

**UCHWAŁA NR LII/277/2022**  
**RADY MIASTA GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 20 stycznia 2022 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz.1372 ze zm.<sup>[1]</sup>) oraz art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.<sup>[2]</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę oznaczoną numer geodezyjnym 241/10 o powierzchni 0.0069 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr TO1G/00006787/0, w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

Przewodniczący Rady Miasta  
Golubia-Dobrzynia

**mgr Łukasz Pietrzak**

---

<sup>[1]</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2021 r., poz. 1834)

<sup>[2]</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2021 r., poz. 815)

## **Uzasadnienie**

W zasobach mienia komunalnego Gminy Miasto Golub-Dobrzyń znajduje się działka niezabudowana oznaczona nr geod. 241/10 o pow.69m<sup>2</sup> w obrębie VI, położona w Golubiu-Dobrzyniu. O nabycie ww działki zawniioskował właściciel nieruchomości sąsiedniej.

W planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego Miasta Golubia-Dobrzynia działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MNU-1 - zabudowa jednorodzinna z usługami.

Rzeczoznawca majątkowy oszacował wartość działki nr 241/10 na kwotę 5.173,00 zł netto.

Działki tej, z uwagi na jej powierzchnię, ukształtowanie oraz zapisy w planie nie można samodzielnie zagospodarować, co uzasadnia jej sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawienie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest jak najbardziej zasadne a wpływ osiągnięty ze sprzedaży zasili budżet miasta Golubia-Dobrzynia.