

Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasto Golub-Dobrzyń

Położenie nieruchomości z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości i wg danych ewidencyjnych gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Wysokość postąpienia	Termin wniesienia opłaty za nieruchomość
1	2	3	4	5	6	7	8
Ul. Słoneczna KW Nr TO1G/00020568/3	obręb: V dz. Nr 128 o pow. 1513m ²	Teren równy, kształt działki zbliżony do prostokąta. Na działce występują zakrzewienia i zadrzewienia. Do działki podłączona jest sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Na działce znajduje się słup transformatorowy.	MNe- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2006 r. Nr 78., poz.1307)	74.800,00 zł + 23% VAT	11.000,00 zł	O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych	Do dnia podpisania umowy notarialnej

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia ul. Plac 1000-lecia 25 w sali nr 1-parter, rozpoczęcie przetargu godz. **11⁰⁰** dnia **13.01.2022 r.**
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo aktualny wyciąg z właściwego rejestru lub właściwych pełnomocnictw do udziału w przetargu.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu przelewem lub gotówką na konto Banku Spółdzielczego Piotrków Kuj. o/Zbójno nr 35 9551 0002 0100 2219 2000 0001 najpóźniej do dnia **07.01.2022r.** Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Golub-Dobrzyń.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Do ceny sprzedaży działki ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT – 23%. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym Gminy Miasto Golub-Dobrzyń.
6. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone najpóźniej do dnia 18.01.2022 r.
7. O terminie i miejscu zawarcia umowy przeniesienia własności, nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. nie przystąpienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. . Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz z wyrysem mapy. Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości.

9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

10. Na działkach będących przedmiotem przetargu występują zakrzewienia i zadrzewienia. W przypadku kolizji inwestycyjnej z zielenią, nabywca zobowiązany jest w przypadku konieczności usunięcia drzew lub krzewów, postąpić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j.Dz.U. z 2021 r., poz.1098).

11. Termin poprzednich przetargów dla działki 128: 12 październik 2016 r. ; 20 grudzień 2016 r., 02 marca 2017 r.; 04 października 2017 r.. 8 stycznia 2018 r., 22 marca 2018 r., 25 maj 2018 r., 10 października 2018 r., 04 marca 2020r., 29 lipca 2020 r., 24 lutego 2021 r., 19 maja 2021 r., 11 sierpnia 2021 r.

12. Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia ma prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku ważnych przyczyn.



Działka nr 128

Z regulaminem i informacjami dotyczącymi nieruchomości można uzyskać w pok. nr 9, I piętro Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia , ul. Plac 1000-lecia 25, tel.056 444 93 13, w godzinach urzędowania.

UWAGA: Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zakrywania nosa i ust podczas przetargu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dnia 08.12.2021 r.

Zdjęto dnia.....

Sporządziła: inspektor Beata Kołodziejska

Zatwierdziła: Kierownik Wydziału Infrastruktury Justyna Stokowska

BURMISTRZ
Golubia-Dobrzynia
z up. Róża Kopaczewska
Z-ca Burmistrza