

WI.6220.4.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) – zwanej dalej w skrócie Kpa, w związku z art. 71 ust. 2, art. 72 ust.1 pkt. 1, art. 72 ust.1 pkt. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) – zwanej dalej w skrócie uouioś oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) – zwanego dalej w skrócie Rozporządzeniem, Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia

orzeka

umorzyć w całości postępowanie wszczęte z wniosku z dnia 07.06.2021 r., złożonego przez: „Olkop Hurtownia Olejów i Paliw” Gabriel Kropkowski, Frydrychowo 54, 87-410 Kowalewo Pomorskie, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie pensjonatu wraz z budynkiem restauracyjno-konferencyjnym oraz infrastrukturą towarzyszącą, realizowanego na działkach o nr ewid.: 340, 345 oraz części działki o nr ewid. 323 obręb 8 Miasta Golubia-Dobrzynia.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia pismem z dnia 26.08.2021 r., znak: WI.6220.4.2021 r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie pensjonatu wraz z budynkiem restauracyjno-konferencyjnym oraz infrastrukturą towarzyszącą, realizowanego na działkach o nr ewid.: 340, 345 oraz części działki o nr ewid. 323 obręb 8 Miasta Golubia-Dobrzynia.

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się budowę budynku pensjonatu wraz z budynkiem restauracyjno-konferencyjnym oraz infrastrukturą towarzyszącą, którą stanowić będą: budynek letniskowy, budynek stróżówki, wiata dla koni, tarasy, most, pomost, mury oporowe, osłona śmietnikowa, rozdzielnia szafowa, 2 zbiorniki bezodpływowe, podziemny zbiornik gazu, drogi wewnętrzne, chodniki, miejsca postojowe, plaża, rów.

Działania związane z planowaną infrastrukturą obiektu to nawiezenie piasku, wyczyszczenie roślin i trzciny z linii brzegowej oraz usunięcie wypartych osadów dennych z dna jeziora Jeziurki, usunięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją oraz nowe nasadzenia.

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 1 uouioś wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych - wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11). Inwestor otrzymał decyzję nr 121/2020 z dnia 01.06.2020 r., w której Starosta Golubsko-Dobrzyński zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę obejmujące budynek pensjonatu wraz z budynkiem restauracyjno-konferencyjnym oraz infrastrukturą towarzyszącą w ramach ośrodka turystycznego „Jezioranka”.

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 6 uouioś wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje również przed uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego na regulację wód, pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych oraz pozwolenia wodnoprawnego na wydobywanie z wód kamienia, żwiru, piasku oraz innych materiałów, wydawanych na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 uouioś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć:

- 1) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia przez powierzchnię zabudowy należy rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.

Powierzchnia działek o numerach ewidencyjnych 323, 340 i 345 obręb 8 Miasta Golubia-Dobrzynia wynosi 3,1728 ha. Z przedłożonej Karty informacyjnej przedsięwzięcia (Kip) wynika, że łączna powierzchnia terenu przewidziana do zagospodarowania wynosi 4943,5 m², zaś pozostała powierzchnia biologicznie czynna działek o numerach ewidencyjnych 323, 340 i 345 obręb 8 Miasta Golubia-Dobrzynia nie ulegnie przekształceniu.

Bilans powierzchni terenu przedstawia się następująco:

- powierzchnia zabudowy (budynek pensjonatu, budynek restauracyjno-konferencyjny, budynek letniskowy, budynek stróżówki, wiata dla koni) – 1113,83 m²,
- powierzchnia tarasów – 228,58 m²,
- most – 25 m²,
- pomost – 62 m²,

- mury oporowe – 77,86 m²,
- pozostałe obiekty budowlane (osłona śmietnikowa, rozdzielnia szafowa, 2 zbiorniki bezodpływowe, podziemny zbiornik gazu) – 29,3 m²,
- powierzchnia utwardzona (drogi wewnętrzne, chodniki, miejsca postojowe dla niepełnosprawnych) – 1715,48 m²,
- powierzchnia miejsc postojowych na geokracie – 636,45 m²,
- plaża – 544 m²,
- osady denne – 159 m²,
- rów – 352 m².

Teren planowanej inwestycji znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Doliny Drwęcy”, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie obszaru chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2017 r., poz. 4982).

