

Burmistrza Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 16.09. 2022 r.

w sprawie określenia stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych oraz pomieszczeń stanowiących własność Gminy Miasto Golub-Dobrzyń

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079), zarządzam co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali lub pomieszczeń użytkowych, które są własnością Gminy Miasto Golub-Dobrzyń:

- 1) lokale wynajmowane do prowadzenia działalności statutowej organizacji społecznych /nieprowadzących działalności gospodarczej/ – 1,82 zł powiększone o należny podatek od towarów i usług,
- 2) pomieszczenia biurowe – 17,00 zł powiększone o należny podatek od towarów i usług,
- 3) pomieszczenia magazynowo-składowe – 10,50 zł powiększone o należny podatek od towarów i usług,
- 4) garaże – 7,00 zł powiększone o należny podatek od towarów i usług,
- 5) gabinety lekarskie –stomatologiczne w pomieszczeniach szkół -17,85 zł powiększone o należny podatek od towarów i usług,
- 6) świetlica socjoterapeutyczna – 8,34 zł powiększone o należny podatek od towarów i usług,
- 7) sklepiki szkolne – 4,62 zł powiększone o należny podatek od towarów i usług,
- 8) pomieszczenia magazynowo-składowo-garażowe – 7,14 zł powiększone o należny podatek od towarów i usług,
- 9) lokale gastronomiczne oraz lokale usługowe i handlowe – 11,00 zł powiększone o należny podatek od towarów i usług.

§ 2. 1. Ustala się opłatę za jedną godzinę najmu sal sportowych z mediami w Szkole Podstawowej Nr 1 im. Konstytucji 3 Maja w wysokości:

- 1) sala duża - 21,00 zł powiększone o należny podatek od towarów i usług,
- 2) sala mała - 10,50 zł powiększone o należny podatek od towarów i usług,

2. Zwalnia się z opłat, o których mowa w ust. 1, dziecięce i młodzieżowe kluby sportowe mające siedzibę na terenie miasta Golubia-Dobrzynia, w których trenują uczniowie Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Konstytucji 3 Maja, w liczbie ponad 50% ogółu trenujących.

3. Zwolnienie o którym mowa w ust. 2, obowiązuje w okresie od dnia 1 października do dnia 30 kwietnia.

4. Zobowiązuje się dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Konstytucji 3 Maja do weryfikowania spełniania warunków, o których mowa w ust. 2, uprawniających do zastosowania zwolnienia o którym mowa w ust. 2.

5. W soboty i niedziele dolicza się do opłat, o których mowa w ust. 1, opłatę dodatkową obejmującą:

- 1) koszt wynagrodzenia pracownika szkoły za czas korzystania z sali;
- 2) w okresie grzewczym – koszt energii cieplnej za czas korzystania z sali, w wysokości rzeczywistych kosztów jakie szkoła poniesie na sfinansowanie ww. wydatków.

6. Upoważnia się dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Konstytucji 3 Maja do szczegółowego wyliczenia opłaty dodatkowej, o której mowa w ust. 5.

§ 3. 1. Ustala się opłatę za jedną godzinę najmu sali sportowej z mediami w Zespole Szkół Miejskich w wysokości 59,26 zł powiększone o należny podatek od towarów i usług,

2. Zwalnia się z opłaty o której mowa w ust. 1, dziecięce i młodzieżowe kluby sportowe mające siedzibę na terenie miasta Golubia-Dobrzynia, w których trenują uczniowie Zespołu Szkół Miejskich w liczbie ponad 50% ogółu trenujących.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 2, obowiązuje w okresie od dnia 1 października do dnia 30 kwietnia.
4. Zobowiązuje się dyrektora Zespołu Szkół Miejskich do weryfikowania spełniania warunków, o których mowa w ust. 2, uprawniających do zastosowania zwolnienia o którym mowa w ust. 2.
5. W soboty i niedziele dolicza się do opłat, o których mowa w ust. 1, opłatę dodatkową obejmującą:
 - 1) koszt wynagrodzenia pracownika szkoły za czas korzystania z sali;
 - 2) w okresie grzewczym koszt energii cieplnej za czas korzystania z sali, w wysokości rzeczywistych kosztów jakie szkoła poniesie na sfinansowanie ww. wydatków.
6. Upoważnia się dyrektora Zespołu Szkół Miejskich do szczegółowego wyliczenia opłaty dodatkowej, o której mowa w ust. 5.

§ 4. Ustala się minimalną opłatę za jedną godzinę najmu sali lekcyjnej z mediami w Szkole Podstawowej nr 1 im. Konstytucji 3 Maja, Zespole Szkół Miejskich w wysokości 10,49 zł powiększone o należny podatek od towarów i usług.

