- PROJEKT -

**UMOWA nr ……/2022**

zawarta w dniu ............................... w Golubiu-Dobrzyniu, między:

Gminą Miasto Golub – Dobrzyń z siedzibą w Golubiu-Dobrzyniu, adres: ul. Plac 1000-lecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń, posiadającą numery REGON: 871118566 oraz NIP: 5030054345

reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Golubia-Dobrzynia – Pana Mariusza Piątkowskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika – Pana Jacka Dowgiałło

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizacje robót budowlanych w ramach zadania pn. „Budowa chodnika wraz z oświetleniem na ul. Kościuszki w Golubiu-Dobrzyniu”.
2. Szczegółowy zakres przedsięwzięcia oraz sposób i warunki jego wykonania, określa:
3. dokumentacja projektowa,
4. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
5. decyzja nr 1/ZRID/2022 z 03.03.2022 r. (AB.6740.476.2021.CWoj),
6. pozostałe dokumenty składające się na opis przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający przekaże Wykonawcy kompletną dokumentację projektową w formie papierowej lub elektronicznej, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót i oświadcza, że zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacją warunków zamówienia, przedmiarem robót i uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia.
9. W przypadku rozbieżności lub nieścisłości w zapisach projektu budowlanego i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiaru robót przyjmuje się, że prawidłowo zostały przedstawione dane w projekcie budowlanym.
10. Umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie *Regulaminu udzielania zamówień publicznych,* wprowadzonego Zarządzeniem nr 2/2021 Burmistrza Miasta Golubia – Dobrzynia z dnia 04.01.2021r. o oznaczeniu WI.271.3.2022.

**§ 2**

**Termin realizacji umowy**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, wynosi 3 miesiące od dnia podpisania umowy.
2. Za zachowanie terminu uznaje się uzyskanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego decyzji koniecznej/koniecznych do dopuszczenia do użytkowania, tj. jeśli zgodnie z przepisami jest wydawane pozwolenie na użytkowanie – to uzyskanie tego pozwolenia, a jeśli pozwolenie nie jest wydawane, to Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zaświadczenie/zaświadczenia o braku sprzeciwu organu do zawiadomienia o zakończeniu budowy (chyba, że takie zawiadomienie nie jest wymagane).
3. Zmiana terminu wykonania zamówienia może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego i mieć miejsce w uzasadnionych przypadkach, o których mowa w § 14.

**§ 3**

**Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
2. wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót co najmniej na 3 dni przed planowanym rozpoczęciem robót przez Wykonawcę;
3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego, obejmującego przedmiot umowy;
4. odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
5. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
7. dostarczenie w dniu podpisania umowy oświadczeń o przyjęciu obowiązków kierownika budowy/kierowników robót poszczególnych branży wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego oraz dokumentami potwierdzającymi nadanie uprawnień;
8. poinformowanie Zamawiającego o planowanym rozpoczęciu prac co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem;
9. przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
10. ponoszenie kosztów zużytej wody i energii elektrycznej w czasie trwania robót;
11. pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;
12. przygotowanie zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót;
13. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
14. wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy;
15. wykonanie robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa powyżej, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona wymiany materiałów na materiały spełniające powyższe normy;
16. zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
17. ustanowienie kierownika budowy i kierowników branżowych, przy czym kierownik budowy będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót;
18. prowadzenie na bieżąco dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
19. zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
20. wykonanie badań zagęszczenia gruntu, podbudowy i nawierzchni oraz innych badań wymaganych na etapie odbioru;
21. zapewnienie i pokrycie kosztów pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej łącznie z określeniem współrzędnych oraz sporządzeniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę;
22. uzyskanie zgody inspektora nadzoru inwestorskiego na wbudowanie infrastruktury towarzyszącej. W celu uzyskania zgody Wykonawca udokumentuje spełnienie przez dane wyroby norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
23. umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie;
24. bieżące sprzątanie i wywożenie materiałów z rozbiórki. Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót zajętych na czas wykonywania robót. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątania i wywiezienia materiałów z budowy;
25. poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych – przekazanie powstałych odpadów do utylizacji (wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach). Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe winno być trwale wyłączone z użytku;
26. udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych zgodnie z § 12 ust. 12 umowy.
27. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
28. przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
29. bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
30. szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
31. wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
32. uszkodzenia lub zniszczenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.
33. W przypadku dochodzenia przez osoby trzecie roszczeń odszkodowawczych powstałych wskutek naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności wskazanych w ust. 3, Wykonawca będzie zobowiązany do ustosunkowania się do żądań kierowanych bezpośrednio do Zamawiającego, a w przypadku zasadności kierowanych roszczeń do zaspokojenia tych roszczeń. W przypadku zaś dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń odszkodowawczych powstałych wskutek naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności wskazanych w ust. 3, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia go od udziału w sprawie sądowej oraz do zaspokojenia roszczeń osób trzecich zgodnie z orzeczeniem sądu.

