

URZĄD MIASTA

ul. Plac 1000-lecia 25
87-400 Golub-Dobrzyń
pow. golubsko-dobrzyński, woj. kujawsko-pom.
tel. 56 683 54 10 do 13, fax 56 683 54 15

Golub-Dobrzyń, 16.08.2024 r.

WF.3032.7.2024

Pani Monika Kwidzyńska

Przewodnicząca Rady Miasta Golubia-Dobrzynia

W odpowiedzi na interpelację Pana Piotra Rybińskiego z dnia 27.07.2024 r., która wpłynęła do tutejszego Urzędu 5 sierpnia br. w sprawie Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Golubiu-Dobrzyniu – w załączeniu przekazuję pismo Prezesa Zarządu PEC Sp. z o. o. w Golubiu – Dobrzyniu z dnia 13 sierpnia br. stanowiące odpowiedź na zadane pytania.

BURMISTRZ
Golub-Dobrzynia
z up. Piotr Kowalczyk
Z-ca BURMISTRZA

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości: Pan Piotr Rybiński – Radny Rady Miasta Golubia-Dobrzynia

Sporządziła/Zatwierdziła: Agnieszka Matyjasik Sekretarz Miasta Golubia-Dobrzynia

Ad. 5

Precyzyjne określenie kosztów całej inwestycji będzie możliwe dopiero po przeprowadzeniu pogłębionej analizy poprzedzonej dokonaniem pomiarów geodezyjnych, podpisaniem umów przyłączeniowych i wykonaniem projektu budowlanego. Zaznaczyć należy, iż inwestycja byłaby realizowana w okresie co najmniej kilku lat i w końcowym koszcie należy także uwzględnić inflację. Wstępne obliczenia oparte o aktualne ceny przy założeniu zainteresowania przyłączeniem do sieci na poziomie 70% pozwalają wnioskować, że koszt przeprowadzenia całej inwestycji to kilkanaście milionów złotych.

Ad.6

Koszty przyłączenia nowego odbiorcy związane są z tzw. opłatą przyłączeniową. Zgodnie z obecnie obowiązującą taryfą dla ciepła ustaloną decyzją prezesa URE z dnia 3 kwietnia 2023 roku nr OPO.4210.96.MKo5 opłata przyłączenia zależna jest od dwu czynników, długości przyłącza oraz średnicy rury przewodowej z której zbudowane jest przyłącze. Na dzień dzisiejszy koszty te są następującej wielkości:

Średnica przyłącza w [mm]	Stawka opłaty netto [zł/mb]
25	213,57
32	224,55
40	228,97

W praktyce przy zabudowie osiedlowej długość przyłącza waha się w granicach od 10 do 15 mb. Natomiast średnica zależna jest od zapotrzebowania na moc danego budynku. Dla budynku o powierzchni użytkowej około 150m², przy dobrym stanie technicznym budynku, zapotrzebowanie na ciepło wahało się będzie w granicach 15 do 25 kW w zależności od wymaganej temperatury wewnętrznej. Przy tych założeniach wystarczająca jest rura o średnicy dn = 25mm, co oznacza, że wysokość opłaty przyłączeniowej wahałaby się w granicach :

od

$$10 \times 213,57 \times 1,23 = 2\,649,05 \text{ zł}$$

do

$$15 \times 213,57 \times 1,23 = 3\,940,37 \text{ zł}$$

Do wyżej wymienionych kosztów opłaty przyłączeniowej należy doliczyć koszt zakupu wężla cieplnego. Dla domu jednorodzinnego o powierzchni użytkowej 150m² koszt wężla cieplnego zależy od wyposażenia, sposobu regulacji temperatury centralnego ogrzewania oraz c.w.u. oraz producenta i waha się w granicach od 8 000 zł netto do 15 000 zł netto.

Ad.7

Biorąc pod uwagę budynek o powierzchni użytkowej 120m² który nie jest ocieplony, należy przyjąć zapotrzebowanie na ciepło 100-150 kWh/m²/rok oraz średnie zużycie c.w.u. 60l/osobę/dobę. Zakładamy podgrzanie c.w.u. z temperatury 10°C do 55°C. Do obliczeń przyjęto korzystanie z c.w.u. przez 3 osoby co daje w roku około 87m³ ciepłej wody.

Dla powyższych założeń koszt ciepła zgodnie z obowiązującą taryfą wyniósłby:

PRZEWIDYWANA WYSOKOŚĆ OPŁAT ROCZNYCH ZA CIEPŁO

12.08.2024r.

POWIERZCHNIA OGRZEWANA BUDYNKU	120 m ²	
moc zamówiona	15 kW	
c.o.	15 kW	
c.w.u.	50 kW	87 m ³
planowa ilość pobranego ciepła (50-120kWh/m ²) określono na podstawie :	69,24 GJ	120 kWh/m ² /rok

§ 329 Rozporz. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ...)

wezeł Odbiorcy	Koszt ciepła z sieci ciepłej	cena jednostkowa taryfa od 01.05.2023r.	wartość
	opłata za moc zamówioną	124426,12 zł/MW/rok	1 866,39 zł/rok
	opłata za ciepło	100,26 zł/GJ	6 942,00 zł/rok
	opłata za usługi przesyłowe		
	opłata stała	12491,23 zł/MW/rok	187,37 zł/rok
	opłata zmienna	33,96 zł/GJ	2 351,39 zł/rok

11 347,15 zł/rok

11 914,51 zł/rok brutto

W przypadku wykonania prac modernizacyjnych i docieplenia budynku znacznie zmniejsza się ilość ciepła niezbędnego do utrzymania normatywnej temperatury wewnątrz pomieszczeń. Dla budynku energooszczędnego średnie zapotrzebowanie na ciepło waha się w granicach 30-70 kWh/m²/rok. W takim przypadku roczny koszt ciepła wyniósłby:

PRZEWIDYWANA WYSOKOŚĆ OPŁAT ROCZNYCH ZA CIEPŁO

12.08.2024r.

POWIERZCHNIA OGRZEWANA BUDYNKU	120 m ²	
moc zamówiona	15 kW	
c.o.	15 kW	
c.w.u.	50 kW	87 m ³
planowa ilość pobranego ciepła (50-120kWh/m ²) określono na podstawie :	39 GJ	50 kWh/m ² /rok

§ 329 Rozporz. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ...)

wezeł Odbiorcy	Koszt ciepła z sieci ciepłej	cena jednostkowa taryfa od 01.05.2023r.	wartość
	opłata za moc zamówioną	124426,12 zł/MW/rok	1 866,39 zł/rok
	opłata za ciepło	100,26 zł/GJ	3 910,14 zł/rok
	opłata za usługi przesyłowe		
	opłata stała	12491,23 zł/MW/rok	187,37 zł/rok
	opłata zmienna	33,96 zł/GJ	1 324,44 zł/rok

7 288,34 zł/rok

7 652,76 zł/rok brutto

Ad 8.

Odpowiedź na ostatnie pytanie Pana Radnego zawarta jest w punktach 6 i 7.

Prezes Zarządu

Michał Piotrowicz