

**Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia**  
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

| Położenie nieruchomości z oznaczeniem KW | Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów | Opis nieruchomości                                                                     | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego miasta                                                                | Cena wywoławcza w zł      | Wadium w zł | Wysokość postąpienia                                                                                                                                                                                          | Termin wniesienia opłaty za nieruchomość |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1                                        | 2                                                        | 3                                                                                      | 4                                                                                                                                          | 5                         | 6           | 7                                                                                                                                                                                                             | 8                                        |
| Ul. Wapienna<br>KW Nr<br>TO1G/00015430/9 | obręb: VIII<br>dz. Nr 178/6 o<br>pow. 1470m <sup>2</sup> | Kształt działki<br>zblizony do<br>prostokąta. Działka<br>zakrzewiona i<br>zadrzewiona. | 15 P-U-teren<br>działalności<br>przemysłowej,<br>rzemieślniczej i<br>usługowej<br>(Dz.Urz. Woj. Kuj.-<br>Pom. z 2000 r.,Nr 77,<br>poz.615) | 70.200,00 zł<br>+ 23% VAT | 8.000,00 zł | O wysokości<br>postąpienia decydują<br>uczestnicy przetargu,<br>z tym, że postąpienie<br>nie może wynosić<br>mniej niż 1% ceny<br>wywoławczej, z<br>zaokrągleniem w<br>górze do pełnych<br>dziesiątek złotych | Do dnia podpisania<br>umowy notarialnej  |

- Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia ul. Plac 1000-lecia 25 w sali nr 1-parter, rozpoczęcie przetargu dnia **13 stycznia 2022 r.** godz. 12<sup>00</sup>.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo aktualny wyciąg z właściwego rejestru lub właściwych pełnomocnictw do udziału w przetargu wraz z opłatą skarbową.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu przelewem lub gotówką na konto Banku Spółdzielczego Piotrków Kuj. o/Zbójno nr 35 9551 0002 0100 2219 2000 0001 najpóźniej do dnia **07.01.2022 r.** Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Golub-Dobrzyń.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
- Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone najpóźniej do dnia 18.01.2022 r.
- O terminie i miejscu zawarcia umowy przeniesienia własności, nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. nie przystąpienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz z wyrysem mapy. Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości.
- Na działkach występują zadrzewienia i zakrzewienia. W przypadku kolizji inwestycyjnej z zielenią, nabywca zobowiązany jest w przypadku konieczności usunięcia drzew lub krzewów, postąpić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j.Dz.U. z 2021 r., poz.1098).

10. Termin poprzedniego przetargu: 04 października 2017 r., 8 stycznia 2018 r., 22 marca 2018 r., 25 maja 2018 r., 03 grudnia 2018r., 04.04.2019 r., 07.08.2019 r., 08.01.2020 r., 16.09.2020 r.

11. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

12. Ogłoszenie o przetargu wywieszono na stronach internetowych Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia BIP, na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie internetowej - Monitor Urzędowy.

13. Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia ma prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku ważnych przyczyn.

Bliższych informacji dotyczących przetargu oraz zapoznać się z regulaminem przetargu można w pok. nr 9, I piętro Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia, ul. Plac 1000-lecia 25, tel. 056 683 54 10 wew. 13, w godzinach urzędowania.

UWAGA: Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zakrywania nosa i ust podczas przetargu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dnia 08.12.2021 r.

Zdjęto dnia .....

Sporządziła: inspektor Beata Kołodziejska

Zatwierdziła: Kierownik Wydziału Infrastruktury Justyna Stokowska



**BURMISTRZ**  
**Golubia-Dobrzynia**

*z up. Róża Kopaczewska*  
**Z-ca Burmistrza**