**§ 4**

**Przedstawiciele stron**

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:
2. ze strony Zamawiającego:
   1. PRACOWNICY URZĘDU MIASTA GOLUBIA-DOBRZYNIA:

Imię i nazwisko: …………………………Tel.: ………………………… e-mail: ………………………………

* 1. INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO BRANŻY DROGOWEJ:

Imię i nazwisko: …………………………Tel.: ………………………… e-mail: ………………………………

* 1. INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO BRANŻY ELEKTRYCZNEJ:

Imię i nazwisko: …………………………Tel.: ………………………… e-mail: ………………………………

1. ze strony Wykonawcy:
   1. KIEROWNIK BUDOWY/KIEROWNIK ROBÓT BRANŻY DROGOWEJ:

Imię i nazwisko: …………………………Tel.: ………………………… e-mail: ………………………………

* 1. KIEROWNIK ROBÓT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ:

Imię i nazwisko: …………………………Tel.: ………………………… e-mail: ………………………………

1. W przypadku zmiany osób przedstawicieli stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy, strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
2. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 umowy w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków oraz kryteriów przez te osoby w stopniu nie mniejszym niż wymagane to było od osób zaproponowanych w treści oferty.
3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby pełniącej funkcję kierownika budowy w następujących przypadkach:
4. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
5. jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby kierownika budowy jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego. W przypadku braku zmiany kierownika budowy przez Wykonawcę w oznaczonym terminie Zamawiający wyznaczy samodzielnie nowego kierownika budowy, zaś Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej wskazanej w § 9 ust. 1 pkt 4 lit. e.

**§ 5**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Wartość ogółem netto: …………………………………… PLN

Podatek od towarów i usług (stawka:………%): …………………………………… PLN

Wartość ogółem brutto: …………………………………… PLN

(słownie: ………………………………………………………………………………………………………………………………………)

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, przedmiarami robót oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty oraz zawiera ona ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty związane z prawidłową realizacją niniejszej umowy.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, podpisanego przez:
4. pracowników Zamawiającego, odpowiedzialnych za nadzór nad inwestycją;
5. inspektora nadzoru inwestorskiego (o ile zostanie powołany);
6. przedstawiciela Wykonawcy.

Protokół winien zostać zatwierdzony przez kierownika Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną.

1. Płatność końcowa będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Podstawa do wystawienia faktury jest zatwierdzony protokół odbioru końcowego robót.
2. Wynagrodzenia płatne będą na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w następujący sposób:
3. NABYWCA: Gmina Miasto Golub-Dobrzyń, adres: ul. Plac 1000-lecia 25, 87 - 400 Golub-Dobrzyń, NIP: 5030054345, REGON: 871118566
4. ODBIORCA: Urząd Miasta Golubia-Dobrzynia, adres: ul. Plac 1000-lecia 25, 87 – 400 Golub – Dobrzyń.
5. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycję przelewu ze swojego rachunku bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Za nieterminowe płatności faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć stosowne odsetki ustawowe za opóźnienie.
7. Jeżeli przedmiot zamówienia był wykonywany z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszystkich należności wynikających z zawartych umów i wystawionych faktur.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
11. kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 9 umowy,
12. płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców,
13. wszelkich płatności wskazanych w umowie,
14. kosztów wynikających z opłacenia za Wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową,
15. kosztów za wykonawstwo zastępcze,

z przysługującego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 a wynikającego z faktury końcowej.

1. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw.

**§ 6**

**Narady koordynujące (rady budowy)**

1. Zamawiający jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych, z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, kierowników budowy i robót, osób odpowiedzialnych za nadzór inwestorski oraz innych zaproszonych osób.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
3. Kierownicy budowy i robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
4. Zamawiający informuje z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
5. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

**§ 7**

**Odbiory**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie, bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
2. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
3. komplet dokumentów, o których mowa w §2 ust.2;
4. komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót, a w szczególności: dziennik budowy, protokoły badań i sprawdzeń, niezbędne atesty i świadectwa dopuszczenia zatwierdzone przez kierownika budowy/robót i Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku robót i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty; koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę;
5. oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót z umową, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
6. oświadczenie kierownika budowy/robót o zakończeniu budowy,
7. oświadczenie Wykonawcy zapewniające, że nie występują żadne zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców;
8. protokoły odbioru robót sporządzone pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, jeśli przy realizacji zadania część zamówienia objętego niniejszą umową powierzono podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
9. kompletną dokumentację geodezyjną zawierającą inwentaryzację powykonawczą z pieczęcią Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej wraz z informacją geodety o zgodności usytuowania z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu;
10. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru robót.
11. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, a tym samym zachowanie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1, uznaje się uzyskanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego decyzji koniecznej/koniecznych do dopuszczenia do użytkowania, tj. jeśli zgodnie z przepisami jest wydawane pozwolenie na użytkowanie – to uzyskanie tego pozwolenia, a jeśli pozwolenie nie jest wydawane, to Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zaświadczenie/zaświadczenia o braku sprzeciwu organu do zawiadomienia o zakończeniu budowy (chyba, że takie zawiadomienie nie jest wymagane).
12. Protokół odbioru końcowego robót zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
14. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
15. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
17. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek, o których mowa w ust. 6 pkt. 1, stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi, Zamawiający może zlecić wykonanie usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni robocze1g. Wykonanie zastępcze nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.

**§ 8**

**Roboty dodatkowe, zamienne i zaniechane**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz robót dodatkowych, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami.
2. Przez „roboty dodatkowe" należy rozumieć prace (roboty) objęte przedmiotem zamówienia, ale nie występujące (ujęte) w dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2, a bez których nie można wykonać i oddać do użytkowania przedmiotu zamówienia podstawowego określonego w § 1 niniejszej umowy. Prace te (roboty) będą rozliczane zgodnie z zasadami podanymi w ust. 9.
3. Przez „roboty zamienne" należy rozumieć roboty będące następstwem (wynikiem) rozwiązań zamiennych, o których mowa w Prawie budowlanym, tj. wykonanie elementu zaprojektowanego (występującego) w dokumentacji projektowej, ale w sposób odmienny niż to pierwotnie opisano w dokumentacji projektowej, czyli na podstawie „rozwiązania zamiennego" (przeprojektowania) opracowanego przez autora dokumentacji projektowej w ramach nadzoru autorskiego. „Roboty zamienne" będą rozliczane zgodnie z zasadami podanymi w ust. 10.
4. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe, jeśli:
5. pojawiły się na rynku materiały lub urządzenia nowszej generacji pozwalające na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
6. stały się konieczne na skutek wad dokumentacji projektowej, czyli jej niezgodności z zasadami wiedzy lub stanem placu budowy spowodowanym przede wszystkim warunkami gruntowymi;
7. wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie lub dokumentacji projektowej.
8. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy Zamawiający uzna, że ich wykonanie nie leży w interesie publicznym lub wykonanie tych części nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od stron umowy. Rezygnację z wykonywania tych części przedmiotu umowy należy rozumieć jako odstąpienie przez Zamawiającego od części przedmiotu umowy. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, czyli rezygnacji z wykonywania robót, które były przewidziane w przedmiarach robót stanowiących załączniki do zapytania ofertowego lub w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę zarówno na ograniczenie zakresu robót z powyższych powodów. Roboty te w dalszej części umowy nazywane są robotami „zaniechanymi".
9. Wykonawca przed rozpoczęciem każdego etapu robót zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia w formie pisemnej zaakceptowanego przez Nadzór Inwestorski zestawienia materiałów, wyrobów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania.
10. Kosztorys uproszczony, załączony przez Wykonawcę do oferty jest podstawą do rozliczania:
11. ewentualnych robót dodatkowych, o których mowa w ust. 2;
12. ewentualnych robót zamiennych, o których mowa w ust. 3 i 4;
13. ewentualnych robót zaniechanych, o których mowa w ust. 5.
14. Wszelkie inne rodzaje robót niż ujęte w dokumentacji projektowej oraz zwiększone w porównaniu z przedmiarem robót, tj. roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 2 oraz roboty zamienne, o których mowa w ust. 3, a także roboty zaniechane, o których mowa w ust. 5, a konieczne do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, mogą być wykonane lub zaniechane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez inspektora nadzoru, kierownika budowy, Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego, do których załącznik stanowić winien kosztorys różnicowy, przygotowany przez Wykonawcę, a zatwierdzony przez inspektora nadzoru. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót lub rezygnować z wykonywania robót zaniechanych. Wszelkie zmiany umowy spowodowane wystąpieniem robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych zostaną wprowadzone w formie aneksu do niniejszej umowy.
15. Rozliczanie robót dodatkowych odbywało się będzie na podstawie odrębnej faktury wystawionej przez Wykonawcę. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę w fakturze rachunek bankowy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Podstawa do wypłaty wynagrodzenia będzie protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, zatwierdzony przez inspektora nadzoru i Zamawiającego oraz kosztorys zwany różnicowym, przygotowany przez Wykonawcę, a zatwierdzony przez inspektora nadzoru, wykonany w oparciu o następujące założenia:
16. ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę,
17. w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w pkt 1, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
18. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego;

