

Uchwała Nr
Rady Miasta Golubia-Dobrzynia
z dnia

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar przy jeziorze Jeziurki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn.zm.), uchwały Nr LVII/306/2022 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar przy jeziorze Jeziurki po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Golubia-Dobrzynia (Uchwała Nr V/17/2011 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia), uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar przy jeziorze Jeziurki, zwany dalej planem.
2. Planem miejscowym objęto obszar o powierzchni około 6,6 ha.
3. Integralną częścią uchwały są:
 - 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 - zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
 - 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.
4. Oznaczenia graficzne rysunku planu będące obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - 4) obszar płytkiego zalegania wód gruntowych,
 - 5) obszary zadrzewień,
 - 6) wymiarowanie (w metrach),
 - 7) przeznaczenie terenów:
 - a) MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej,
 - b) UT-UG-US – teren usług turystyki lub usług gastronomii lub usług sportu i rekreacji,
 - c) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
5. Oznaczenia informacyjne nie będące ustaleniami planu:
 - 1) granica administracyjna miasta,
 - 2) napowietrzna linia elektroenergetyczna SN-15kV wraz z pasem technicznym,
 - 3) oznaczenie układu komunikacyjnego,
 - 4) nazwy miejscowości,
 - 5) Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy.
6. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 4 i 5 stanowią treści mapy zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§2.

1. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 2) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której nie mogą przekroczyć ściany części nadziemnych budynku (w kierunku linii rozgraniczających terenów sąsiednich), nie dotyczy elementów budynku takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, rampy, tarasy, balkony, zadaszenia nad wejściem, gzymsy, okapy, pilastry, termoizolacje istniejących budynków, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
 - 4) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych w zakresie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - 5) stawce procentowej – należy przez to rozumieć stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 6) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zielenią wysoką i niską, ukształtowaną funkcjonalnie i plastycznie lub zielenią izolacyjną tworzącą barierę wizualną i akustyczną;
 - 7) obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie terenu;
 - 8) oznaczeniach informacyjnych – należy przez to rozumieć oznaczenia umieszczone na rysunku planu nie będące ustaleniami planu, wskazujące na istotne elementy zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych i stanu faktycznego.
2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych oraz z Polskich Norm.

§3.

Dla obszaru objętego planem nie występuje potrzeba określania:

1. Zasad kształtowania krajobrazu.
2. Granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.
3. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.
4. Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
5. Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.
6. Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe.

§4.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN-U ustala się:

- 1) przeznaczenie:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej;
- 2) obiekty towarzyszące:** obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, budynków gospodarczych, garaży, dojścia, dojazdu, zieleni urządzona itp.;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) realizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz przepisami odrębnymi,
 - b) nakaz sytuowania budynków mieszkalnych kalenicą równoległą do granic działki budowlanej,
 - c) dopuszcza się wyłącznie usługi turystyki, gastronomii, handlu,
 - d) obiekty handlowe nie mogą przekraczać powierzchni 100 m² powierzchni użytkowej,
 - e) w zakresie lokalizacji zabudowy względem działki budowlanej, dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej,
 - f) realizację elewacji zabudowy wyłącznie z materiałów naturalnych, cegły, drewna, kamienia, tynku w kolorystyce bieli, beży, szarości oraz ugrów z palety barw o niskim nasyceniu,
 - g) kolorystykę dachów w tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości i grafitu z wyłączeniem dachów płaskich,
 - h) nakaz zastosowania jednolitej kolorystyki dachów na wszystkich budynkach w obrębie działki budowlanej, za wyjątkiem dachów płaskich,
 - i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1200 m², nie dotyczy działek na potrzeby infrastruktury technicznej;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
 - a) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
 - b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - c) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów i zakazy zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zachowanie i ochronę wartościowej zieleni wysokiej, z dopuszczeniem zabiegów pielęgnacyjnych, wycinka w przypadku złego stanu fitosanitarnego zgodnie z przepisami odrębnymi, lub realizacji zagospodarowania zgodnego z planem. Ustala się zasadę kompensacji przyrodniczej w stosunku 1:1 (jedno drzewo wycięte : jedno nowe nasadzenie) z zastosowaniem rodzimych gatunków i uwzględnieniem warunków siedliskowych;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,5,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 stanowisko na 1 mieszkanie, 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług lub 1 stanowisko na każdych 5 zatrudnionych lub 1 stanowisko na każde 3 miejsca noclegowe,
 - e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 1 na każde rozpoczęte 15 stanowisk,
 - f) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy – nie więcej niż 10,0 m,

