

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

POLSKI
LAD

ZAPYTANIE OFERTOWE

z dnia 03.10.2024 r.

I. Zamawiający

Nazwa i adres	Parafia Rzymsko Katolicka pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej ul. Kościelna 11, 87-400 Golub-Dobrzyń
Nip	8781067114
Regon	040051130
Osoba do kontaktu	Andrzej Zblewski
Tel.	608866273

II. Dane dotyczące zamówienia

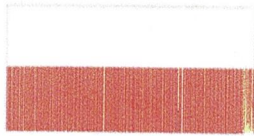
Nazwa zadania	Remont konserwatorski dachów kruchty i zakrystii średniowiecznego kościoła farnego pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Golubiu. <i>Na wykonanie zadania pozyskano dofinansowanie Rządowego Programu Odbudowy Zabytków</i>
Rodzaj zamówienia	Prace remontowe o charakterze konserwatorskim, dotyczące dachów zakrystii i kruchty południowej wraz z towarzyszącymi pracami konserwatorskimi, przy wątkach elewacji i tynkach wewnętrznych w obrębie prowadzonych prac. Zadanie dotyczy kościoła wpisanego do rejestru zabytków pod nr. A-341
Opis przedmiotu zamówienia	Celem zadania jest zachowanie materialnego dziedzictwa kulturowego, jakim jest kościół Farny w Golubiu. Prace przy dachach zakrystii i kruchty południowej kościoła z uwagi na znaczną ilość oryginalnej materii zabytkowej (konstrukcja więźb, elewacje ceglane i tynki), będą miały charakter konserwatorski. Zakres zadania obejmował będzie remont konstrukcji drewnianych więźb dachowych, wymianę pokrycia ceramicznego połaci dachowych, wymianę opierzeń blacharskich i systemu orynnowania, wymianę podbitki zamykającej więźbę dachową zakrystii, konserwację ceglano, tynkowanego sklepienia, na którym wsparto więźbę kruchty południowej, konserwację tynków wnętrza kruchty oraz konserwację wątków ceglanych w obrębie prowadzonych prac. Szczegółowy zakres zawarto w przedmiarze prac – ZAŁĄCZNIK 2. Dzięki wykonanym pracom zabytkowa, cenna substancja kościoła zostanie zabezpieczona, zachowana i utrwalona. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy prowadzenia prac w sposób pozwalający na utrzymanie jednolitego efektu wizualnego z zakonserwowanymi dotychczas partiami elewacji. Wykonawca w ramach realizowanych robót zobowiązany jest do wykonania tablicy/plakatu informującego o dofinansowaniu zadania w ramach Rządowego Programu Ochrony Zabytków zgodnie z wytycznymi Programu.
Pozwolenia na realizację zadania	Pozwolenia K-P WKZ w Toruniu, Decyzja nr ZN/129/2024 z dn. 09.05.2024. ZAŁĄCZNIK 7 Pozwolenie Starostwo Powiatowe w Golubiu Dobrzyń Decyzja nr 72/2024 z dn. 23.05.2024. ZAŁĄCZNIK 8