oraz protokół odbioru końcowego robót.

1. Rozliczanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową może nastąpić poprzez zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy (gdy cena wykonania robót zamiennych będzie większa od ceny wykonania robót pierwotnych) lub poprzez jego obniżenie (w przypadku gdy wartość wykonania robót zamiennych będzie niższy od wartości wykonania robót pierwotnych). Podstawa do zmiany wynagrodzenia będzie protokół konieczności wykonania robót zamiennych, zatwierdzony przez inspektora nadzoru i Zamawiającego oraz kosztorys zwany różnicowym, przygotowany przez Wykonawcę, a zatwierdzony przez inspektora nadzoru, wykonany w oparciu o następujące założenia:
2. należy wyliczyć cenę roboty „pierwotnej", a więc roboty która miała być pierwotnie wykonana;
3. należy wyliczyć cenę roboty „zamiennej";
4. należy wyliczyć różnicę pomiędzy cenami wskazanymi w pkt 1 i pkt 2 powyżej;
5. wyliczeń ww. cen („pierwotnej" i „zamiennej") należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
   1. ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysu ofertowego;
   2. w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z lit. a), należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:
      1. ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
      2. w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o powyższe zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
      3. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR - ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
   3. ilości robót, które miały być wykonane („pierwotnych") należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
   4. ilości robót „zamiennych", należy przyjąć z obmiarów Wykonawcy zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Wyliczenie robót „zaniechanych" w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową odbywało się będzie w taki sam sposób jak wyliczenie ceny roboty „pierwotnej" opisane w ust. 10 niniejszego paragrafu. Zamawiający jest uprawniony do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy o wartością robót „zaniechanych”.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
4. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1;
5. z tytułu:
   1. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
   2. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
   3. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
   4. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
   5. braku zmiany kierownika budowy przez Wykonawcę w sytuacji określonej w § 4 ust. 5;

w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

1. Kary umowne za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 nie mogą przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne:
4. za zwłokę w przystąpieniu do odbiorów, o których mowa w § 7 ust. 3 w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
5. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Zamawiającego, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, z wyjątkiem sytuacji, o których mowa w § 10.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

