

WI.680.46.1.2021

Sz.P.
Konrad Zaporowicz
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Golubia-Dobrzyń

W nawiązaniu do Pana interpelacji z dnia 16.12.2021 r. dotyczącej kalkulacji kosztów budowy bloku wielorodzinnego oraz podania przykładowej ilości budynków zgodnie z normami budowlanymi, jakie mogłyby powstać na obszarze miejskim przeznaczonym pod budownictwo uprzejmie informuję, że z danych zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta można by szacunkowo pobudować ok. 20 bloków przy ul. Lipnowskiej, dla którego został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod budownictwo wielorodzinne, zawierających od 20 do 30 mieszkań, w każdym budynku.

Natomiast jeżeli chodzi o kalkulację kosztów budowy bloku wielorodzinnego uprzejmie informuję, że zwróciliśmy się w tej kwestii do Spółdzielni Mieszkaniowej w Golubiu-Dobrzyniu. W odpowiedzi, Spółdzielnia Mieszkaniowa w Golubiu-Dobrzyniu wyjaśniła, iż nie mają jakichkolwiek podstaw prawnych i faktycznych do udzielenia informacji w tej sprawie. Informacji takiej mogliby udzielić wyłącznie członkom spółdzielni – art. 67 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych. Możemy jedynie przedstawić Panu szacunkowe koszty budowy bloku RTBS, które wynoszą ok. 4.100.000,00 zł, wg kosztorysu z okresu sierpnia 2021 r. i obejmuje planowaną budowę budynku w Golubiu-Dobrzyniu, w którym znajdują się 24 mieszkania.

Jednocześnie pragnę nadmienić, iż Bank Gospodarstwa Krajowego ogłosił dla gmin tworzących zasób mieszkaniowy, Program bezzwrotnego wsparcia budownictwa z Funduszu Dopłat, gdzie gminy mogą otrzymać do 80 % wsparcia.

Z poważaniem

BURMISTRZ
Golubia-Dobrzyń

mm
z up. mgr inż. Justyna Stokowska
Kierownik Wydziału Infrastruktury

1. Adresat
2. a/akta

Sporządziła: inspektor Beata Kołodziejska