

**UCHWAŁA NR XLIX/259/2021
RADY MIASTA GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 1 grudnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Nowy Dom spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), art. 4 ust.1 pkt 1 w związku z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 679) Rada Miasta Golubia – Dobrzynia uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Miasto Golub- Dobrzyń spółki działającej pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Nowy Dom spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”.

2. Głównym przedmiotem działalności gospodarczej Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.).

§ 2. Traci moc uchwała nr XLIII/225/2021 Rady Miasta Golubia – Dobrzynia z dnia 16 czerwca 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia- Dobrzynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Golubia-Dobrzynia

mgr Łukasz Pietrzak

Uzasadnienie

Przepisy znowelizowanej ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019r. poz. 2195, z późn. zm.), począwszy od dnia 19 stycznia 2021r. przewidują możliwość utworzenia Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych, które mogą być tworzone w formie spółek z ograniczoną odpowiedzialnością. Zgodnie z przepisami ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, głównym przedmiotem działalności SIM jest budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu oraz zadania przewidziane w art. 27 ust. 2 ww. ustawy.

Utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Nowy Dom spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest celowe, ze względu na rozwój Gminy Miasto Golub-Dobrzyń i ma na celu zabezpieczenie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Miasta Golubia-Dobrzynia.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 1 ustawy z gospodarcze komunalnej, jeżeli inne ustawy nie stanowią inaczej, to organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego postanawia o wyborze sposobu prowadzenia i form gospodarki komunalnej (Dz. U. z 2021r. poz. 679). Przepis ten jest spójny z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372) z którego wynika, że do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy tworzenie i przystępowanie do spółek.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione i konieczne.