

Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych.

Położenie nieruchomości z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Wysokość postąpienia	Termin wniesienia opłaty za nieruchomość
1	2	3	4	5	6	7	8
Ul. Szosa Rypińska KW Nr TO1G/00016330/5	obręb: V dz. Nr 79/4 o pow. 3830 m ²	Kształt działki prostokątny. Działka bezpośrednio graniczy z drogą wojewódzką. Działka jest nieuzbrojona i zalesiona.	24U – teren zabudowy usługowej (Dz.Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2018 r., poz.1214)	489.000,00 zł + 23% VAT	73.000,00 zł	O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych	Do dnia podpisania umowy notarialnej
Ul. Szosa Rypińska KW Nr TO1G/00016330/5	obręb: V dz. Nr 79/5 o pow. 5153 m ²	Działka w kształcie litery L. Działka bezpośrednio graniczy z drogą wojewódzką. Działka jest nieuzbrojona i zalesiona	24U – teren zabudowy usługowej (Dz.Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2018 r., poz.1214)	654.000,00 zł + 23% VAT	98.000,00 zł	O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych	Do dnia podpisania umowy notarialnej

Uwaga: Na nabywcy spoczywa obowiązek uzyskania zezwolenia od Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu na trwałe wyłączenie działek z produkcji gruntów leśnych, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nabywca, który uzyska zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji, będzie obowiązany do uiszczenia należności i opłat rocznych, a w odniesieniu do gruntów leśnych – także jednorazowego odszkodowania w razie dokonania przedwczesnego wyrębu drzewostanu. Obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji.

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia ul. Plac 1000-lecia 25 w sali nr 1-parter, w dniu **30 stycznia 2023 r. godz. 10⁰⁰**, począwszy od działki nr 79/4, następnie działka nr 79/5.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo aktualny wyciąg z właściwego rejestru lub właściwych pełnomocnictw do udziału w przetargu.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu przelewem lub gotówką na konto Banku Spółdzielczego Piotrków Kuj. o/Zbójno nr 35 9551 0002 0100 2219 2000 0001 najpóźniej do dnia **24.01.2023 r.** Przy wpłacie wadium należy określić nr działki, na którą wpłata jest dokonana. W przypadku, gdy uczestnik przetargu chce nabyć więcej niż jedną działkę, zobowiązany jest do wpłaty kolejnego wadium z podaniem numeru działki. Ilość wpłat wadium musi odpowiadać ilości licytowanych działek przez uczestnika przetargu. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Golub-Dobrzyń. Brak określenia nr działki przy wpłacie wadium, będzie skutkować niedopuszczeniem do przetargu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Do ceny sprzedaży działki ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT – 23%. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym Gminy Miasto Golub-Dobrzyń.
6. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone najpóźniej do dnia 02.02.2023 r.
7. O terminie i miejscu zawarcia umowy przeniesienia własności, nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. nie przystąpienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek obciążeń na rzecz osób trzecich. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości.
9. Na działce występują zadrzewienia i zakrzewienia. W przypadku wystąpienia kolizji inwestycyjnej z zielenią, nabywca zobowiązany jest do postępowania zgodnie m.in. z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz z ustawą o ochronie przyrody.
10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
11. Termin poprzednich przetargów: brak
12. Ogłoszenie o przetargu wywieszono na stronach internetowych Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia BIP, na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie internetowej - Monitor Urzędowy.
13. Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia ma prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku ważnych przyczyn. Z regulaminem i informacjami dotyczącymi nieruchomości można uzyskać w pok. nr 9, I piętro Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia, ul. Plac 1000-lecia 25, tel.056 44 93 13, w godzinach urzędowania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia 24.11.2022 r. Zdjęto dnia.....

Sporządziła: inspektor Beata Kołodziejska

Zatwierdziła: Kierownik WI Justyna Stokowska

BURMISTRZ

Mariusz Piatkowski