- geometria dachu i jego układ: dla nowych budynków – dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia od 35° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie dla zabudowy towarzyszącej;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** dla napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia obowiązują strefy techniczne, w których występują ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- a) powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym realizowane jest poprzez drogę powiatową nr 2127C,
 - b) w liniach rozgraniczających terenu dopuszcza się sytuowanie sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, a także przebudowy, zmiany lokalizacji, istniejących sieci kolidujących z planowaną zabudową,
 - c) zaopatrzenie w wodę:
 - obowiązuje zaopatrzenie w wodę z gminnego systemu wodociągowego,
 - zapewnienie wody w warunkach kryzysowych zgodnie z wymogami obrony cywilnej,
 - d) wodę dla celów przeciwpożarowych należy zapewnić z istniejących i projektowanych sieci, uzbrojonych w hydranty lub z innych źródeł, z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników przeciwpożarowych,
 - e) odprowadzenie ścieków: odprowadzanie ścieków poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - dopuszcza się budowę, rozbudowę sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej do zaopatrzenia zabudowy w energię elektryczną, w oparciu o istniejące i projektowane linie energetyczne średniego i niskiego napięcia,
 - zaopatrzenie zabudowy w energię elektryczną będzie się odbywać z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych,
 - dopuszcza się realizację odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 500 kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych i biogazowni, przy czym lokalizacja dopuszczona jest wyłącznie na dachach budynków,
 - dla napowietrznej linii elektroenergetycznej SN-15kV wraz z pasem technologicznym obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się przebudowę lub skablowanie linii w celu zmiany przebiegu pasa technologicznego zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dopuszcza się budowę stacji transformatorowych,
 - h) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem technologii i paliw nieprzekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) zaopatrzenie w gaz – ustala się zaopatrzenie z projektowanej sieci gazowej lub z indywidualnych źródeł, w szczególności z butli gazowych,
 - j) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej poprzez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną,
 - k) w zakresie gospodarki odpadami:
 - zagospodarowanie odpadów komunalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawą o odpadach;

- 8) **obsługę komunikacyjną terenu:** z drogi powiatowej nr 2127 zlokalizowanej poza miejscowym planem zagospodarowania;
- 9) **stawkę procentową:** w wysokości 30%.

§5.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UT-UG-US ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** teren usług turystyki lub usług gastronomii lub usług sportu i rekreacji;
- 2) **obiekty towarzyszące:** obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, budynków gospodarczych, garaży, dojścia, dojazdu, zieleni urządzonej, pomosty, place zabaw, plaże, obiekty sportowe i kulturalne itp.;
- 3) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) realizacja zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie lokalizacji obiektów zagospodarowania służących uzupełnieniu przeznaczenia podstawowego,
 - c) elewacje zabudowy wyłącznie z materiałów cegły, drewna, kamienia, metalu tynku w kolorystyce bieli, beży, szarości oraz ugrów z palety barw o niskim nasyceniu,
 - d) kolorystykę dachów w tonacji czerwieni, brązów, szarości i grafitu z wyłączeniem dachów płaskich, dopuszcza się szklane pokrycia dachowe,
 - e) ustala się nakaz zastosowania jednolitej kolorystyki dachów na wszystkich budynkach w obrębie działki budowlanej, za wyjątkiem dachów płaskich,
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – nie ustala się;
- 4) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
 - a) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów na cele rekreacyjno-wypoczynkowych;
 - b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - c) liniowe przegrody terenowe muszą umożliwiać migrację zwierząt,
 - d) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu urządzeń umożliwiających swobodny przepływ wód opadowych i roztopowych w kierunku jeziora,
 - e) zabezpieczenie terenów o dużym nachyleniu przed nasileniem procesów erozyjnych,
 - f) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów i zakazy zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) w obszarze płytkiego zalegania wód gruntowych:
 - zakaz lokalizacji budynków,
 - zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów sportowych, kulturalnych i placów zabaw,
 - dopuszcza się urządzenie stawów rybnych i oczek wodnych,
 - dopuszcza się ciągi pieszce wyłącznie w postaci pomostów lub kładek,
 - zachowanie w jak największym stopniu zieleni bagienno-ląkowej,
 - h) w obszarach zadrzewień:
 - wycinka wyłącznie w przypadku lokalizacji zabudowy, ciągów komunikacyjnych i urządzeń sportowych,
 - zadrzewienia nie podlegające wycince przekształcić na zieleni urządzonej,
 - ustala się zasadę kompensacji przyrodniczej w stosunku 1:1 (jedno drzewo wycięte: jedno nowe nasadzenie) z zastosowaniem rodzimych gatunków i uwzględnieniem warunków siedliskowych;
- 5) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- a) intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,8,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia zabudowy do 35% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług lub 1 stanowisko na każdych 5 zatrudnionych lub 1 stanowisko na każde 4 miejsca noclegowe,
 - e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 1 na każde rozpoczęte 15 stanowisk,
 - f) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy – nie więcej niż 10,0 m, dla budynku hotelowego nie więcej niż 17,0 m,
 - geometria dachu i jego układ: dla nowych budynków – dachy dowolne o kącie nachylenia do 45°;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** nie występuje potrzeba określenia;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- a) powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym realizowane jest poprzez drogę powiatową nr 2127C oraz drogę wewnętrzną zlokalizowaną poza miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
 - b) w liniach rozgraniczających terenu dopuszcza się sytuowanie sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, a także przebudowy, zmiany lokalizacji, istniejących sieci kolidujących z planowaną zabudową,
 - c) zaopatrzenie w wodę:
 - obowiązuje zaopatrzenie w wodę z gminnego systemu wodociągowego,
 - zapewnienie wody w warunkach kryzysowych zgodnie z wymogami obrony cywilnej,
 - wodę dla celów przeciwpożarowych należy zapewnić z istniejących i projektowanych sieci, uzbrojonych w hydranty lub z innych źródeł, z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników przeciwpożarowych,
 - d) odprowadzenie ścieków: odprowadzanie ścieków poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - dopuszcza się budowę, rozbudowę sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej do zaopatrzenia zabudowy w energię elektryczną, w oparciu o istniejące i projektowane linie energetyczne średniego i niskiego napięcia,
 - zaopatrzenie zabudowy w energię elektryczną będzie się odbywać z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych,
 - dopuszcza się realizację odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 500 kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych i biogazowni, przy czym lokalizacja dopuszczona jest wyłącznie na dachach budynków, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych planu,
 - dopuszcza się budowę stacji transformatorowych,
 - g) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem technologii i paliw nieprzekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) zaopatrzenie w gaz – ustala się zaopatrzenie z projektowanej sieci gazowej lub z indywidualnych źródeł, w szczególności ze zbiorników na gaz,
 - i) z zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej poprzez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną,

