy Komisji ds. przydziału mieszkań, zwany dalej „Regulaminem”, określa skład oraz tryb jej pracy.

2. Komisja ds. przydziału mieszkań, zwana dalej „Komisją”, jest powołana w celu weryfikacji formalnej i merytorycznej Wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom sp. z o. o. pn. **„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego i wiaty wraz z instalacjami wewnętrznymi, infrastrukturą techniczną oraz uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu zlokalizowanego przy ul. Wojska Polskiego 4 w Golubiu-Dobrzyniu”**.

3. Do członków Komisji ds. przydziału mieszkań stosuje się przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024 r., poz.572), dotyczące wyłączenia pracownika. Oświadczenie stanowi załącznik do niniejszego regulaminu.

4. Osoba ubiegająca się o przydział lokalu, zwana dalej „Wnioskodawcą”, jest osobą fizyczną spełniającą na dzień objęcia lokalu warunki określone w § 2 ust. 2 Uchwały nr III/21/2024 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 25 czerwca 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom sp. z o. o. przy ul. Wojska Polskiego 4 w Golubiu-Dobrzyniu.

5. Wniosek o przydział lokalu, zwany dalej „wnioskiem”, jest formularzem wymagany do wypełnienia i złożenia przez Wnioskodawcę w Urzędzie Miasta Golubia-Dobrzynia, ul. Plac 1000-lecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń w godzinach pracy Urzędu, w terminie określonym w ust. 5. Wniosek można przesłać także drogą pocztową. W takim przypadku za datę wpływu wniosku uznaje się datę dostarczenia wniosku do Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia. Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **„Nabór na lokal mieszkalny przy ul. Wojska Polskiego 4 w miejscowości Golub-Dobrzyń”**.

6. Termin składania wniosków wraz z dokumentami umożliwiającymi jego weryfikację i dokonanie oceny punktowej ustala się od dnia 22.10.2024 r. od godz. 7:30 do dnia 25.11.2024 r. do godz. 15:30.

§ 2. 1. Członków Komisji powołuje Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia

2. Komisja składa się z 5 osób.

3. W skład Komisji wchodzi:

1. Agnieszka Matyjasik - Przewodnicząca komisji
2. Justyna Cieplińska - Członek Komisji
3. Kinga Kaptajn - Członek Komisji
4. Kamila Kozłowska - Członek Komisji -protokolant
5. Justyna Stokowska - Członek Komisji

4. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący.

5. Komisja obraduje na posiedzeniach zwołanych przez Przewodniczącą Komisji.

6. Z posiedzenia Komisji sporządzany jest protokół zawierający listę obecności oraz określenie czynności podjętych przez Komisję w toku posiedzenia.
7. Członkowie Komisji pełnią swoje funkcje do czasu przydzielenia wszystkich lokali mieszkalnych w budynku i zawarcia umów najmu na mieszkania.

§ 3. Zadaniem Komisji, o której mowa w § 1 ust. 2 jest:

1. zatwierdzenie listy wniosków zweryfikowanych negatywnie ze względu na braki formalne.
2. rozpatrzenie wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego zgodnie z kryteriami pierwszeństwa wskazanymi w Uchwale nr III/21/2024 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 25 czerwca 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom sp. z o. o. przy ul. Wojska Polskiego 4 w Golubiu-Dobrzyniu,
3. sporządzenie listy podstawowej oraz listy rezerwowej osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na podstawie kryteriów pierwszeństwa, tzw. Lista Najemców.

§ 4. 1. Każdy wpływający wniosek jest rejestrowany w rejestrze korespondencji wpływającej do Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia, a następnie przypisany jest mu kolejny numer w wewnętrznej ewidencji złożonych Wniosków wraz z datą i godziną wpływu -prowadzonej przez Wydział Infrastruktury.

2. Wnioski weryfikowane są w kolejności wg daty i godziny wpływu do Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia
3. Komisja dokonuje weryfikacji wniosku pod względem:
 - formalnym (złożenie Wniosku wraz z załącznikami w wymaganym terminie),
 - merytorycznym (spełnianie przez Wnioskodawcę warunków określonych w Uchwale nr III/21/2024 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 25 czerwca 2024 r.).

Wnioski złożone po terminie wskazanym w ogłoszeniu lub bez wymaganych dokumentów nie podlegają rozpatrzeniu.

4. Zakończenie weryfikacji i oceny wniosków wg kryteriów pierwszeństwa nastąpi w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia zakończenia naboru wniosków.

5. Po rozpatrzeniu wniosków o zawarcie umowy najmu i dokonaniu oceny punktowej wg kryteriów pierwszeństwa Komisja tworzy listę podstawową i listę rezerwową osób zakwalifikowanych do najmu lokalu mieszkalnego, tzw. „Lista Najemców”, w kolejności od największej do najmniejszej liczby uzyskanych punktów. W przypadku równej ilości punktów, decyduje data i godzina złożenia wniosku. Protokół końcowy podpisują wszyscy członkowie Komisji.

6. W przypadku rezygnacji osoby wpisanej na listę podstawową z dalszego ubiegania się o zawarcie umowy najmu mieszkania poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o rezygnacji lokal mieszkalny zostanie zaproponowany kolejnej osobie z listy rezerwowej, która uzyskała najwyższą ocenę punktową.

7. Lista Najemców zawierająca numer złożonego wniosku oraz liczbę uzyskanych punktów zostanie opublikowana na stronie internetowej Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia oraz tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia, a ponadto osoby ubiegające się o

zawarcie umowy najmu zostaną poinformowane o ocenie punktowej oraz zakwalifikowaniu się bądź niezakwalifikowaniu się na listę najemców.

8. Wnioskodawcy przysługuje odwołanie od wyników naboru wniosków

9. Wnioskodawca może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem naboru wniosków do Burmistrza Miasta Golubia-Dobrzynia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia Listy Najemców.

10. Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia rozpatrzy skargę w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

11. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane z przydzieleniem lokalu mieszkalnego.

12. Ostateczna lista najemców zostaje przekazana do Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Nowy Dom sp. z o. o. z siedzibą w Wąbrzeźnie.

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 146
Burmistrza Miasta Golubia-Dobrzynia
z dnia 16.10.2024 r.

OŚWIADCZENIE PRACOWNIKA O BEZSTRONNOŚCI

OŚWIADCZAM, ŻE:

- 1) nie zachodzi żadna z okoliczności, o których mowa w art. 24 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), które skutkują wyłączeniem mnie z udziału w pracach Komisji ds. przydziału mieszkań w ramach prowadzonej inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom sp. z o. o. pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego i wiaty wraz z instalacjami wewnętrznymi, infrastrukturą techniczną oraz uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu zlokalizowanego przy ul. Wojska Polskiego 4 w Golubiu-Dobrzyniu” ,
- 2) w przypadku powzięcia informacji o którym mowa w ww. ustawie zobowiązuję się do niezwłocznego jej zgłoszenia na piśmie Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

....., dnia r.

(miejscowość)

.....

(podpis)

.....

(informacja o przyczynach niepodpisania oświadczenia – o ile dotyczy)