§ 5. Ustala się minimalną opłatę za jedną godzinę najmu sali konferencyjnej z mediami w Szkole Podstawowej nr 1 im. Konstytucji 3 Maja, Zespole Szkół Miejskich w wysokości 63,00 zł powiększone o należny podatek od towarów i usług.

§ 6.1. Ustala się opłaty za wynajem hal w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Golubiu-Dobrzyniu:

- 1) opłata za najem hali widowiskowo-sportowej przy ul. Sosnowej 2A:
 - a) zajęcia sportowe – 92,59 zł powiększone o należny podatek od towarów i usług za jedną godzinę najmu hali bez trybun
 - b) zajęcia sportowe – 138,89 zł powiększone o należny podatek od towarów i usług za jedną godzinę najmu z trybunami,
 - c) zajęcia pozasportowe – 243,90 zł powiększone o należny podatek od towarów i usług za jedną godzinę najmu hali z trybunami.
 - d) wynajem sektora – 37,04 zł powiększone o należny podatek od towarów i usług za jedną godzinę najmu, natomiast w przypadku, gdy zajęte są trzy sektory 27,78 zł powiększone o należny podatek od towarów i usług za jedną godzinę najmu.
- 2) opłata za najem siłowni w hali widowiskowo-sportowej:
 - a) karnet miesięczny – 55,56 zł powiększone o należny podatek od towarów i usług.
 - b) wejście jednorazowe - 13,89 zł powiększone o należny podatek od towarów i usług.
- 3) opłata za najem hali sportowej przy ul. Sportowej 8:
 - a) zajęcia sportowe w dużej hali – 46,30 zł powiększone o należny podatek od towarów i usług za jedną godzinę najmu,
 - b) zajęcia pozasportowe w dużej hali – 48,78 zł powiększone o należny podatek od towarów i usług za jedną godzinę najmu,
 - c) zajęcia sportowe w małej hali – 27,78 zł powiększone o należny podatek od towarów i usług za jedną godzinę najmu,
 - d) zajęcia pozasportowe w małej hali – 28,45 zł powiększone o należny podatek od towarów i usług za jedną godzinę najmu.
 - e) najem stołu do tenisa stołowego – 18,52 zł powiększone o należny podatek od towarów i usług za jedną godzinę najmu.
- 4) opłata za najem boisk:
 - a) boisko treningowe – 46,27 zł powiększone o należny podatek od towarów i usług za jedną godzinę najmu,
 - b) boisko piłkarskie – 138,89 zł powiększone o należny podatek od towarów i usług za jedną godzinę najmu,
 - c) boisko piłkarskie z oświetleniem – 185,19 zł powiększone o należny podatek od towarów i usług za jedną godzinę najmu,
 - d) wynajem kompleksowy boiska z trybunami, terenem przyległym 277,78 zł powiększone o należny podatek od towarów i usług za jedną godzinę najmu,

- e) wynajem kompleksowy boiska z trybunami, terenem przyległym oraz oświetleniem 370,37 zł powiększone o należny podatek od towarów i usług za jedną godzinę najmu.

§ 7. 1. Zajęcia sportowe dla dzieci i młodzieży z przedszkoli i szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Golub-Dobrzyń oraz dla dzieci z przedszkoli niepublicznych z terenu Gminy Miasto Golub-Dobrzyń-nieodpłatnie.

2. Kluby i stowarzyszenia, które organizują mecze, rozgrywki i nie pobierają opłaty wstępu na halę oraz opłat od uczestników rozgrywek korzystają z hali nieodpłatnie.

3. Zarejestrowane kluby i stowarzyszenia z terenu Gminy Miasto Golub-Dobrzyń korzystają z obiektów sportowych Ośrodka Sportu i Rekreacji w Golubiu-Dobrzyniu nieodpłatnie.

4. Nie stosuje się opłat ustalonych niniejszym zarządzeniem w przypadku, gdy zawody i imprezy są organizowane lub współorganizowane przez Ośrodek Sportu i Rekreacji w Golubiu-Dobrzyniu oraz inne jednostki organizacyjne Gminy miasto Golub-Dobrzyń lub realizowane są pod patronatem Burmistrza Golubia-Dobrzynia.

5. Istnieje możliwość stosowania indywidualnych stawek na podstawie porozumień pomiędzy Burmistrzem Golubia-Dobrzynia z innymi instytucjami.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządcy miejskiego zasobu lokalowego wyłonionego w przetargu oraz dyrektorom i kierownikom podległych jednostek organizacyjnych Gminy Miasto Golub-Dobrzyń.

§ 9. Traci moc Zarządzenie nr 89/2020 Burmistrza Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 14 września 2020 r.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie w dniu 01.10.2021 i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ
Mariusz Hatakowski

Sprawę prowadzi: inspektor Kinga Szapotańska
zatwierdził: kierownik WK D. Pucek

P. Pawłowski
Piotr Pawłowski
Adwokat
Grójecka 214 m 171
02-390 Warszawa