**§ 10**

**Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w każdym z niżej wskazanych przypadków:
2. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
3. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do podjęcia wykonania robót. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy i powierzyć dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując roszczenie odszkodowawcze, w tym z tytułu kar umownych,
4. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
5. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, postanowieniami umowy, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania robót. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez upoważnienia sądu, zachowując roszczenie odszkodowawcze, w tym z tytułu kar umownych.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w każdym z niżej wskazanych przypadków:
7. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie;
8. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
9. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
10. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
11. W wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, ustala się następujące zasady postępowania:
12. Strony dokonają komisyjnej inwentaryzacji robót wstrzymanych i wykonanych, a Wykonawca na swój koszt zabezpieczy roboty i teren budowy oraz przekaże je Zamawiającemu,
13. Wykonawca w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy usunie zaplecze robót,
14. Wykonane roboty, wbudowane materiały i urządzenia będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną w jego dyspozycji.
15. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 4, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.
16. W wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, ustala się następujące zasady postępowania:
17. Strony dokonają komisyjnej inwentaryzacji robót wstrzymanych i wykonanych, a Wykonawca na koszt Zamawiającego zabezpieczy roboty i teren budowy oraz przekaże je Zamawiającemu,
18. Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia;
19. Zamawiający obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia (protokół inwentaryzacji robót stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę).

**§ 11**

**Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
2. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.
3. Powierzenie jakichkolwiek robót na rzecz Podwykonawcy musi być zgłoszone Zamawiającemu.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
5. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy o roboty budowlane z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Zawarcie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie wymagają zgody, o której mowa w ust. 4 i 5.
7. Umowy z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwie, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu.

**§ 12**

**Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy.
2. Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu końcowego wykonania robót przez Zamawiającego (w przypadku stwierdzenia usterek w trakcie odbioru końcowego - od daty odbioru usterek).
3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 5772 Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
4. Gwarancja obejmuje w szczególności nieodpłatne przeglądy gwarancyjne i serwisowe zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji, usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji. Koszty przeglądów gwarancyjnych i serwisowych w tym koszty materiałów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.
5. Na materiały dostarczone dla wykonania zadania Wykonawca udziela gwarancji równej gwarancji udzielonej przez producenta jeżeli udzieli on dłuższego okresu gwarancji niż gwarancja Wykonawcy, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.
6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
7. działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
8. normalnego zużycia wybudowanych obiektów lub jego części;
9. winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
10. W ramach udzielonej gwarancji wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących zasad serwisu gwarancyjnego:
11. dokonywanie przeglądów gwarancyjnych i serwisowych zapewniających bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji;
12. usuwanie wszelkich wad tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie gwarancji;
13. koszty przeglądów gwarancyjnych i serwisowych, jak i koszty materiałów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy), ponosi Wykonawca.
14. Dokumenty gwarancyjne Producenta Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych i fizycznych robót oraz dostarczonych materiałów i urządzeń. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego, Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerza odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w ten sposób, że termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
16. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
17. Zamawiający zastrzega sobie wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.
18. Strony dokonują przeglądów gwarancyjnych na koniec każdego kolejnego roku gwarancji. Zamawiający wyznaczy termin przeglądów gwarancyjnych, informując o tym Wykonawcę z 14-dniowym wyprzedzeniem. Niezbędny do przeprowadzenia przeglądu sprzęt i materiały Wykonawca zapewni na własny koszt.
19. Stwierdzone i zgłoszone Wykonawcy w formie pisemnej wady powstałe w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi oraz wykazane podczas przeglądów gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.
20. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego nowego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
21. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić wykonanie usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu. Wykonanie zastępcze nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
22. Zasady eksploatacji i konserwacji urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę instrukcji użytkowania i eksploatacji urządzeń wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.
23. Instrukcja użytkowania i eksploatacji urządzeń jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
24. Jeżeli Wykonawca nie przekaże Instrukcji użytkowania i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
25. Stwierdzenie przez Zamawiającego usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
26. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
27. W razie usunięcia wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
28. Przegląd poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego, który zostanie przesłany do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
29. Zamawiający dokona przeglądu, o którym mowa w ust. 22 w terminie wskazanym we wniosku, przy czym Wykonawca jest uprawniony do wzięcia w nim udziału. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady.
30. Szkodami, w tym wynikającymi z utraconych korzyści, powstałymi w wyniku nieterminowego usunięcia wad Zamawiający obciąży Wykonawcę.