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



Nr CPV wg Wspólnego Słownika Zamówień	454 53 000 - 7 Roboty remontowe i renowacyjne 454 531 00 - 8 Roboty renowacyjne 452 61 900 -3 naprawa i konserwacja dachów
Termin realizacji zamówienia	Termin zakończenia zadania: 31.08.2025 r. Przewidywany termin podpisania umowy: IV kwartał 2024 r. Zamawiający zastrzega sobie prawo wskazania terminu realizacji zadania. Zastrzeżenie to będzie egzekwowane z uwagi na dopasowanie harmonogramu funkcjonowania kościoła do realizacji zadania. O terminie realizacji Wykonawca zostanie poinformowany przed podpisaniem umowy. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany w zakresie terminu końcowego oraz zakresu robót.
Płatności za realizację zamówienia	Wszelkie rozliczenia za realizację przedmiotu zapytania odbywać się będą wyłącznie przelewami na konto Wykonawcy. Udział własny stanowiący różnicę pomiędzy ceną ofertową a wysokością dofinansowania będzie wypłacony przed wypłatą środków z dofinansowania. Wypłata pełnej kwoty dofinansowania określonej w Promesie nastąpi po zakończeniu realizacji zadania inwestycyjnego. Zapłata nastąpi nie wcześniej jak w 2025 roku, w terminie 35 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie pozytywny odbiór prac, potwierdzony protokołem odbioru, dokonany przez Zamawiającego i przedstawiciela WUOZ w Toruniu.
Termin i sposób składania ofert	Oferty należy złożyć listownie za pośrednictwem poczty tradycyjnej lub osobiście na adres: Parafia Rzymsko Katolicka pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej , ul. Kościelna 11, 87-400 Golub-Dobrzyń do dnia 4 listopada 2024 r. do godz. 8.00. Decyduje data wpływu do Zamawiającego. Otwarcie ofert nastąpi dnia 4 listopada 2024 r. bezpośrednio po upływie składania ofert. Koperta powinna być opatrzona w nazwę i adres Oferenta, powinna być zatytułowana: „ <i>Remont konserwatorski dachów kruchty i zakrystii średniowiecznego kościoła farnego pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Golubiu.</i> ”, z dopiskiem „nie otwierać przed 04.11.2024 r. g.8.00”. Wszystkie oferty, które wpłyną po terminie będą odrzucone i odesłane oferentom.
Informacja o wyborze Wykonawcy	Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany w jak najkrótszym możliwym czasie od zakończenia naboru ofert. Informacja o wyborze Wykonawcy zostanie opublikowana w taki sam sposób jak opublikowano informację o naborze ofert.
Wytyczne do przygotowania oferty	Z uwagi na stan zachowania oraz specyfikę zabytku, potencjalni Wykonawcy zobowiązani są do dokonania wizji lokalnej in situ i spisania potwierdzenia odbycia wizji lokalnej z udziałem Zamawiającego. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z Zamawiającym z odpowiednim wyprzedzeniem. Protokół z wizji lokalnej ZAŁĄCZNIK 4 należy złożyć wraz z ofertą. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę całkowitą netto oraz brutto wyrażoną w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Ofertę należy składać wyłącznie na formularzu oferty stanowiącym ZAŁĄCZNIK 1 niniejszego zapytania ofertowego.

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



**POLSKI
ŁĄD**



	Wycena oferty powinna wynikać z kosztorysu ofertowego przygotowanego ściśle według przedmiaru ZAŁĄCZNIK 2. Kosztorys ofertowy należy złożyć wraz z ofertą. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe lub alternatywne spowoduje jej odrzucenie. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Wszystkie dokumenty występujące w formie kserokopii powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentacji podmiotu. Wszelkie oświadczenia, oferta i kosztorys ofertowy powinny zostać złożone w oryginale.
Wykaz dokumentów składanych przez Wykonawcę	Formularz oferty ZAŁĄCZNIK 1 Kosztorys ofertowy Wykaz robót budowlanych ZAŁĄCZNIK 5 Protokół wizji lokalnej ZAŁĄCZNIK 4 Zaświadczenia i oświadczenia, o których mowa w pkt. III niniejszego zapytania ofertowego (kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem) Oświadczenie kierownika budowy ZAŁĄCZNIK 6 wraz z dokumentami, o których mowa w pkt. III niniejszego zapytania ofertowego w formie kserokopii Podpisane przez oferenta oświadczenia RODO zgodne z ZAŁĄCZNIKIEM 9 i ZAŁĄCZNIKIEM 10.
Informacje dodatkowe	W przypadku niedotrzymania terminów realizacji lub braku odbioru prac, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, co będzie skutkowało utratą przyznanych dotacji, Zamawiający zastrzega sobie do pomniejszenia wynagrodzenia dla Wykonawcy co najmniej o wysokość utraconej dotacji. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzące do wyboru wykonawcy inwestycji zostaje upublicznione za pośrednictwem strony internetowej BIP Gminy Miasto Golub-Dobrzyń oraz strony internetowej Parafii. Prace muszą zostać wykonane zgodnie z przyjętym projektem, decyzją nr ZN/129/2024 z dnia 09.05.2024 r. Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz decyzją nr 72/2024 z dnia 23.05.2024 r. Starosty Golubsko-Dobrzyńskiego. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu realizowane będą przed Sądem Polubownym przy Prokuraturze Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
Zastrzeżenia Zamawiającego	Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny. Wykonawca składając ofertę akceptuje warunki przedstawione w niniejszym zapytaniu ofertowym, zwłaszcza przedmiar i zakres prac. Zamawiający nie przewiduje postępowania odwoławczego w sprawie decyzji o wyborze oferenta, odrzucenia oferty lub zakończenia postępowania bez jego wyboru.

