

Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

Położenie nieruchomości z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Wysokość postąpienia	Termin wniesienia opłaty za nieruchomość
1	2	3	4	5	6	7	8
Ul. Sokołowska KW Nr TO1G/00028480/8	obręb: VIII dz. Nr 341 o pow. 0,3841m ²	Kształt działki nieregularny. Do działki ustanowiona zostanie służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu. Działka jest nieuzbrojona. Działka obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym związanym z inną nieruchomością. Działka częściowo zakrzewiona i zadrzewiona.	1UT-UG-US – teren usług, turystyki lub usług gastronomii lub usług sportu i rekreacji (Dz.Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2023 r., poz. 4813)	88.400,00 zł + 23% VAT	13.000,00 zł	O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych	Do dnia podpisania umowy notarialnej

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia ul. Plac 1000-lecia 25 w sali nr 1-parter, w dniu **31 stycznia 2024 r. godz. 10⁰⁰**.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo aktualny wyciąg z właściwego rejestru lub właściwych pełnomocnictw do udziału w przetargu.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu przelewem lub gotówką na konto Banku Spółdzielczego Piotrków Kuj. o/Zbójno nr 35 9551 0002 0100 2219 2000 0001 najpóźniej do dnia **26.01.2024r.** Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Golub-Dobrzyń.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5. Do ceny sprzedaży działki ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT – 23%. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym Gminy Miasto Golub-Dobrzyń.
 6. W umowie sprzedaży, w celu zapewnienia dla działki nr 341 bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – zostanie ustanowiona na rzecz każdego właściciela odpłatna, nieograniczona w czasie służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu, przez działkę ozn. nr geod.330, obręb VIII, stanowiącej własność Gminy Miasto Golub-Dobrzyń. Odpłatność jednorazowa wynosi: 6.364,51 zł brutto, płatna najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej.
 7. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone najpóźniej do dnia 02.02.2024 r.
 8. O terminie i miejscu zawarcia umowy przeniesienia własności, nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. nie przystąpienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 9. Nieruchomość obciążona jest służebnością gruntową, nieograniczoną w czasie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
 10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
 11. Termin poprzednich przetargów: brak
 12. Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia ma prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku ważnych przyczyn.
- Z regulaminem i informacjami dotyczącymi nieruchomości można uzyskać w pok. nr 9, I piętro Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia, ul. Plac 1000-lecia 25, tel.056 44 93 13, w godzinach urzędowania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 27.12.2023 r. Zdjęto dnia.....

Sporządziła: inspektor Beata Kołodziejska
Zatwierdziła: Kierownik Wydziału WI Justyna Stokowska