

**UCHWAŁA NR LXI/318/2022  
RADY MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃNIA**

z dnia 10 października 2022 r.

**zmieniająca Uchwałę nr XXX/175/2016 Rady Miasta Golubia-Dobrzyńnia z dnia 28 listopada 2016r.  
w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania gruntów na terenie Golubsko-Dobrzyńskiego Parku  
Przemysłowo-Technologicznego (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2016 r., poz. 4412 z późn. zm.)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W Uchwale nr XXX/175/2016 Rady Miasta Golubia-Dobrzyńnia z dnia 28 listopada 2016r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania gruntów na terenie Golubsko-Dobrzyńskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2016, poz. 4412 z późn. zm.) w § 3 dodaje się ustęp 5 o następującej treści: "5. W sytuacji gdy dzierżawca rozpocznie realizację któregośkolwiek z obowiązków wskazanych w § 3 ust. 3 pkt 1 lub 2, co jest w stanie udowodnić przedstawiając odpowiednie dokumenty, wydzierżawiający może przedłużyć terminy wskazane w § 3 ust. 3 pkt 1 lub 2 na wniosek dzierżawcy, jednak o okres nie dłuższy niż 1 rok w przypadku uzyskania pozwolenia na budowę i 2 lata w przypadku uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego".

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzyńnia.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 13 października 2022 r.

Przewodniczący Rady Miasta  
Golubia-Dobrzyńnia

**mgr Łukasz Pietrzak**

## UZASADNIENIE

Konieczność zmiany uchwały nr XXX/175/2016 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania gruntów na terenie Golubsko-Dobrzyńskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego jest wynikiem zaistniałej sytuacji geopolitycznej spowodowanej wojną na Ukrainie, co ma także duży wpływ na sytuację ekonomiczną w Polsce. Kryzys energetyczny oraz rosnąca inflacja przyczyniają się do osłabiania kondycji finansowej przedsiębiorców, a co za tym idzie wpływają negatywnie na realizację inwestycji.

Celem wprowadzonych zmian jest umożliwienie realizacji inwestycji podjętych i już rozpoczętych na terenie Golubsko-Dobrzyńskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego poprzez wydłużenie terminów na uzyskanie stosownych pozwoleń.

Z uwagi na ważny interes społeczny, tj. zachowanie miejsc pracy a także umożliwienie realizacji oraz dokończenie przez dzierżawców inwestycji na terenie Golubsko-Dobrzyńskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego przed upływem terminów wskazanych w dotychczas zawartych umowach zasadne jest skrócenie *vacatio legis* niniejszej uchwały. Brak niezwłocznego wejścia w życie niniejszej uchwały spowoduje rozwiązaniem zawartych umów i przerwanie inwestycji, co negatywnie wpłynie na lokalne społeczeństwo.