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



**POLSKI
ŁĄD**

BGK

BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



	Wykonawca ponosi koszty związane z logistyką, noclegami pracowników, zapleczem socjalnym dla pracowników, utylizacją śmieci i gruzu oraz zabezpieczeniem terenu budowy, w tym również koszt ochrony fizycznej terenu budowy. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją zadania. Zamawiający wymaga aby rusztowania ustawione na czas prac posiadały wszelkie niezbędne atesty i odbiory. Ponadto powinny być tak ustawione aby w jak najmniejszym stopniu utrudniały dostęp dla wiernych do kościoła. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za ewentualne straty Zamawiającego wynikające z niedostatecznej ochrony terenu budowy. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w czynnym kościele, dlatego też realizacja zadania wymaga bieżących uzgodnień z Zamawiającym w celu zapewnienia optymalnych warunków osobom w nim przebywającym. W szczególności: prowadzenie prac i robót w sposób uwzględniający porządek nabożeństw, uroczystości religijnych, świąt kościelnych itp. (przerwy w realizacji zadania), oraz dołożenia wszelkich starań zmierzających do minimalizacji zakurzenia i zabrudzenia kościoła poprzez odpowiednie osłonięcie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót. Kosztami dodatkowego sprzątnięcia, wynikającego z niedopatrzienia Wykonawcy podczas realizacji zamówienia, obarczony zostanie Wykonawca. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in. zabezpieczenie energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych przy realizacji przedmiotu umowy (na koszt Wykonawcy), naprawa uszkodzonych w toku prac urządzeń w obrębie placu budowy (w szczególności zieleni-rekultywacja), uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac i przekazania zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi związanymi z realizacją przedmiotowego zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny oraz możliwość niepodpisania umowy z wyłonionym Wykonawcą. Zamawiający odrzuca oferty: 1) złożone po terminie; 2) złożone przez Wykonawców niespełniających warunków udziału w postępowaniu, o ile Zamawiający wskazał takie warunki w zapytaniu ofertowym; 3) niezgodne z treścią zapytania ofertowego; 4) naruszające zasadę przejrzystości, zachowania uczciwej konkurencji, transparentności oraz równego traktowania Wykonawców, 5) nie zawierające wszystkich załączników. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców, pod rygorem odrzucenia oferty, uzupełnienia dokumentów (w tym dokumentów, które Oferent powinien złożyć wraz z ofertą) lub wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
--	--

III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków		
Lp.	Warunek udziału w postępowaniu	Opis w jaki sposób Zamawiający będzie dokonywał oceny spełnienia warunku

