

z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie przekazania w bezpłatne używanie przebudowanej sieci elektroenergetycznej Spółce ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia zarządza, co następuje:

§ 1

Postanawia się przekazać w bezpłatne używanie przebudowaną sieć elektroenergetyczną zlokalizowaną na terenie Golubsko-Dobrzyńskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego przy ul. Przemysłowej oraz przy Szosie Rypińskiej w Golubiu-Dobrzyniu Spółce pod nazwą ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku.

§ 2

Przekazanie w bezpłatne używanie sieci, o której mowa w paragrafie poprzednim, nastąpi na podstawie umowy, której projekt stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Faktyczne przekazanie sieci, o której mowa w § 1, nastąpi w drodze protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Mariusz Piotrowski

Sprawę prowadzi: inspektor Kamila Kozłowska
Zatwierdziła: Kierownik WI Justyna Stokowska

Piotr Pawłowski

Adwokat

ul. Grodzka 214 m. 171
02-390 Warszawa

PROJEKT

Umowa o przekazanie w bezpłatne używanie nr/2023

zawarta w dniu2023 r. w Golubiu-Dobrzyniu, pomiędzy:

Gminą Miasto Golub – Dobrzyń z siedzibą w Golubiu-Dobrzyniu, adres: ul. Plac 1000-lecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń,
REGON: 871118566, NIP: 5030054345
reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Golubia – Dobrzynia – Pana Mariusza Piątkowskiego przy kontrasygnacie Skarbnika – Pana Jacka Dowgiałło
zwaną w dalszej części umowy jako „Użyczający”

a

ENERGA – OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Gdańsku, adres: ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000033455, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 583-000-11-90, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1 356 110 400 zł, REGON 190275904, Oddziałem w Toruniu z siedzibą w Toruniu przy ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych,

reprezentowaną przez:
zwaną w dalszej części umowy jako „Biorący w użyczenie”,

łącznie zwanymi dalej jako „Strony”,

o następującej treści:

§ 1

1. Strony oświadczają, że na skutek działań inwestycyjnych przeprowadzonych w ramach zadania pn.: „Przeprowadzenie działań studyjno-koncepcyjno-projektowych dla terenów inwestycyjnych Golubsko-Dobrzyńskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego”:
 - 1) I etap: „Kompleksowe przygotowanie i uzbrojenie terenu Golubsko-Dobrzyńskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego”, powstały nowe środki trwałe, tj. przebudowana sieć elektroenergetyczna na terenie Golubsko-Dobrzyńskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego przy ul. Przemysłowej, które zostały wskazane w załączniku nr 1 do niniejszej umowy (dalej: „sieć nr 1”);

- 2) II etap: „Przebudowa drogi gminnej - ul. Szosa Rypińska w Golubiu-Dobrzyniu”, powstały nowe środki trwałe, tj. przebudowana sieć elektroenergetyczna przy ul. Szosa Rypińska, które zostały wskazane w załączniku nr 2 do niniejszej umowy (dalej: „sieć nr 2”).
2. Użyczający oddaje Biorącemu w użyczenie, w bezpłatne używanie sieć nr 1 i sieć nr 2.
3. Strony ustalają, że przejście sieci w bezpłatne używanie nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 2

1. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do:
 - 2) używania sieci nr 1 i sieci nr 2 zgodnie z ich właściwością i przeznaczeniem,
 - 3) wydawania zapewnienia dostaw oraz warunków przyłączenia do sieci, w przypadku ziszczenia się przesłanek do ich wydania ,
 - 4) utrzymania sieci nr 1 i sieci nr 2 w należytym stanie (konserwacja, wszelkie naprawy i utrzymanie czystości),
 - 5) usuwania powstałych awarii wynikłych w trakcie eksploatacji niezwłocznie po powiadomieniu go przez Użyczającego lub osoby trzecie.
2. Biorący w użyczenie ponosi odpowiedzialności za stan techniczny sieci.

§ 3

Biorący w używanie ponosi wszystkie zwykłe koszty związane z utrzymaniem sieci nr 1 i sieci nr 2 wynikające z eksploatacji, konserwacji, remontów i napraw i awarii sieci użyzanych.