**§ 13**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie przejęcia terenu robót od Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 3 umowy, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota brutto, o której mowa w postanowieniu § 5 ust. 1, a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty.
2. Nie później niż w dniu przejęcia terenu robót od Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w § 13 ust. 1 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 14**

**Zmiana umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
2. zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:
   1. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
   2. realizacji robót zamiennych, dodatkowych i zaniechanych, o których mowa w §8,
3. terminu zakończenia realizacji robót - okoliczności mogące spowodować zmianę terminu mogą wynikać z:
   1. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
   2. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) lub warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi,
   3. ujawnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezidentyfikowanej przeszkody,
   4. ujawnienia się w trakcie realizacji przedmiotu umowy nieprzewidzianych przeszkód formalno-prawnych,
   5. realizacji robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych, o których mowa w §8,
   6. przerw lub przestojów w realizacji robót budowlanych wynikających z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
   7. gdy czynności związane z zatwierdzeniem inwentaryzacji powykonawczej przedłużają się nie z winy Wykonawcy,
   8. konieczności wprowadzenia zmiany projektu budowlanego na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego w trakcie trwania prac budowlanych,
   9. konieczności wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej na wykonanie robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiającego lub Projektanta, w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu rzeczowego,
   10. zmiany technologii wykonania robót (zmiany rozwiązań projektowych i materiałowych), na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,
   11. wystąpieniem niekorzystnych warunków archeologicznych, tj. wykrycie obecności obiektów archeologicznych i konieczność prowadzenia badań archeologicznych,
   12. wystąpienie kolizji z sieciami infrastruktury: wod-kan, gazowej, ciepłowniczej, telefonicznej, telekomunikacyjnej, energetycznej nieprzewidzianymi w dokumentacji projektowej,
   13. przedłużający się termin uzyskania wszelkich pozwoleń, uzgodnień, protokołów, postanowień i decyzji wydawanych przez organy administracyjne, lub konieczność uzyskania nowych,
4. zmiany technologicznej w szczególności:
   1. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, głazy narzutowe itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
   2. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
   3. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
5. realizacji robót zamiennych, dodatkowych i zaniechanych, o których mowa w §8.
6. Termin realizacji zadania może ulec przedłużeniu nie więcej niż o czas trwania okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2.

**§ 15**

**Forma zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy będą dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana kierownika budowy nie stanowi zmiany Umowy, jednakże zmiana kierownika budowy wymaga pisemnego zawiadomienia Zamawiającego i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktów w ramach realizacji Umowy nie stanowi jej zmiany   
   i nie wymaga zgody drugiej Strony. Zmiana taka jest skuteczna z dniem otrzymania pisemnego zawiadomienia o dokonanej zmianie.
4. Zmiana adresu do korespondencji w ramach realizacji Umowy nie stanowi jej zmiany   
   i nie wymaga zgody drugiej Strony. Zmiana taka jest skuteczna z dniem otrzymania pisemnego zawiadomienia o dokonanej zmianie.

**§ 16**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Dopuszcza się przesyłanie korespondencji między Stronami pocztą elektroniczną.
3. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji:
4. Zamawiający: ul. Plac 1000-lecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń, adres e-mail: um@golub-dobrzyn.pl;
5. Wykonawca: ……………………, adres e-mail: ……………………
6. Każda zmiana adresu, określonego w ust. 3 wymaga pisemnego poinformowania o tym drugiej Strony. W razie niepoinformowania o zmianie adresu, doręczenie korespondencji pod dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.
7. Do współpracy w sprawach związanych z wykonaniem Umowy upoważnia się:
8. ze strony Zamawiającego: ……………………, tel. ……………………, adres e-mail: ……………………;
9. ze strony Wykonawcy: ……………………, tel. ……………………, adres e-mail: …………………….
10. Na żądanie strony należy uzupełnić wymianę korespondencji pisemnie.
11. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**