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



**POLSKI
ŁĄD**



1	Podmiot posiada doświadczenie w realizacji robót konserwatorskich w architektonicznych, sakralnych obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków. Podmiot w przeciągu 3 lat przed terminem składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał w sposób należyty: - przynajmniej 3 roboty budowlane obejmujące swym zakresem remont dachów kościołów średniowiecznych, wpisanych do rejestru zabytków. Zakres każdej roboty powinien obejmować remont więźby i wymianę ceramicznego pokrycia połaci. Wartość każdej z tych robót powinna wynosić co najmniej 240 000,00 zł brutto. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek udziału określony powyżej musi być spełniony przez co najmniej jednego z tych Wykonawców.	W oparciu o kopie protokołów odbioru prac wraz z referencjami. Ww. dokumenty powinny być wystawione przez właściciela obiektu zabytkowego / zamawiającego, na rzecz którego wykonywana była robota i zawierać informację na temat przedmiotu zamówienia, zakresu wykonanych prac (opis szczegółowy), ich terminów oraz wartości. Ponadto należy złożyć wypełniony wykaz robót budowlanych - ZAŁĄCZNIK 5
2	Podmiot prowadzi działalność gospodarczą	W oparciu o aktualny odpis z KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Zaświadczenia te powinny zostać wygenerowane z bazy danych i posiadać indywidualny identyfikator. Zaświadczenie powinno być aktualne i być wystawione do trzech miesięcy przed terminem składania ofert.
3	Podmiot dysponuje odpowiednim potencjałem kadrowym do wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności: - osobą przewidzianą do sprawowania funkcji kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, spełniającą wymogi określone w art. 37 c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto osoba ta powinna wykazać, iż w przeciągu 3 lat przed terminem składania ofert, pełniła funkcję kierownicze (kierownik budowy lub inspektor nadzoru budowlanego), przy co najmniej 3 remontach dachów średniowiecznych kościołów, krytych dachówką i wpisanych do rejestru zabytków.	W oparciu o załączoną do oferty kserokopię uprawnień oraz oświadczenie osoby, która będzie sprawować funkcję na budowie ZAŁĄCZNIK 6, deklarującą przyjęcie obowiązków kierownika budowy Ponadto należy przedstawić zaświadczenia potwierdzające doświadczenie zawodowe kierownika prac konserwatorskich wg. art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto należy przedstawić zaświadczenia potwierdzające doświadczenie w sprawowaniu funkcji kierownika budowy według opisu warunków udziału w postępowaniu. Zaświadczenia powinny zawierać informację na temat przedmiotu zamówienia, zakresu wykonanych prac (opis szczegółowy) oraz ich terminów. Zaświadczenia powinny być wystawione przez właściciela obiektu zabytkowego, zlecającego remont lub przez urzędową instytucję sprawującą nadzór konserwatorski.
IV. Kryteria oceny ofert		

Kryterium : cena (70% wagi)	
Liczba punktów, którą można zdobyć za kryterium cena	Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie kryterium cena
70	$C = \frac{CN}{CO} \times 70$ C - suma punktów CN - cena oferty najtańszej CO - cena oferty ocenianej

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



Kryterium : okres gwarancji (30% wagi)	
Liczba punktów, którą można zdobyć za kryterium okres gwarancji	Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie kryterium okres gwarancji
30	Okres gwarancji 36 m-ce – 10 pkt Okres gwarancji 48 m-cy – 20 pkt Okres gwarancji 60 m-cy i więcej – 30 pkt Zamawiający wyznacza minimalny okres gwarancji = 36 m-cy. Oferty Wykonawcy z okresem gwarancji niższym od minimalnego terminu zostaną odrzucone.

Wybór oferty
$C \text{ (cena)} + G \text{ (okres gwarancji)} = S \text{ (suma punktów)}$

Oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów (S) zostaje uznana za najkorzystniejszą. W przypadku gdy dwie lub więcej ofert otrzyma tą samą liczbę punktów, Zamawiający wybiera ofertę z niższą ceną.

Oferty przedstawiające rażąco niską cenę mogą zostać odrzucone z uwagi na specyfikę zadania i dobro zabytku.

Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

Załączniki:

- ZAŁĄCZNIK 1 formularz oferty
- ZAŁĄCZNIK 2 przedmiar prac
- ZAŁĄCZNIK 3 wzór umowy
- ZAŁĄCZNIK 4 protokół wizji lokalnej
- ZAŁĄCZNIK 5 wykaz robót budowlanych
- ZAŁĄCZNIK 6 oświadczenie kierownika budowy
- ZAŁĄCZNIK 7 decyzja Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu
- ZAŁĄCZNIK 8 decyzja Starosty Golubsko-Dobrzyńskiego
- ZAŁĄCZNIK 9 klauzula RODO art. 13
- ZAŁĄCZNIK 10 klauzula RODO art. 13 i 14

DIECEZJA TORUŃSKA
Parafia Rzymsko-Katolicka
p.w. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej
w GOLUBIU
 ul. Kościelna 11, 87-400 Golub-Dobrzyń
 tel. (056) 683 23 26
 REGON:040051130 NIP:878-10-67-114

PROBOSZCZ
 Parafii p.w. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej
 w Golubiu
[Signature]
Ks. Andrzej Zblewski