

# RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



**POLSKI  
ŁĄD**



*Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego*

## PROJEKT UMOWY NR ....

zawarta w dniu .....r. w ..... pomiędzy:

Parafią p.w. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Dobrzyniu nad Drwęcą, ul. Plac Tysiąclecia 14,  
87-400 Golub – Dobrzyń, województwo: kujawsko – pomorskie  
NIP 878-10-55-140... REGON 040071061

reprezentowana przez: proboszcza ks. proboszcz Jarosława Kuleszę  
zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
.....

REGON.....NIP.....

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,

o treści następującej:

### §1

1. Zgodnie z postępowaniem zakupowym o udzielenie zamówienia przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego „Zamawiający” zleca a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania inwestycje pn. Polichromia ścienna we wnętrzu kościoła p.w. Św. Katarzyny w Dobrzyniu n/Drwęcą, w ramach zadania:

**"Pierwszy etap prac konserwatorskich polichromii w kościele p.w. Św. Katarzyny w Dobrzyniu n/Drwęcą"**, dofinansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

2. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z programem prac, ofertą wykonawcy i decyzją konserwatorską zatwierdzoną przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Pozwolenie/Decyzja nr ZN-105/2024 z dn 18.04.2024 wydana na: prowadzenie badań konserwatorskich oraz prac konserwatorskich i restauratorskich przy polichromiach ściennych i sklepiennych zdobiących prezbiterium, empory boczne w prezbiterium, zakrystię i kruchtę zachodnią w kościele parafialnym w Dobrzyniu n/Drwęcą Golub-Dobrzyń).

3. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy zobowiązuje się do realizacji i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z opisem przedmiotu umowy, obowiązującymi normami i przepisami, aktualną wiedzą techniczną oraz należytą starannością i do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie rękojmi i gwarancji.

4. Wykonawca oświadcza, że upewnił się co do prawidłowości oraz ilości robót wymienionych w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia objętego umową oraz, że pokrywa ona wszystkie jego zobowiązania umowne, a także wszystko co może być konieczne dla właściwego wykonania i wykończenia prac.

5. Wykonawca w ramach realizowanych robót zobowiązany jest do wykonania tablicy/plakatu informującego o dofinansowaniu zadania w Ramach Rządowego Programu Ochrony Zabytków zgodnie z wytycznymi Programu.

6. Wykonawca ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za jakość, przydatność oraz wymagania określone odpowiednimi przepisami, wykonanych prac będących przedmiotem niniejszej umowy.

7. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz wszelkie stosowne uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

# RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



## §2

1. Wykonawca zapewni udział przy realizacji zamówienia osoby posiadającej uprawnienia wynikające z art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.)
2. Wykonawca ma obowiązek przedkładać na żądanie Zamawiającego aktualne dokumenty potwierdzające, że osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

## §3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania: **od dnia podpisania umowy do 31.05.2026 r.**
2. Termin odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego nastąpi w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu ukończenia prac.
3. Terminy odbiorów ustala się następująco:
  - 1) I odbiór częściowy do dnia 30 listopada 2024 r.
  - 2) II odbiór częściowy do dnia 31 października 2025 r.
  - 3) odbiór końcowy do dnia 31 maja 2026 r.
4. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uważa się wykonanie wszelkich prac konserwatorsko-restauratorskich.
5. Odbiory poszczególnych etapów prac będą przeprowadzane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy oraz przedstawicieli Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady istotne to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru przedmiotu zamówienia.

## §4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie .....zł (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych § 1 niniejszej umowy wraz z podatkiem VAT w wysokości .... %.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
4. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie zgodna z zasadami wypłat dofinansowania wskazanymi w promesie z Rządowego Funduszu Polski Ład – Rządowy Program Odbudowy Zabytków.
5. Zamawiający dopuszcza wypłatę wynagrodzenia dla poszczególnych rozliczeń w następujących wysokościach:
  - 1) pierwsza faktura częściowa, płatna w 2024 r. na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy ceną ofertową a wysokością dofinansowania, po wykonaniu robót potwierdzonych protokołem częściowym,
  - 2) druga faktura częściowa płatna w 2025 r. w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania z programu określonej w promesie, po wykonaniu robót potwierdzonych protokołem częściowym,
  - 3) faktura końcowa płatna w 2026 r. w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia brutto.
6. Zapłata faktury końcowej za wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy, nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego, przy czym faktura winna być złożona nie później niż do 5 dni od daty zakończenia odbioru.
7. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie nie dłuższym niż 35 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na podstawie protokołu odbiorów częściowych i protokołu odbioru końcowego inwestycji.
8. Za dokonanie zapłaty uważa się obciążenie rachunku Zamawiającego.

# RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



9. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

## §5

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1,
  - 2) przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1;
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad nieistotnych(usterek) stwierdzonych przy odbiorze lub wad w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, w terminie 5 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia - protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. Zamawiający potrąca kwotę kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wystawionej faktury.
5. Wykonawca nie może przenieść na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

## § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy pisemnej gwarancji i rękojmi na okres pięciu lat od dnia podpisania protokołu odbioru bez uwag.
2. Gwarancja obejmuje usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia w momencie odbioru jak i powstałych w okresie gwarancji,
3. Wezwanie na przegląd gwarancyjny zostanie przesłane Wykonawcy w formie pisemnej. Na okoliczność przeglądu gwarancyjnego zostanie sporządzony protokół.
4. W przypadku stwierdzenia wad i usterek podczas przeglądu gwarancyjnego Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu z przeglądu gwarancyjnego.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterek powstałe wskutek działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub korespondencją elektroniczną) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

# RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

## § 7

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

## § 8

1. Zamawiający zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie ewentualne spory powstałe w trakcie realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy wg siedziby Zamawiającego.
4. Zamawiający działając na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami określa Wykonawcy warunki służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w ramach realizacji zadania polegającego wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy.

W związku z powyższym Wykonawca przy wykonaniu przedmiotu umowy zobowiązany jest spełnić warunki służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, z uwzględnieniem minimalnych wymagań określonych w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, co w przypadku niniejszej umowy oznacza zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych na terenie robót.

## § 9

Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy złożona w dniu ..... r.

## § 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

.....  
*podpis i pieczęć Zamawiającego*

.....  
*podpis i pieczęć Wykonawcy*