

Zarządzenie Nr <sup>103</sup>...../2023

Burmistrza Miasta Golubia-Dobrzynia

z dnia <sup>31.08</sup>.....2023 r.

**w sprawie użyczenia przebudowanej sieci ciepłowniczej  
spółce pod firmą Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością z siedzibą w Golubiu-Dobrzyniu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia zarządza, co następuje:

§ 1

Postanawia się przekazać w użyczenie przebudowaną sieć ciepłowniczą zlokalizowaną na terenie Golubsko-Dobrzyńskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego przy ul. Przemysłowej w Golubiu-Dobrzyniu, spółce pod firmą Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Golubiu-Dobrzyniu.

§ 2

Przekazanie w bezpłatne używanie sieci, o której mowa w paragrafie poprzednim, nastąpi na podstawie umowy, której projekt stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Faktyczne przekazanie sieci, o której mowa w § 1, zostanie udokumentowane w protokole zdawczo-odbiorczym.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr 83/2023 Burmistrza Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 11.07.2023 r. w sprawie użyczenia przebudowanej sieci ciepłowniczej spółce pod firmą Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Golubiu-Dobrzyniu.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
*Mariusz Piatkowski*

Sporządziła: Inspektor Kamila Kozłowska  
Zatwierdziła: Kierownik WI Justyna Stokowska

*P. Pawłowski*  
Piotr Pawłowski  
Adwokat  
ul. Grojecka 214 m 171  
02-390 Warszawa

PROJEKT

## Umowa użyczenia nr ...../2023

zawarta w dniu .....2023 r. w Golubiu-Dobrzyniu, pomiędzy:

Gminą Miasto Golub – Dobrzyń z siedzibą w Golubiu-Dobrzyniu, adres: ul. Plac 1000-lecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń,  
REGON: 871118566, NIP: 5030054345  
reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Golubia – Dobrzynia – Pana Mariusza Piątkowskiego przy kontrasygnacie Skarbnika – Pana Jacka Dowgiałto zwaną w dalszej części umowy jako „Użyczający”

a

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Golubiu-Dobrzyniu, adres: ul. Szosa Rypińska 44, 87-400 Golub-Dobrzyń, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Torunia, pod numerem KRS 0000147588, REGON: 870003878, NIP 8780004399, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu – Pana Michała Piotrowicza zwanym w dalszej części umowy jako „Biorący w użyczenie”,

łącznie zwanymi dalej jako „Strony”,

o następującej treści:

### § 1

1. Strony oświadczają, że na skutek działań inwestycyjnych, o których mowa w ust. 1, powstały nowe środki trwałe, tj. przebudowana sieć ciepłownicza na terenie Golubsko-Dobrzyńskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego przy ul. Przemysłowej w Golubiu-Dobrzyniu, które zostały wskazane w załączniku nr 1 do niniejszej umowy (dalej: „sieć”).
2. Użyczający oddaje Biorącemu w użyczenie, w bezpłatne używanie sieć.
3. Strony ustalają, że przejęcie sieci w bezpłatne używanie nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

### § 2

1. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do:
  - 1) używania sieci zgodnie z ich właściwością i przeznaczeniem,
  - 2) wydawania zapewnienia dostaw oraz warunków przyłączenia do sieci,
  - 3) utrzymania sieci w należytym stanie (konserwacja, wszelkie naprawy i utrzymanie czystości),
  - 4) usuwania powstałych awarii wynikłych w trakcie eksploatacji niezwłocznie po powiadomieniu go przez Użyczającego lub osoby trzecie.
2. Biorący w użyczenie ponosi odpowiedzialność za stan techniczny sieci.

§ 3

Biorący w używanie ponosi wszystkie zwykłe koszty związane z utrzymaniem sieci użyczonych wynikające z eksploatacji, konserwacji, remontów, napraw i awarii sieci użyczonych.

§ 4

Umowa została zawarta na czas określony, od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do dnia, w którym minie 5 lat od dnia dokonania płatności końcowej, tj. dnia 11 stycznia 2027 r., projektu pn.: „Kompleksowe przygotowanie i uzbrojenie terenu Golubsko-Dobrzyńskiego Parku Przemysłowo-technologicznego” przez Kujawsko-Pomorski Urząd Marszałkowski w Toruniu.

§ 5

Po zakończeniu bezpłatnego używania Użyczający przekaze nieodpłatnie Biorącemu w używanie przebudowaną sieć, przy czym sposób tego przekazania zostanie ustalony przez Strony.

§ 6

1. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla miejsca położenia przedmiotu umowy.
2. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Użyczającego i jeden dla Biorącego w użyczenie.

Użyczający

Biorący w użyczenie

.....

.....

**Zestawienie  
przebudowanych odcinków sieci ciepłowniczej  
(tabela oraz załącznik graficzny)**

W skład przekazywanej w używanie sieci ciepłowniczej wchodzi:

Lp.	Opis	j. m.	ilość	Wartość (zł brutto)
1.	Rurociąg zasilający z rur preizolowanych o śr. 323.9/500 mm	mb	135,50	224 997,75
2.	Rurociąg powrotny z rur preizolowanych o śr. 323.9/450 mm	mb	135,50	199 998,00
3.	Rurociąg z rur preizolowanych o śr. 60,3/125 mm	mb	4,00	1 199,25
4.	Studzienka odpowietrzająca z zaworami odpowietrzającymi	szt.	1,00	9 225,00
5.	Studnia odwadniająca śr. 1500 mm z zaworami odcinającymi	szt.	1,00	19 680,00

## Protokół zdawczo-odbiorczy

spisany dnia .....2023 r. w obecności:

**Przekazującego:** Gmina Miasto Golub-Dobrzyń, Plac 1000-lecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń

oraz

**Odbierającego:** Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej spółka z o. o.,  
ul. Szosa Rypińska 44, 87-400 Golub-Dobrzyń

o następującej treści:

Przekazujący przekazuje Odbierającemu, na podstawie Umowy użyczenia nr ...../2023 z dnia .....2023 r. odcinki przebudowanej sieci ciepłowniczej wg poniższej tabeli oraz załącznika graficznego:

Lp.	Opis	j. m.	ilość	Wartość (zł brutto)
1.	Rurociąg zasilający z rur preizolowanych o śr. 323.9/500 mm	mb	135,50	224 997,75
2.	Rurociąg powrotny z rur preizolowanych o śr. 323.9/450 mm	mb	135,50	199 998,00
3.	Rurociąg z rur preizolowanych o śr. 60,3/125 mm	mb	4,00	1 199,25
4.	Studzienka odpowietrzająca z zaworami odpowietrzającymi	szt.	1,00	9 225,00
5.	Studnia odwadniająca śr. 1500 mm z zaworami odcinającymi	szt.	1,00	19 680,00

**PRZEKAZUJĄCY**

**ODBIERAJĄCY**

.....

.....

**ZAAKCEPTOWAŁ:**

.....