Zamierzenie, z uwagi na powierzchnię zabudowy, nie spełnia kryteriów wskazanych w § 3 ust. 1 pkt 52 lit a) Rozporządzenia: „*ośrodki wypoczynkowe lub hotele, zlokalizowane poza terenami mieszkaniowymi, terenami przemysłowymi, innymi terenami zabudowanymi i zurbanizowanymi terenami niezabudowanymi, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r. poz. 393), wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy*”.

W toku postępowania rozpatrywano również kwalifikację inwestycji zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 58 lit a) Rozporządzenia: „*garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: a) 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy*”.

Podsumowując, dane przedstawione we wniosku jednoznacznie wskazują, że inwestycja nie przekracza progu określonego w § 3 ust. 1 pkt 52 lit. a) oraz § 3 ust. 1 pkt 58 lit a) Rozporządzenia. Powierzchnia terenu, która ulegnie przekształceniu w ramach realizacji inwestycji jest mniejsza niż 0,5 ha, zaś powierzchnia utwardzona pod parkingi samochodowe nie przekracza 0,2 ha na obszarze objętym formą ochrony przyrody.

Mając na uwadze powyższe, po zapoznaniu się z dołączoną do wniosku dokumentacją, tut. Organ stwierdził, że przedsięwzięcie polegające na budowie pensjonatu wraz z budynkiem restauracyjno-konferencyjnym oraz infrastrukturą towarzyszącą, realizowanego na działkach o nr ewid.: 340, 345 oraz części działki o nr ewid. 323 obręb 8 Miasta Golubia-Dobrzynia nie kwalifikuje się jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko w myśl Rozporządzenia, a co za tym idzie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Jednocześnie informuję, że decyzja środowiskowa może być wymagana jeżeli w celu realizacji przedsięwzięcia lub w wyniku jego dalszej rozbudowy, przebudowy lub montażu, po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu zostaną osiągnięte progi określone w § 3 ust. 1 pkt 52 lit. a) lub pkt 58 lit a) w związku z § 3 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 Rozporządzenia.

W związku z powyższym, brak jest podstawy materialnoprawnej do rozpatrzenia żądania w trybie administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego zamierzenia.

W myśl art. 105 § 1 Kpa *„gdy postępowanie stało się z jakiegokolwiek przyczyny bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części”*.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie w wyroku z dnia 4 kwietnia 2013 r., II SA/Kr 177/13, sformułował pogląd, że przesłanką do umorzenia postępowania na podstawie art. 105 § 1 Kpa jest bezprzedmiotowość postępowania „z jakiegokolwiek przyczyny”, czyli z każdej przyczyny powodującej brak jednego z elementów materialnego stosunku prawnego w odniesieniu do jego strony podmiotowej lub przedmiotowej. Jak podkreśla się w orzecznictwie, z bezprzedmiotowością postępowania administracyjnego mamy do czynienia wówczas, gdy w sposób oczywisty Organ stwierdził brak podstaw prawnych i faktycznych do merytorycznego rozpatrzenia sprawy. Innymi słowy bezprzedmiotowość postępowania ma miejsce wówczas, gdy nie istnieje sprawa administracyjna podlegająca rozpoznaniu w tym postępowaniu.

Organ pismem z dnia 30.08.2021 r., znak: WI.6220.4.2021 r. zawiadomił strony, iż zebrano niezbędne dowody, materiały i zgłoszone żądania w przedmiotowej sprawie. Do dnia wydania niniejszej decyzji nie zgłoszono uwag do zebranego materiału dowodowego.

Mając na uwadze powyższe, należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Miasta Golubia-Dobrzynia, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a Kpa strony mogą w trakcie biegu terminu odwoławczego zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

W związku z wydaniem niniejszej decyzji umarzającej postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację opisanego we wniosku przedsięwzięcia, zgodnie z art. 9 ust 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020, poz. 1546 ze zm.), opłata podlega zwrotowi na wniosek złożony przez „Olkop Hurtownia Olejów i Paliw” Gabriel Kropkowski, Frydrychowo 54, 87-410 Kowalewo Pomorskie.

BURMISTRZ
Golubia-Dobrzynia
[Podpis]
z up. mgr inż. Justyna Stokowska
Kierownik Wydziału Infrastruktury

Otrzymują:

1. Wnioskodawca - „Olkop Hurtownia Olejów i Paliw” Gabriel Kropkowski
2. Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Golubsko-Dobrzyńskiego
3. Strony postępowania poinformowane obwieszczeniem
4. Ad/a

Sporządziła: Podinspektor Iwona Wrzesińska *[Podpis]*
tel. 56 683 54 10 wew. 13; e-mail: iwrzesinska@golub-dobrzyn.pl

