

Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

| Położenie nieruchomości z oznaczeniem KW | Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego miasta | Cena wywoławcza w zł | Wadium w zł | Wysokość postąpienia | Termin wniesienia opłaty za nieruchomość |
|--|--|---|---|-------------------------|--------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Ul. Sokołowska KW Nr TO1G/00028480/8 | obręb: VIII dz. Nr 330 o pow. 12438m ² | Kształt działki nieregularny. Działka bezpośrednio graniczy z drogą publiczną. Działka jest nieuzbrojona. Działka obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym związanym z inną nieruchomością. Na części działki znajdują się szuwary oraz drzewa i zakrzewienia. | 1UT-UG-US – teren usług, turystyki lub usług gastronomii lub usług sportu i rekreacji (Dz.Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2023 r., poz. 4813) | 277.900,00 zł + 23% VAT | 42.000,00 zł | O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych | Do dnia podpisania umowy notarialnej |

- Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia ul. Plac 1000-lecia 25 w sali nr 1-parter, w dniu **07 marca 2024 r. godz. 10⁰⁰**.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo aktualny wyciąg z właściwego rejestru lub właściwych pełnomocnictw do udziału w przetargu.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu przelewem lub gotówką na konto Banku Spółdzielczego Piotrków Kuj. o/Zbójno nr 35 9551 0002 0100 2219 2000 0001 najpóźniej do dnia **01.03.2024r.** Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Golub-Dobrzyń.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5. Do ceny sprzedaży działki ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT – 23%. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym Gminy Miasto Golub-Dobrzyń.

6. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone najpóźniej do dnia 11.03.2024 r.

7. O terminie i miejscu zawarcia umowy przeniesienia własności, nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. nie przystąpienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Nieruchomość obciążona jest służebnością gruntową, nieograniczoną w czasie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

10. Termin poprzednich przetargów: brak


11. Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia ma prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku ważnych przyczyn.

Z regulaminem i informacjami dotyczącymi nieruchomości można uzyskać w pok. nr 9, I piętro Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia, ul. Plac 1000-lecia 25, tel. 056 44 93 13, w godzinach urzędowania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia 01.02.2024 r. Zdjęto dnia.....

Sporządziła: inspektor Beata Kołodziejska 

Zatwierdziła: Kierownik Wydziału WI Justyna Stokowska 


BURMISTRZ
Mariusz Piatkowski.