§ 4

1. Biorący w używanie bierze sieć nr 1 w bezpłatne używanie na czas określony, tj. od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do dnia, w którym minie 5 lat od dnia dokonania płatności końcowej przez Kujawsko-Pomorski Urząd Marszałkowski w Toruniu, tj. dnia 11 stycznia 2027 r., w ramach projektu pn.: „Kompleksowe przygotowanie i uzbrojenie terenu Golubsko-Dobrzyńskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego”.
2. Biorący w używanie bierze sieć nr 2 w bezpłatne używanie na czas nieokreślony, od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 5

Po zakończeniu bezpłatnego używania Użyczający przekazuje Biorącemu w użyczenie przebudowaną sieć nr 1 i sieć nr 2 elektroenergetyczną w sposób ustalony przez Strony.

§ 6

1. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla miejsca położenia przedmiotu umowy.
2. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Użyczającego i jeden dla Biorącego w użyczenie.

Użyczający

Biorący w użyczenie

.....

.....

Sprawę prowadzi: inspektor Kamila Kozłowska
Zatwierdziła: Kierownik WI Justyna Stokowska

Załącznik nr 1
do Umowy o przekazanie w bezpłatne użytkowanie
nr/2023

Zestawienie
przebudowanych odcinków sieci energetycznej ramach zadania pn.:
„Kompleksowe przygotowanie i uzbrojenie terenu Golubsko-Dobrzyńskiego
Parku Przemysłowo-Technologicznego”
na działkach nr 367/3, 347, 368/2 i 274/5 obręb 8 Miasta Golubia-Dobrzyń
(tabela oraz inwentaryzacja geodezyjna w formie elektronicznej)

W skład przekazywanej w użytkowanie sieci elektroenergetycznej wchodzi:

Lp.	Opis	j. m.	ilość
1.	Kabel XRUHAKXS 1x240 mm ²	mb	360

Załącznik nr 2

Zestawienie

**przebudowanych odcinków sieci energetycznej ramach zadania pn.:
„Przebudowa drogi gminnej - ul. Szosa Rypińska w Golubiu-Dobrzyniu”
na działkach nr 162/1 i 163/9 obręb 8 Miasta Golubia-Dobrzynia
(tabela oraz inwentaryzacja geodezyjna w formie elektronicznej)**

W skład przekazywanej w używanie sieci elektroenergetycznej wchodzi:

Lp.	Opis	j. m.	ilość
1.	Przebudowana sieć energetyczna (kolizja nn – nr 1)	kpl	1

Protokół zdawczo-odbiorczy

Spisany dnia2023 r. w obecności:

Przekazującego: Gmina Miasto Golub-Dobrzyń, Plac 1000-lecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń

oraz

Odbierającego: ENERGA-OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

o następującej treści:

Przekazujący przekazuje w Odbierającemu, na podstawie Umowy o przekazanie w bezpłatne używane nr/2023 z dnia2023 r.:

- 1) przebudowaną sieć energetyczną w ramach zadania pn.: „Kompleksowe przygotowanie i uzbrojenie terenu Golubsko-Dobrzyńskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego” na działkach nr 367/3, 347, 368/2 i 274/5 obręb 8 Miasta Golubia-Dobrzynia, wg poniższej tabeli oraz inwentaryzacji w formie elektronicznej:

Lp.	Opis	j. m.	ilość
4.	Kabel XRUHAKXS 1x240 mm ²	mb	360

- 2) przebudowaną sieć energetyczną w ramach zadania pn.: „Przebudowa drogi gminnej - ul. Szosa Rypińska w Golubiu-Dobrzyniu” na działkach nr 162/1 i 163/9 obręb 8 Miasta Golubia-Dobrzynia, wg poniższej tabeli oraz inwentaryzacji w formie elektronicznej:

Lp.	Opis	j. m.	ilość
1.	Przebudowana sieć energetyczna (kolizja nn – nr 1)	kpl	1

PRZEKAZUJĄCY

ODBIERAJĄCY

.....

.....

ZAAKCEPTOWAŁ:

.....