

Odpowiedź na interpelacje p. Krzysztofa Skrzynieckiego z dnia 30.08.2023 r.

1. Jakie czynności UM podejmuje, aby ponownie uruchomić Dzienny Dom Pomocy dla seniorów.

Przypominamy, iż do tutejszego Urzędu zgłosili się pomysłodawcy tj. Pracownia Doradztwa Personalnego i Pomocy Psychologicznej Łukasz Mazur oraz Agencja Analiz i Doradztwa Personalnego Psychological Solutions Group Remigiusz Koc z inicjatywą prowadzenia na terenie miasta Golubia-Dobrzynia Dziennego Domu Pobytu dla osób niesamodzielnych. Przedstawiona propozycja była przedmiotem rozmów na Komisjach Rady Miasta Golubia-Dobrzynia, na których to podano lokalizację na prowadzenie takiej działalności tj. teren po byłym przedszkolu przy ul. Kościuszki, ozn. nr geod. 11/9 w obrębie VII. W dniu 21 sierpnia 2019 r. podpisano umowę o partnerstwie na rzecz realizacji Projektu Dzienny Dom Pobytu w Golubiu-Dobrzyniu oraz w tym samym dniu porozumienie dotyczące wspólnej realizacji ww projektu. Projekt zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Golub-Dobrzyń został przedstawiony i omówiony Radnym Miasta Golubia-Dobrzynia w dniu 28.01.2020 r. Pismem z dnia 29.01.2020r. Przewodniczący Rady Miasta Golubia-Dobrzynia potwierdził zapoznanie się Radnych z projektami zarządzenia dotyczących zasad użyczenia nieruchomości i użyczenia nieruchomości na Dzienny Dom Pobytu w Golubiu-Dobrzyniu oraz nie wniesieniu przez większość obecnych Radnych żadnych uwag do przedstawionych projektów zarządzeń. W konsekwencji ww. decyzji została podpisana umowa z Pracownią Doradztwa Personalnego i Pomocy Psychologicznej Łukasz Mazur oraz Agencją Analiz i Doradztwa Personalnego Psychological Solutions Group Remigiusz Koc dotycząca użyczenia nieruchomości od dnia 01.06.2020 r. do dnia 01.02.2028 r.

Po zakończeniu realizacji projektu „Dzienny Dom Pobytu w Golubiu-Dobrzyniu” Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia pismem z dnia 15.09.2022 r. zwrócił się do Radnych Rady Miasta Golubia-Dobrzynia w sprawie dalszego przeznaczenia nieruchomości przy ul. Kościuszki 12. Temat został przedstawiony na komisji infrastruktury w dniu 20.09.2022 r., podczas której członkowie komisji nie wnieśli innej propozycji dotyczącej dalszego przeznaczenia ww. nieruchomości. W związku z powyższym Radni Rady Miasta Golubia-Dobrzynia potwierdzili chęć kontynuacji przeznaczenia nieruchomości pod Dzienny Dom Pobytu dla seniorów, a tym samym kontynuacji współpracy z dotychczasowym użytkownikiem.

Ponadto posiadamy informacje otrzymane od Pana Łukasza Mazura – Pracownia Doradztwa Personalnego i Pomocy Psychologicznej: „W związku z nową perspektywą finansową w okresie październik-listopad mają być ogłoszone konkursy na realizację zadań w zakresie rozwoju usług społecznych. Jeśli będziemy w stanie spełnić wszystkie kryteria konkursu, z pewnością będę się starał o dofinansowanie i ponowne stworzenie miejsca, w którym będzie można udzielać wsparcia osobom starszym/niesamodzielnym z terenu miasta. Aby tak się stało konieczne będzie oczywiście partnerstwo ze strony miasta oraz chęć wspólnego przystąpienia do projektu.”

2. Jeżeli nie podejmuje żadnych działań, to jakie są plany wobec niszczonego budynku?

Radni Rady Miasta Golubia-Dobrzynia podjęli decyzję dotyczącą użyczenia nieruchomości Pod Dzienny Dom Pobytu w Golubiu-Dobrzyniu, którą wyrazili nie wnosząc przez większość

obecnych Radnych żadnych uwag do projektu zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Golub-Dobrzyń, który został przedstawiony i omówiony Radnym Miasta Golubia-Dobrzynia w dniu 28.01.2020 r. Swoją wolę kontynuacji przeznaczenia nieruchomości pod Dzienny Dom Pobytu dla seniorów potwierdzili podczas komisji infrastruktury w dniu 20.09.2022 r., podczas której członkowie komisji nie wnieśli innej propozycji dotyczącej dalszego przeznaczenia ww. nieruchomości. W związku z powyższym, wypełniając wolę Rady Miasta Golubia-Dobrzynia, Urząd Miasto podjął działania opisane w odpowiedzi na pytanie pierwsze.

Co do stanu technicznego budynku, zgodnie z umową użyczenia, użytkownik budynku ma obowiązek utrzymania go w stanie niepogorszonym, wykonując konserwację, bieżące remonty, drobne naprawy. Natomiast duże remonty, naprawy należą do obowiązku właściciela nieruchomości, tj. do Gminy Miasto Golub-Dobrzyń. Na dziś w budżecie miasta, brak jest wpisanego zadania inwestycyjnego w zakresie remontu budynku przy ul. Kościuszki 12.

3. Jeżeli nie jest tam planowany DDP, to czy istnieje możliwość przeniesienia MiPBP?
Radni Miasta Golubia-Dobrzynia podjęli decyzję o przeznaczeniu nieruchomości przy ul. Kościuszki 12, pod Dzienny Dom Pobytu, którą podtrzymali podczas komisji infrastruktury w dniu 20.09.2022 r. Przeniesienie Miejski i Powiatowej Biblioteki Publicznej w Golubiu-Dobrzyniu, o ile Rada Miasta Golubia-Dobrzynia wyrazi taką wolę, jest możliwe po zakończeniu obecnej umowy użyczenia terenu, zawartej do dnia 01.02.2028 r, jednak nie wcześniej niż po zakończeniu trwałości projektu „Dzienny Dom Pomocy w Golubiu-Dobrzyniu”. Wcześniejsze rozwiązanie umowy użyczenia, a tym samym przerwanie trwałości projektu wiąże się z koniecznością zwrotu dofinansowania wraz z odsetkami.

4. Czy Miasto pobierało i pobiera opłaty za korzystanie z terenu po przedszkolu, które jest przeznaczone na bazę sprzętową, inwestora stawiającego budynek przy u. Mazowieckiej.?

Informujemy, iż została podpisana umowa dzierżawy części działki o nr 11/9, obręb 7 Miasta Golubia-Dobrzynia wraz z budynkami gospodarczymi, z inwestorem prowadzącym prace budowlane na działce sąsiedniej. Na mocy ww. umowy, inwestor zobowiązany jest do ponoszenia opłaty dzierżawnej. Umowa dzierżawy obowiązuje do 31.12.2024 r.

**BURMISTRZ
Golubia-Dobrzynia**

[Podpis]
z up. mgr *Marta Jaworska*
Z-ca Kierownika Wydziału Infrastruktury

12.09.2023 r.