- j) z zakresie gospodarki odpadami:
 - zagospodarowanie odpadów komunalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawą o odpadach;
- 8) **obsługę komunikacyjną terenu:** z drogi powiatowej nr 2127C oraz dróg wewnętrznych zlokalizowanych poza miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 9) **stawkę procentową:**
 - a) w wysokości 30%,
 - b) dla nieruchomości gminnych 0%.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WS ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) **obiekty towarzyszące:** pomosty, kładki, altany nawodne, plaże, kąpieliska, dojścia, dojazdy, zieleni urządzona, inne urządzenia wodne;
- 3) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) realizację pomostów i altan nawodnych o wykończeniu drewnianym,
 - b) kolorystykę dachów w tonacji naturalnych brązów, szarości i grafitu,
 - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się;
- 4) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
 - a) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów na cele rekreacyjno-wypoczynkowych;
 - b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej,
 - c) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów i zakazy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie występuje potrzeba określenia,
 - c) powierzchnia zabudowy nie występuje potrzeba określenia,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania – nie występuje potrzeba określenia,
 - e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie występuje potrzeba określenia,
 - f) gabaryty obiektów:
 - określa się maksymalne wymiary pomostu: szerokość 3,0 m i długość 60,0 m,
 - określa się maksymalne wymiary altan nawodnych: szerokość do 6,5 m, długość 6,5 m i wysokość do 7,0 m,
 - geometria dachu i jego układ: dachy dowolne o kącie nachylenia do 45°;
- 6) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** nie występuje potrzeba określenia;
- 7) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:** nie występuje potrzeba określenia;
- 8) **obsługę komunikacyjną terenu:** nie występuje potrzeba określenia;
- 9) **stawkę procentową:** w wysokości 0%.

Rozdział 4. Przepisy końcowe.

§6.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

§7.

W granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego traci moc Uchwała nr XXXIX/281/2006 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 18 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Golubia-Dobrzynia (obejmujący obszar lewobrzeżnej części miasta) z wyłączeniem działek o nr geodezyjnych 194, 195 i 196 położonych w obrębie IV przy ul. Piłsudskiego w Golubiu-Dobrzyniu.

§8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§9.

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Miasta Golub-Dobrzyń.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miasta Golubia-Dobrzynia
z dnia r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar przy jeziorze Jeziurki - uwagi do projektu planu.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane na obszarze objętym niniejszą uchwałą:
 - 1) infrastruktura techniczna: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna – budowa, rozbudowa, przebudowa lub modernizacja istniejących sieci.
2. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawą: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Prawo ochrony środowiska, o drogach publicznych, o gospodarce nieruchomościami. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w ustawie Prawo energetyczne. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.
3. Realizacja, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie finansowana z budżetu gminy przy wykorzystaniu środków pozyskanych ze źródeł zewnętrznych.

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym.**

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar przy jeziorze Jeziurki.