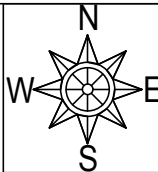




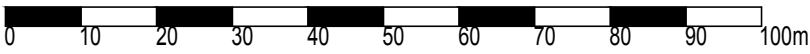
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ZMIANA „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃ (OBEJMUJĄCEGO OBSZAR LEWOBRZEŻNEJ CZĘŚCI MIASTA) Z WYŁĄCZENIEM DZIAŁEK O NR GEODEZYJNYCH 194, 195 I 196 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE IV PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO W GOLUBIU-DOBRZYŃU” (LEWOBRZEŻNA II)

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃA Z DNIA R.



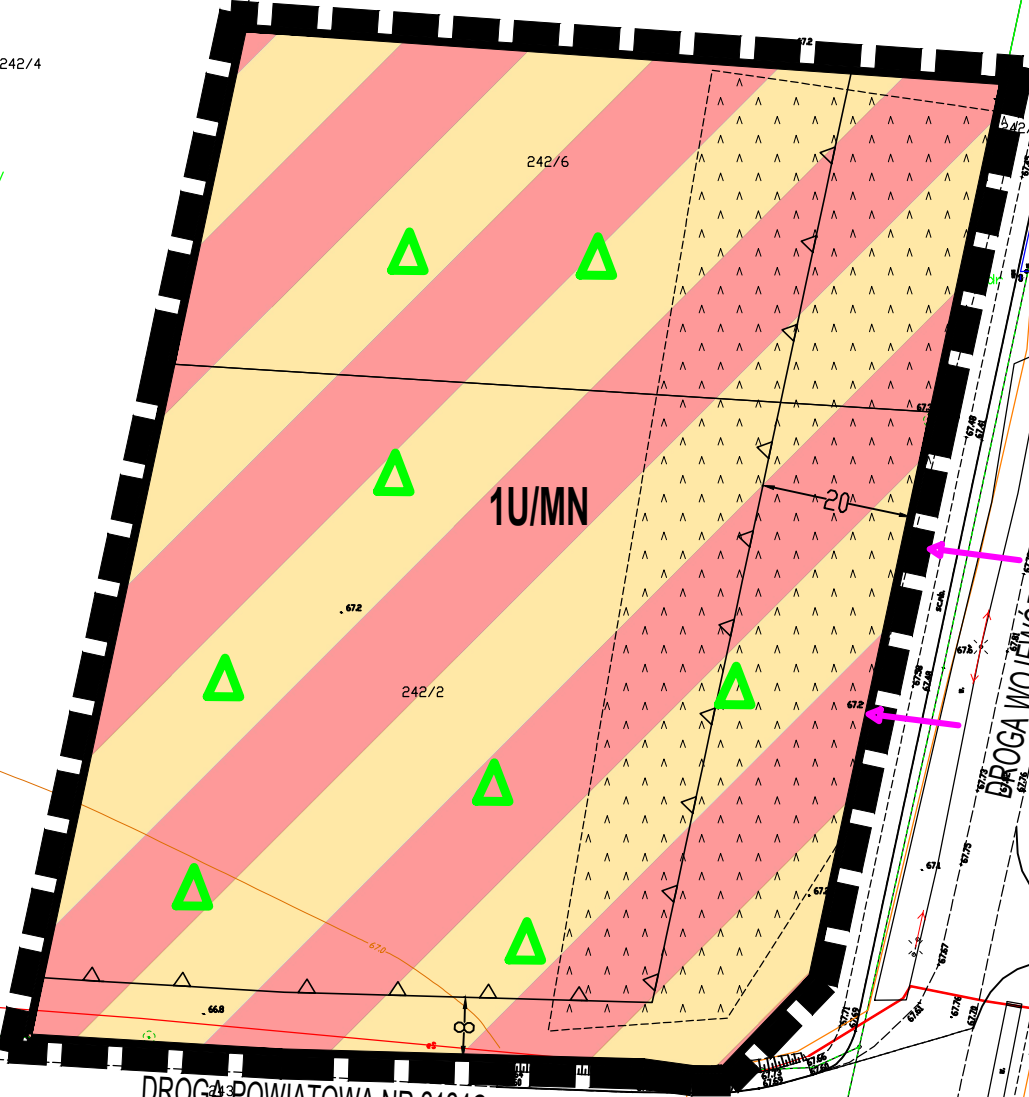
SKALA 1:1000 1cm = 10 m



Obszar Chronionego
Krajobrazu
Doliny Drwęcy

242/4

Ls
LsV



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ
ZMIANY MPZP

Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko		
→	- wzrost powstawania źródeł hałasu wzdłuż istniejących dróg oraz zwiększenie emisji spalin;	Średnio istotny
U/MN	- powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów w rejonach obiektów przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi; - zwiększenie hałasu związanego z transportem towarów oraz hałasu bytowego (mieszkańcy, klienci);	Średnio istotny
Δ	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 30 %;	Istotny

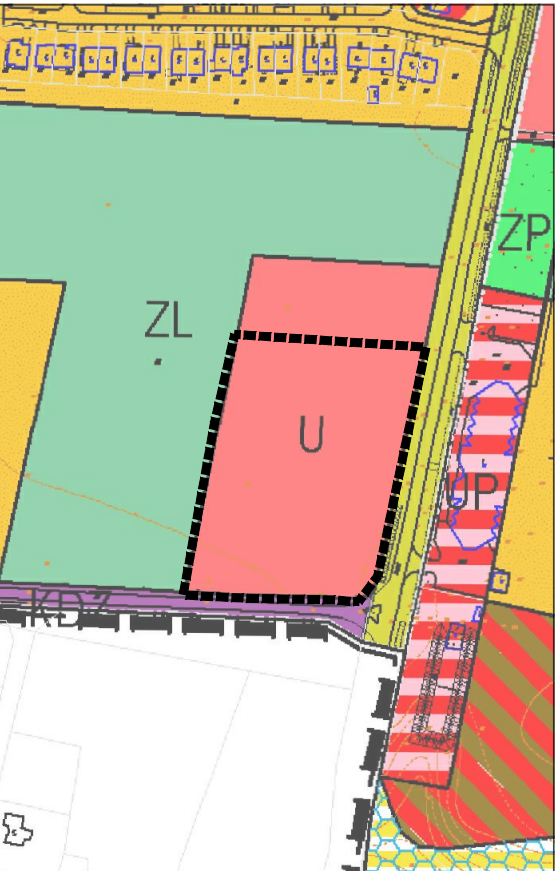
OPRACOWANIE-LISTOPAD 2021 R.

DROGA WOJEWÓDZKA NR 554

DROGA POWIATOWA NR 2124C

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃA

KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY PRZESTRZENNEJ MIASTA I PRZEZNACZENIE TERENÓW	
U	tereny zabudowy usługowej
KDG	droga główna
KDZ	drogi zbiorcze
OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
	obszar chronionego krajobrazu
KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
KDG	droga główna
KDZ	drogi zbiorcze
OBSZARY INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM I LOKALNYM	
KDGP	projektowana obwodnica miasta
KDG	droga główna
KDZ	drogi zbiorcze



OZNACZENIA

	granice obszaru objętego planem miejscowym
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
Δ	nieprzekraczalne linie zabudowy
U/MN	teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
	wymiarowanie (w metrach)
INFORMACYJNE	
Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy	
Oznaczenia graficzne wykraczające poza granice obszaru objętego planem miejscowym mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu	