

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO - ZAKOLE DRWĘCY



Autor opracowania:

mgr inż. Joanna Klimek

Grudziądz, luty 2020

SPIS TREŚCI

I. WSTĘP.....	4
I.I.CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	4
I.II. METODY PROGNOZOWANIA	6
II. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	7
II.I OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFIKNE	7
II.II. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GOLUB DOBRZYŃ	7
II.III.PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO – POMORSKIEGO.....	10
II.IV MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	11
II.V. KRAJOWY PROGRAM OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH.....	11
II.VI. INNE DOKUMENTY.....	11
III. WYKORZYSTANE OPRACOWANIA I AKTY PRAWNE.....	11
IV. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU MPZP ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA.....	13
V. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	14
VI. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ANTROPOGENICZNEGO ORAZ POTENCJALNY WPŁYW USTALEŃ PLANU.....	14
VII. ANALIZA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM USTALEŃ PROJEKTU PLANU	28
VIII. OCENA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH DLA REALIZACJI ZAMIERZEŃ PLANU W ASPEKcie OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16.04.2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY WRAZ Z INFORMACJAMI O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU.....	29
IX. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU.....	32
X. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO, WYWOŁANE REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU	33
XI. ANALIZA WARIANTOWA	33
XII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	33

I. WSTĘP

I.1. Cel i zakres opracowania

Głównym celem opracowania projektu planu jest określenie zagospodarowania obszaru zlokalizowanego po południowej stronie ulicy Brodnickiej w zakolu Drwęcy w mieście Golub-Dobrzyń, zgodnego z obowiązującymi przepisami prawnymi (dotyczącymi głównie planowania przestrzennego, ochrony środowiska, ochrony przyrody i środowiska kulturowego), fizjografią terenu i aktualnymi potrzebami właścicieli terenu na wniosek, których wszczęto procedurę opracowania planu. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem prawa miejscowego, a jego ustalenia są treścią uchwały rady miejskiej. Zgodnie z art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu miejscowego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego, które mogą wynikać z realizacji projektowanej funkcji terenu oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających potencjalne negatywne wpływy na środowisko.

Według art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).

Prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnio-terminowe

i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 51.3. ww. ustawy: Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw środowiska oraz ministrem właściwym do spraw zdrowia może określić, w drodze rozporządzenia, dodatkowe wymagania, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, kierując się szczególnymi potrzebami planowania przestrzennego na szczeblu miasta oraz uwzględniając:

- 1) formę sporządzenia prognozy;
- 2) zakres zagadnień, które powinny zostać określone i ocenione w prognozie;
- 3) zakres terytorialny prognozy;
- 4) rodzaje dokumentów zawierających informacje, które powinny być uwzględnione w prognozie.

Do dnia sporządzenia niniejszej prognozy takie rozporządzenie nie powstało.

I.II. Metody prognozowania

W celu sporządzenia niniejszej prognozy zgłębiono dostępną literaturę. Wzięto pod uwagę obecny stan zagospodarowania terenu. Zweryfikowano go z mapami topograficznymi, ewidencyjnymi podczas wizji terenowej przeprowadzonej na potrzeby prognozy.

Ustalenia zaproponowane w projekcie planu zostały opisane w dalszej części dokumentu.

W celu analizy i oceny oddziaływania projektowanych funkcji zagospodarowania terenu na elementy środowiska dokonano analizy metodą macierzy.

W opracowaniu przeanalizowano i oceniono przewidywane oddziaływania realizacji zapisów planu w różnych aspektach:

- bezpośrednie – będące oczywistą konsekwencją konkretnego zapisu;
- pośrednie – nie będące celem zapisu, ale stanowiące jego skutek;
- wtórne – będące odsuniętym w czasie następstwem realizacji innych zapisów;
- skumulowane – zsumowane zjawiska spowodowane różnymi zapisami;
- krótkoterminowe – występujące w czasie realizacji zadań wynikających z zapisów planu i ustępujące w niedługim czasie po zakończeniu ich realizacji lub wynikające z przeznaczenia terenu, na którym dana funkcja jest realizowana przez krótki okres czasu, w dużych odstępach czasowych np. obszary organizacji festynów, (okresowe – w przypadku zabudowy rekreacyjnej);
- średnioterminowe – ustępujące po realizacji wszystkich elementów koniecznych do ich zakończenia np. etap budowy;
- długoterminowe – ich okres występowania utrzymuje się wiele lat po zakończeniu realizacji zapisów planu;
- stałe – utrzymujące się na zawsze po realizacji zapisów planu;
- chwilowe – utrzymujące się w bardzo krótkim czasie przy działaniach sprzyjających tym zjawiskom;
- pozytywne – mające wpływ na polepszenie stanu środowiska;
- negatywne – powodujące pogorszenie stanu środowiska, powstanie nowych źródeł zanieczyszczeń itd.;
- obojętne – ustalenia nie mające wpływu na środowisko, w przypadku niniejszej prognozy m.in. będące kontynuacją wcześniejszego kierunku zagospodarowania ustalonego w obowiązującym planie dla terenu objętego analizą.

II. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

II.I OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE

Podstawowym dokumentem powiązaniem z projektem planu jest m.in. „Opracowanie Ekofizjograficzne dla części obszaru zlokalizowanego w pobliżu ul. Dworcowej i Brodnickiej w Golubiu-Dobrzyniu” wykonane w 2013 roku, projekt planu uwzględnia częściowo lub w całości zalecenia wskazane w opracowaniu ekofizjograficznym, m.in.:

- Należy pozostawić miejsca cenne przyrodniczo nad brzegiem Drwęcą ze względu ze szczególnym uwzględnieniem ochrony siedlisk i gatunków,
- Należy wprowadzić zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- System ekologiczny terenu opracowania jest bogaty ze względu na obszerne fragmenty terenów zielonych nad Drwęcą, szpalery drzew wzdłuż dróg,
- Z uwagi na występowanie w wierzchniej warstwie przepuszczalnych utworów (piaski) konieczna jest budowa systemu kanalizacji sanitarnej dającej gwarancję pełnej ochrony wód podziemnych,
- Zaleca się wprowadzenie dla istniejących budynków przynajmniej częściowego pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł energii.
- Zaleca się wprowadzenie na pozostawienie na w obrębie działki jak największej powierzchni biologicznie czynnej.

II.II. Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego miasta Golub Dobrzyń

Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego miasta Golub Dobrzyń 2011 przewiduje w terenie objętym planem strefy:

- 1) *Strefy mieszkalnictwa i usług, oznaczone symbolami: MNs, MU, MN, MNU, MWU, MNUT, dla których obowiązują poniższe ustalenia ogólne:*
 - *możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jedno- i/lub wielorodzinnej, usługowej oraz drobnej wytwórczości o charakterze nieuciążliwym, a także obiektów sportu i rekreacji,*
 - *możliwość lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² na obszarze wskazanym na załączniku graficznym nr 2 do Studium,*
 - *wyposażenie terenów w niezbędne urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, w tym szczególnie porządkowanie gospodarki ściekowej oraz stosowanie proekologicznych systemów grzewczych,*
 - *zachowanie historycznego układu przestrzennego miasta, a zwłaszcza zabudowy historycznej z zaleceniem jej konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji,*
 - *adaptacja istniejącej zabudowy z dopuszczeniem jej uzupełnienia, wymiany, przebudowy i rozbudowy.*
- 2) *strefy zieleni i wód oznaczone symbolami: ZP, ZCP, ZC, ZL, ZN, WS dla których obowiązują poniższe ustalenia ogólne:*

- utrzymanie składów gatunkowych drzewostanów zbliżonych do naturalnych, charakterystycznych dla danego regionu,
 - utrzymanie historycznych założeń zieleni komponowanej,
 - stworzenie w miejscach o dużych walorach widokowych warunków dla odpoczynku i rekreacji dla zwiedzających,
 - udostępnianie dla turystyki, wypoczynku i nauki unikatowej przyrody, naturalnie wykształconych krajobrazów,
 - ochronę czystości wód powierzchniowych rzeki Drwęcy i wód podziemnych,
 - wyeliminowanie źródeł zanieczyszczenia wód,
 - dla terenów leśnych obowiązuje zakaz zabudowy poza budynkami i obiektami służącymi gospodarce leśnej; w przypadku lokalizacji strategicznych inwestycji miejskich przemawiających za zmianą przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dopuszcza się zmianę takiego przeznaczenia po uzyskaniu stosownej zgody kompetentnych organów,
 - dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych obowiązuje zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami służącymi gospodarce wodnej; w obrębie linii brzegowej jeziora dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu turystycznego (plaż, pomostów, urządzeń wodnych itp.).
- 3) strefa rozwoju wielofunkcyjnego, w tym zabudowy produkcyjnej i usługowej oznaczona symbolem P, dla której obowiązują poniższe ustalenia ogólne:
- rozwój funkcji gospodarczych w postaci lokalizacji zabudowy produkcyjnej, usługowej, składowej i magazynowej, z ograniczeniami wynikającymi z ochrony środowiska kulturowego,
 - lokalizację nowych zakładów produkcyjnych z zachowaniem istniejących uwarunkowań fizjograficznych, pod warunkiem stosowania rozwiązań technicznych minimalizujących ujemne skutki prowadzonej działalności na środowisko oraz tworzenia naturalnych izolacji poszczególnych form gospodarowania przestrzenią od terenów przyległych,
 - możliwość lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² na obszarze wskazanym na załączniku graficznym nr 2 do *Studium*,
 - wprowadzenie na granicach terenów o różnym przeznaczeniu zieleni niskiej i wysokiej, która będzie ograniczała hałas i potencjalne szkodliwe oddziaływanie projektowanych inwestycji,
 - możliwość rozbudowy lub adaptacji istniejącej zabudowy.

Istnieje możliwość korekty granic stref funkcjonalnych na etapie sporządzania planów miejscowych.

Na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy także rozważyć wpływ realizowanych inwestycji na środowisko i rozstrzygać o możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane lub jest obligatoryjne (w rozumieniu przepisów odrębnych).

Tereny oznaczone w *Studium* symbolem **MNU** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług; proponuje się następujące wytyczne do planów miejscowych:

- wysokość projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług do trzech kondygnacji nadziemnych, z ograniczeniami wynikającymi z ochrony środowiska kulturowego,

- dla terenów MNU położonych w sąsiedztwie wzgórza zamkowego, po wschodniej stronie ul. PTTK oraz północnej stronie ul. Toruńskiej, wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym. Dla w/w terenów należy zachować ukształtowanie terenu w maksymalnym stopniu z uwzględnieniem umocnienia skarp naturalnymi metodami,
- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekraczać 60 %,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie może być mniejszy niż 30 %,
- dopuszcza się budowę wolnostojących garaży oraz budynków gospodarczych o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, wysokość budynków maksymalnie 6 m,
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu,
- dopuszcza się realizację wielkopowierzchniowych obiektów usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² w miejscach wyznaczonych na załączniku w studium,
- uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe.

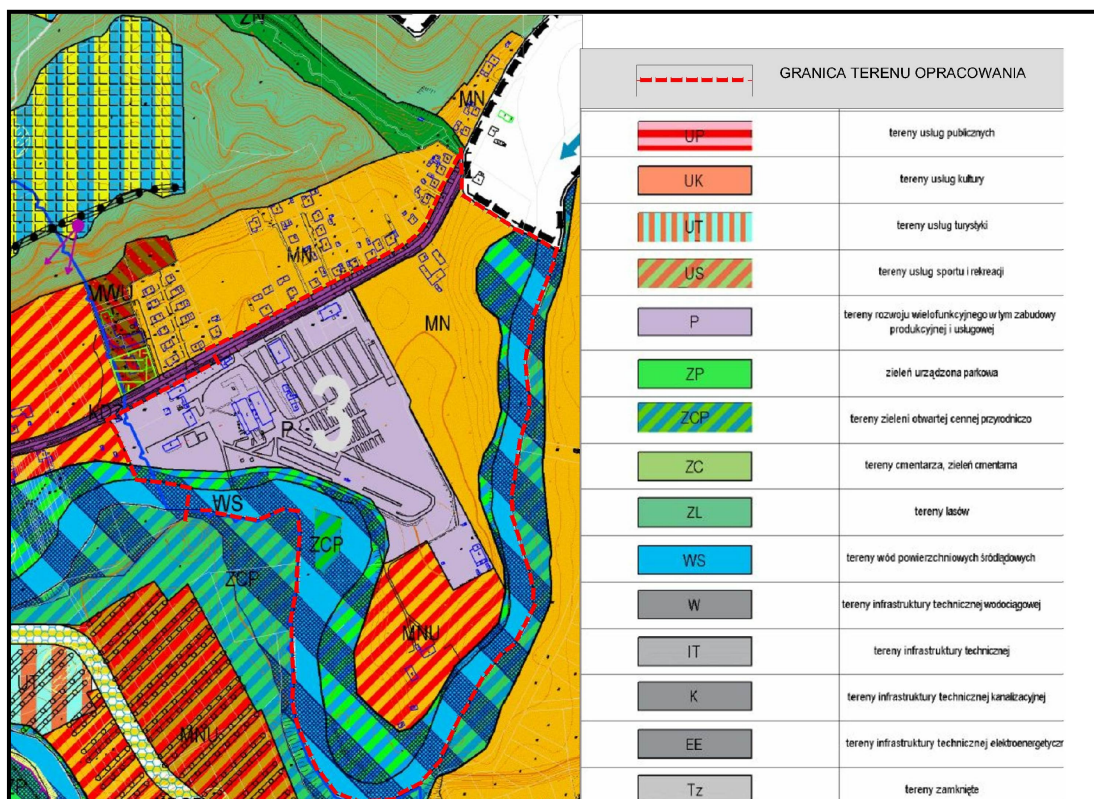
Tereny oznaczone w *Studium* symbolem **MN** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; proponuje się następujące wytyczne do planów miejscowych:

- wysokość projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- jako funkcje uzupełniające dopuszcza się realizację usług, w tym usługi publiczne, oraz tereny zieleni publicznej i obiekty małej architektury,
- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekraczać 50 %,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie może być mniejszy niż 40 %,
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu,
- dopuszcza się budowę wolnostojących garaży oraz budynków gospodarczych o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, wysokość budynków maksymalnie 6 m.

Tereny oznaczone w *Studium* symbolem **P** przeznacza się na cel terenów wielofunkcyjnych, w tym zabudowy produkcyjnej i usługowej; proponuje się następujące wytyczne do planów miejscowych:

- ustala się realizację zabudowy produkcyjnej, usługowej, składowej i magazynowej oraz obiektów i urządzeń do obsługi w/w zabudowy,
- wysokość projektowanej zabudowy do czterech kondygnacji, nie wliczając obiektów magazynowych np. silosów, z ograniczeniami wynikającymi z ochrony środowiska kulturowego,
- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekraczać 75 %,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie może być mniejszy niż 15 %,
- szerokość dróg dojazdowych do zakładów produkcyjnych w liniach rozgraniczających nie powinna być mniejsza niż 15,0 m,
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu,

- dopuszcza się realizację wielkopowierzchniowych obiektów usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² w miejscach wyznaczonych na załączniku w studium
- na terenach zabudowy przemysłowej nie dopuszcza się nowej zabudowy mieszkaniowej.



Rysunek 1 Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Golub-Dobrzyń, uchwalonego uchwałą Nr V/17/2011 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 24 stycznia 2011 r. z zaznaczoną kolorem czarnym granicą terenu opracowania.

II.III. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO – POMORSKIEGO

Uwzględnia również **Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego (2003 r.)**. Zgodnie z ww. Planem Miasto znajduje się w grupie ośrodków o największej liczbie korzystnych przesłanek rozwojowych. Miasto jest ośrodkiem o znaczeniu regionalnych dla obsługi ruchu turystycznego województwa. Miasto położne jest zgodnie z podziałem województwa kujawsko-pomorskiego na obszary o podobnych uwarunkowaniach w rejonie środkowo-wschodnim, który jest drugim pod względem rangi obszarem turystycznym województwa. w strefie północno-wschodniej. Rejon ten posiada niski stan rozwoju przedsiębiorczości, cechuje go niekorzystna sytuacja demograficzna oraz na rynku pracy, ograniczenia rozwoju pewnych obszarów ze względu na położenie w systemie obszarów chronionych.

II.IV MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na obszarze opracowania obowiązywała Uchwała Nr XXXVIII/210/2017 Rady Miasta Golubia-Dobrzyń z dnia 23 maja 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy Brodnickiej – zakole Drwęcy” w mieście Golub-Dobrzyń, nieważność uchwały stwierdził Wojewódzki Sąd Administracyjny w Bydgoszcy (Wyrok - II SA/Bd 577/18).

II.V. KRAJOWY PROGRAM OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH

Na terenie miasta obowiązuje Uchwała NR XXIV/441/16 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 września 2016 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Golub-Dobrzyń. Wyznaczono się aglomerację Golub-Dobrzyń, o równoważnej liczbie mieszkańców 13 989 (RLM), z oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną na terenie miejscowości Golub-Dobrzyń przy ul. Leśnej 1, w powiecie golubsko-dobrzyńskim, której obszar obejmuje miejscowości Golub-Dobrzyń, Antoniewo, Białkowo, Ruziec, Sadykierz, znajdujące się w aglomeracji częściowo. Należy zaznaczyć, iż ochrona wód powierzchniowych i podziemnych przed dostaniem się zanieczyszczeń jest szczególnie istotna, dlatego, iż zlewnia rzeki jest zlewnią chronioną.

Obszar i granice Aglomeracji Golub-Dobrzyń w chwili obecnej wymagają weryfikacji. Weryfikacja wielkości oraz obszaru i granic Aglomeracji Golub-Dobrzyń polegała na ponownym jej wyznaczeniu w oparciu o aktualne uwarunkowania i wytyczne prawno – administracyjne.

W planie przewiduje się odprowadzanie ścieków poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe.

II.VI. INNE DOKUMENTY

Tereny w granicach planu znajdują się w obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne.

Teren opracowania znajduje się w całości w obszarze chronionego krajobrazu Doliny Drwęcy, południowa część planu znajduje się w granicach rezerwatu przyrody Rzeka Drwęca, oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Natura2000 Dolina Drwęcy PLH280001. W granicach projektowanego mpzp nie występują pomniki przyrody i użytki ekologiczne, oraz stanowiska archeologiczne. W granicach terenu znajduje się obiekt o wartości historycznej wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Jest nim budynek mieszkalny przy ul. Brodnickiej 24 (dz. 110) z przełomu XIX i XX w.

III. WYKORZYSTANE OPRACOWANIA I AKTY PRAWNE

W trakcie prac nad niniejszą prognozą wykorzystano m.in. następujące opracowania jak i akty prawne:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- Ustawa z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie,
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,

- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze,
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne,
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
(stan aktów prawa na 26.11.2015 r.)
- Bednarek R, *Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym*, Poznań, 2012;
- *Fizjografia urbanistyczna*, Adolf Szponar, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003;
- *Geneza, analiza i klasyfikacja gleb*, Andrzej Mocek, Stanisław Drzymała, Piotr Maszner, Wydawnictwo Akademii Rolniczej im. Augusta Cieszkowskiego w Poznaniu, Poznań 2004;
- *Oceny oddziaływania na środowisko*, Krzysztof Nitko, Wydawnictwo Politechniki Białostockiej, Białystok 2007;
- *Oddziaływanie zanieczyszczeń powietrza na środowisko*, Katarzyna Juda-Rezler, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2006;
- *Parametry geotechniczne gruntów budowlanych oraz metody ich oznaczania*, Włodzimierz Kostrzewski, Wydawnictwo Politechniki Poznańskiej, Poznań 2001;
- *Podstawy gleboznawstwa*, Saturnin Zawadzki, Państwowe Wydawnictwo Rolnicze i Leśne, Warszawa 2002;
- *Podstawy metodyki oceny środowiska przyrodniczego człowieka*, Daniela Sołowiej, Wydawnictwo Naukowe UAM, Poznań 1992;
- *Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski arkusz Golub-Dobrzyń*;
- *Objaśnienia do mapy hydrologicznej Polski arkusz Golub-Dobrzyń*;
- *Oceny oddziaływania na środowisko*, Krzysztof Nytko, Politechnika Białostocka, Białystok 2007;
- *Oddziaływanie zanieczyszczeń powietrza na środowisko*, Katarzyna Juda-Rezler, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2006;
- *Program ochrony środowiska z planem gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego 2010*, Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Toruń 2008;
- *Raporty o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w przedziale czasowym od 2008 do 2013 roku publikowane przez Inspekcje Ochrony Środowiska*, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Bibliotek Monitoringu Środowiska, Bydgoszcz;
- *Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego*, pod kierunkiem Prof. dr hab. Andrzeja Gizińskiego, Toruń 2002;
- *Zagrożenia i ochrona przez powodzią w planowaniu przestrzennym*, Poradnik metodyczny, Krystyna Pawłowska, Krzysztof Słysz, Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Oddział w Krakowie, Kraków 2002.

IV. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU MPZP ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko winny odbywać się corocznie lub rzadziej w zależności od badanej cechy. Mogą do tego celu wykorzystywane być dane z monitoringu państwowego środowiska, który to prowadzony jest przez organy administracji państwowej. Ponadto, taka kontrola winna mieć miejsce w przypadku wydania pozwolenia na budowę. Ustalenia zawarte w planie miejscowym w tym te, które mają wpływ na stan i kształtowanie środowiska przyrodniczego powinny być okresowo sprawdzane, a z wizji w terenie powinien być sporządzany protokół na potrzeby oceny prawidłowej polityki gospodarki przestrzennej, w tym realizacji ustaleń dotyczących ochrony środowiska. Proponowane wskaźniki monitorowania skutków wpływu realizacji ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego wskazano w tabeli poniżej.

Tabela 1 Proponowane wskaźniki monitorowania skutków wpływu realizacji ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego

Nazwa wskaźnika	Jednostki	Pożądane zmiany	Źródła danych	Cykliczność gromadzenia
Zużycie wody na potrzeby gospodarki	m ³ /1 mieszk. Rok	↓	Zakład usług komunalnych, UM	Co roku
Jakość powietrza atmosferycznego	Klasa średnia w strefach	↑	WIOŚ, Oceny jakości powietrza, IOŚ	Co roku
Jakość wód powierzchniowych	Punkty klasa	↑	WIOŚ , Oceny jakości powietrza, IOŚ	Co 2-3 lata
Poziom skanalizowania	km sieci na liczbę osób zamieszkałych teren %	↑	Zakład usług komunalnych, UM	Co roku
Dysproporcja pomiędzy długością sieci kanalizacyjnej a wodociągowej	Km wodociągów na km kanalizacji	↓	Zakład usług komunalnych, UM	Co roku
Liczba wydanych pozwoleń na budowę	szt.	-	Starostwo powiatowe, UM	Co roku
Liczba nowo wznoszonych budynków	szt.	-	Starostwo powiatowe, UM	Co roku
Liczba obiektów wznoszonych nielegalnie	szt.	↓	UM	Co roku

Opracowanie własne na podstawie opracowania „Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym”, Poznań, 2012. Bednarek R.

V. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dział VI, rozdział 3, dotyczący postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów w przypadku stwierdzenia możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji dokumentu należy niezwłocznie powiadomić Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Opracowywany projekt planu z racji wprowadzonych w nim funkcji oraz ograniczeń, jak również znacznej odległości od granic kraju nie spowoduje oddziaływania transgranicznego.



Rysunek 2 Granica Gminy Golub Dobrzyń i Miasta Golub-Dobrzyń na tle granic Państwa i województw.

VI. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ANTROPOGENICZNEGO ORAZ POTENCJALNY WPŁYW USTALEŃ PLANU

Miasto Golub-Dobrzyń znajduje się w środkowo-wschodniej części województwa kujawsko-pomorskiego, w powiecie golubsko-dobrzyńskim. Ogólna powierzchnia obszaru miasta wynosi 750 ha. Pod względem powierzchni miasto Golub-Dobrzyń jest zdecydowanie najmniejszą jednostką gminną powiatu golubsko-dobrzyńskiego.

Obszar miasta jest ze wszystkich stron otoczony terenami wiejskiej gminy Golub-Dobrzyń. W strukturze sieci osadniczej regionu, Golub-Dobrzyń pełni funkcję wielofunkcyjnego ośrodka ponadlokalnego o zasięgu przestrzennym, sięgającym poza obszar powiatu golubsko-dobrzyńskiego.

Teren opracowania zlokalizowany jest we wschodniej części gminy pomiędzy ulicą Brodnicką, a zakolem Drwęcy.

Od południa naturalną granicę terenu opracowania stanowi rzeka Drwęca, będąca również na tym odcinku rezerwatem przyrody. Teren opracowania od zachodu również biegnie wzdłuż rzeki a następnie po zachodniej granicy działki 108/6. Dalej skręca do ulicy Brodnickiej, która jest granicą planu od strony północnej. Od strony północno – wschodniej teren planu kończy się na rowie melioracyjnym. Obszar opracowania tworzą głównie grunty orne klasy VI i V, ale również tereny zabudowane, łąki, lasy, nieużytki i pastwiska. W północnej i centralnej części planu znajduje się tartak. Zabudowa zlokalizowana jest w rejonie ulicy Brodnickiej oraz w południowo – wschodniej części planu. Wysokości terenu sięgają rzędu 60,9 m n.p.m. w centralnej części planu, po czym obniżają się w ku dolinie rzeki, gdzie spadają do 55 m n.p.m. skarpy występują głównie przy brzegach rzeki Drwęcy.

Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi;
- 4) P/U – teren zabudowy produkcyjnej i usługowej;
- 5) ZL – tereny lasów;
- 6) Zn – tereny zieleni nieurządzonej;
- 7) WS – tereny wód powierzchniowych;
- 8) KDZ – teren publicznej drogi zbiorczej;
- 9) KDD – tereny publicznych dróg dojazdowych;
- 10) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Wpływ na różnorodność biologiczną, warunki glebowe, faunę i szatę roślinną

Teren objęty analizą tworzą grunty znajdujące się w granicach administracyjnych miasta Golub-Dobrzyń.

Lasy znajdujące w granicach opracowania są własnością gminy miasto Golub-Dobrzyń.

Lasy gminne tworzy olsza i wierzba w wieku 22 do 67lat. Porastają one brzeg Drwęcy. W terenie opracowania znajdują się tereny w zarządzie lasów państwowych, niebędące zgodnie z ewidencją lasami.

Projekt planu w całości pozostawia istniejące lasy. Na pozostałych terenach, które przylegają do terenów lasu oraz brzegu wprowadzono zagospodarowanie tereny zieleni nieurządzonej w celu zachowania istniejącej roślinności nadbrzeżnej. Powierzchnia lasów na terenie miasta wynosi 34,2 ha, co stanowi 4,6%. W celu ochrony różnorodności biologicznej terenu projekt planu zachowuje zieleń naturalną towarzyszącą rzece.

Centralna i północna część planu to tereny zabudowane, gleby o niewykształconym profilu. Część południową stanowią gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne. Wschodnia część planu stanowią

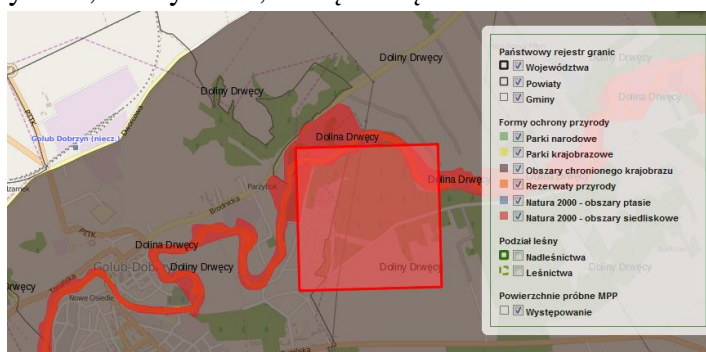
mady oraz lasy na madach. Granice południowe bezpośrednio sąsiadujące z brzegiem Drwęcy to gleby murszowo – mineralne i murszowe. Skład mechaniczny tworzą piaski słabo gliniaste oraz piaski luźne. W zachodniej części planu dominują piaski gliniaste lekkie oraz gleby pyłowe lekkie i średnie.

Florę terenu tworzą głównie agrocenozy oraz opisane wyżej tereny leśne i roślinności przywodnej. Agrocenozy w chwili wizji terenowej pozostawały bez zasiewu skąd też trudno jest oceniać skład gatunkowy upraw.

Świat zwierząt na terenie gminy jest uwarunkowany różnymi typami środowisk. Jest typowy zarówno dla obszarów wysoczyzny morenowej oraz dla terenów leśnych. Gady reprezentowane są głównie przez żmije zygzakowate i zaskrońce, jaszczurki zwinki i jaszczurki zielone oraz padalce. Na wysoczyźnie oprócz drobnych ssaków licznie reprezentowana jest ornitofauna.

Awifauna tych terenów jest liczna, co można orzec po mnogości usłyszanych odgłosów.

Brak jest szczegółowych danych opisujących stan awifauny na analizowanym terenie. Na podstawie wyników Monitoringu Ptaków Polski (pospolitych ptaków lęgowych) w 2019 r. na powierzchni zlokalizowanej ok. 500 m km na południe od terenu opracowania (lokalizacja na rycinie poniżej) obejmującej grunty orne, tereny leśne, rzekę Drwęcę wraz z rezerwatem przyrody.



Rysunek 3 Lokalizacja powierzchni próbnej MPP (czerwony kwadrat). Źródło: www.monitoringptakow.gios.gov.pl

Tabela 2 Wyniki kontroli powierzchni MPPL KU11 w 2019 r.

Gatunek	Liczba par/osobników (łącznie)
bażant	1
bocian biały	1
bogatka	3
czapla siwa	1
czarnogłówka	2
dudek	3
dymówka	1
dzięcioł duży	1
gawron	17
grubodziób	2
grzywacz	2
gąsiorek	1

jerzyk	3
kapturka	6
kawka	1
kopciuszek	5
kos	4
kruk	6
krzyżówka	5
kukułka	3
kwiczoł	1
lerka	5
mazurek	2
modraszka	4
mysikrólik	1
paszkot	1
piecuszek	14
pierwiosnek	6
pleszka	1
pliszka siwa	1
potrzuszcz	2
rudzik	4
sierpówka	2
sikora uboga	1
skowronek	1
sroka	2
strzyżyk	2
szpak	1
sójka	6
trznadel	7
zięba	9
śmieszka	1
śpiewak	2

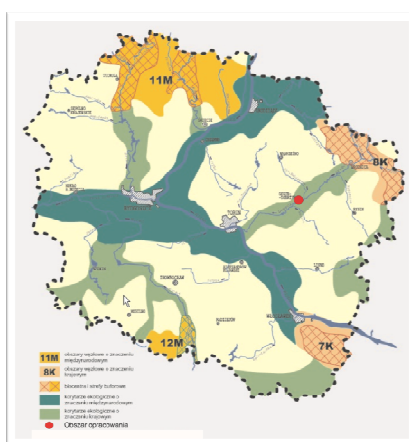
www.monitoringptakow.gios.gov.pl

Zgodnie z Biuletynem Monitoringu Przyrody nr 11 2013/01 (Monitoring Ptaków Polski w latach 2012-2013) dostępnym na stronie www.monitoringptakow.gios.gov.pl dla wyżej wymienionych gatunków określono wskaźnik liczebności w latach 2000-2013. Według monitoringu spadkiem liczebności charakteryzuje się cierniówka, kapturka, kuropatwa, makolągwa, pliszka żółta, pokląskwa, szczygieł, słowik szary, trznadel i wróbel. Umiarkowanym wzrostem zaś piecuszek, potrzuszcz, sierpówka, sroka, trzciniak, żuraw, bażant, błotniak stawowy, dzwonec, grzywacz, jerzyk, kruk, krzyżówka, mazurek. Porównując wyniki kontroli na powierzchni MPPL KU11 w 2013 i 2014 roku zauważyć można wzrost liczby gatunków w roku 2014 oraz 57% wzrost liczby zaobserwowanych na danej powierzchni osobników. W celu analizy wpływu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej można posłużyć się wynikami powierzchni w MPPL KU11 z 2002 roku, kiedy to teren nie

był zabudowany budynkami mieszkalnymi. W porównaniu do wyników badań z 2014 roku liczba zaobserwowanych osobników uległa pomniejszeniu o 40%, o jedną trzecią zmalała też liczba występująca tam gatunków. Po wahaniach w liczebności i składzie gatunkowym ptaków lęgowych stwierdzić można, że w pierwszych latach realizacji inwestycji ich skład gatunkowy i liczebność w zależności od tempa inwestycji zmniejszy się. Biorąc pod uwagę jednak wyniki monitoringu prognozować można, że ptaki z czasem powrócą na omawiany teren tak jak to było na powierzchni w MPPL KU11. Wyniki monitoringu w 2019 pokazują iż w powierzchni MPPL KU11 liczebność wzrosła o 36%, wzrosła również różnorodność.

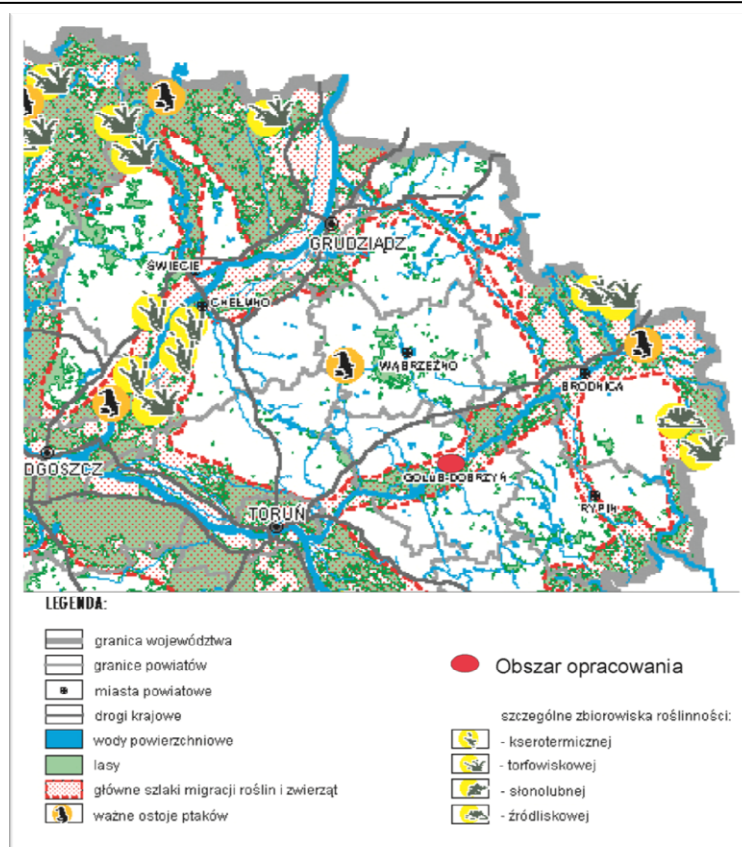
Należy zaznaczyć, iż teren pozostawia znaczną część terenu, jako tereny zielone- pozostawia wykształcony ekoton, lasy, zielenie nieurządzona, wprowadza zielenie parkową, co zapewni schronienie dla wielu gatunków ptaków.

Przez obszar opracowania przebiegają główne szlaki migracji roślin i zwierząt, co obrazują rysunki poniżej.



Rysunek 8. Korytarze ekologiczne w woj. Kujawsko-Pomorskim

Według tworzonej europejskiej sieci ekologicznej-ECONET, na terenie opracowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary węzłowe rangi międzynarodowej. Przez teren opracowania przebiega korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym, który stanowi o specyfice przyrody Polski (Liro, 1998). Na omawianym obszarze nie występują ostoje przyrodnicze o znaczeniu europejskim (Dyduch Falaniowska i.in. 1999).



Rysunek 9. Świat zwierząt. Źródło: www.kujawsko-pomorskie.pl

Oddziaływanie planu:

Wpływ na różnorodność biologiczną, faunę, florę glebę można ocenić w następujący sposób:

- pod względem charakteru – jako zauważalną,
- pod względem intensywności przekształceń – jako częściowe,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie,
- pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe,
- pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne,
- pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.

Wpływ na wody

Pod względem hydrograficznym obszar miasta Golub-Dobrzyń leży w dorzeczu Wisły, w obrębie zlewni Drwęcy – jej prawobocznego dopływu. Obszar miasta jest stosunkowo ubogi w wody powierzchniowe. Poza Drwęcą, na terenie miasta występują niewielkie ciek wodne. Drwęca to rzeka pojezierna, silnie meandrująca, wypływająca z Pojezierza Mazurskiego w rejonie Wzgórz Dylewskich. Całkowita długość rzeki wynosi 207,00 km, a powierzchnia zlewni 5363,00 km². W granicach województwa kujawsko-pomorskiego znajduje się 116,80 km rzeki. Teren opracowania położony jest w zlewni 28931 Drwęca od Strugi do Radomińskiej Strugi "źródłem danych hydrograficznych jest Mapa Podziału Hydrograficznego Polski wykonana przez Zakład Hydrografii i Morfologii Koryt

Rzecznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej na zamówienie Ministra Środowiska i sfinansowana ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej". Teren opracowania odwadniany jest bezpośrednio przez Drwęce.

Teren położony jest zgodnie z podziałem na Jednolite Części Wód Powierzchniowych (JCWP) znajduje się JCWP Drwęca od Brodniczki do ujścia (kod europejski PLRW20002028999) posiada ona powierzchnię 253.03km² wyznaczoną zgodnie z ustawą prawo wodne (Dz. U. 2001 Nr 115 poz. 1229). Zlewnia ta jest zlewnią chronioną wód pitnych. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych zagrożona Cel środowiskowy dobry stan ekologiczny, możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego - Drwęca od ujścia do Brodniczki. Cel środowiskowy dobry stan chemiczny. Odstępstwo tak Typ odstępowstwa przedłużenie terminu osiągnięcia celu: - brak możliwości technicznych. Termin osiągnięcia dobrego stanu. 2021. Uzasadnienie odstępowstwa. Brak możliwości technicznych. W programie działań zaplanowano działania podstawowe oraz uzupełniające, obejmujące porządkowanie gospodarki ściekowej. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, przewiduje się spełnienie wymogów dla wód do spożycia do roku 2021. Odstępstwo z art. 4.7. RDW – Inwestycje tak. Nazwa inwestycji Ekologiczne udrożnienie wężła wodnego przy wykorzystaniu potencjału energetycznego piętrowej wody w ramach projektu Rewitalizacja/bagrowanie zbiornika wodnego na rzece Drwęcy wraz z poprawą stanu technicznego stopnia wodnego zlokalizowanego w miejscowości Lubicz Dolny, w km 12+300 rzeki Drwęcy, gmina Lubicz powiat toruński. Zgodnie z Rozporządzeniem NR 9/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 7 listopada 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Wisły w celu wypełnienia celów, o których mowa w art. 38d, 38e oraz 38f ustawy prawo wodne jest stan jednolitej części wód był, co najmniej dobry, wskaźniki jakości określone w rozporządzeniu wydanym na podstawie art. 38a ust. 3 ww. ustawy, umożliwiały sklasyfikowanie jednolitej części wód w I lub II klasie jakości. Zgodnie z rozporządzeniem odcinek Drwęcy przepływający przez miasto jest istotnym odcinkiem pod względem zachowania ciągłości morfologicznej w granicach regionu wodnego Dolnej Wisły. Reprezentatywnym gatunkiem dla rzeki jest jesiotr. Zgodnie z wynikami badań WIOŚ z 2013 r. w punkcie kontrolnym powyżej ujęcia wód pitnych w Lubiczu - Młyniec 15,8 km ocenę fizykochemiczną dokonaną w 2013 roku określono jako dobrą (III klasa), ocenę bakteriologiczną jako zadowalającą. W związku z powyższym cel został osiągnięty.

Zgodnie z podziałem na Jednolite Części Wód Podziemnych (JCWPd) teren opracowania położony jest w Nr 40 JCWPd. Położona jest w obrębie rejonu wodnego Dolnej Wisły i ma powierzchnię 7540 km². W rejonie Torunia głębokość, do której stwierdzono występowanie słodkich wynosi 100 m. Średnia miąższość utworów wodonośnych dla jednostki wynosi >40, lokalnie 20-40, liczba poziomów wodonośnych 2-3. W równowadze utwory przepuszczalne i słabo przepuszczalne. Stan ilościowy w 2005 i 2010 roku oceniono, jako dobry podobnie jak stan ilościowy. Zagrożeniem dla wód są zanieczyszczenia rolnicze.

Rysunek 4. Lokalizacja JCWPd nr 40.

Źródło: PSH

Ocena stanu chemicznego i ilościowego jednolitych części wód podziemnych w 2010 roku, Warszawa 2011, opis szczegółowy trendów z okresu 2003-2010 wskaźników klasyfikujących próbki wody podziemnej w klasie IV i V w 2010 roku wskazywał dla punktu monitoringu chemicznego nr 675 zawartość jonu amonowego – brak korelacji; wartości w granicach: 1,78–5,38 mg/l, punkt monitoringu chemicznego nr 773 zawartość jonu amonowego – brak korelacji; wartości w granicach: <0,05–6,06 mg/l, zawartość potasu – trend rosnący ($R^2 = 0,5372$); wartości w granicach: 7,65–18,05 mg/l, zawartość żelaza – brak korelacji; wartości w granicach: 0,49–1,06 mg/l, dla punkt monitoringu chemicznego nr 913: zawartość azotanów – brak korelacji; wartości w granicach: 36,4–63 mg/l zawartość wapnia – brak korelacji; wartości w granicach: 106,52–138,85 mg/l.

Projekt planu zakłada zaopatrzenie w wodę z gminnego wodociągu ujęcie komunalne dla miasta zlokalizowane jest na wschód od terenu opracowania, na tarasie nadzalewowym Drwęcy. Ujęcie wody znajduje się na terenie ujęcia komunalnego w Białkowie będącego w zarządzaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Golubiu-Dobrzyniu. Składa się ono z 4 otworów studziennych (3 eksploatacyjne i 1 awaryjna) i 21 obserwacyjnych. Zatwierdzone zasoby eksploatacyjne ujęcia wynoszą 440 m³/h, przy depresji 3,8 m. Wody z tego ujęcia zaliczają się do klasy II i III, ze względu na podwyższoną zawartość żelaza i manganu. Wyniki badań z roku 2000 wykazały dwukrotnie przekraczała granicy dopuszczanej dla klasy III – niskiej jakości. W kolejnych latach stężenie tych wskaźników było wyraźnie niższe i jakość wód w roku 2001 spełniała wymogi klasy Ib, a w roku 2002 stwierdzono średnią II klasę jakości. Zmiany jakości wód w ujęciu związane są częściowo z wpływem wód pobliskiej Drwęcy, która zasila warstwę wodonośną w dolinie.

Teren opracowania jest częściowo położony w terenie szczególnego zagrożenia powodzią oraz terenie wskazanych na mapach określających wstępną ocenę ryzyka powodziowego (mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi) publikowanych na stronie www.isok.gov.pl.



Rysunek 5 Tereny zalewowe (zgodnie z wrysem z dnia 21. 02. 2020r.)

W granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w ustawie Prawo wodne, dodatkowo projekt planu wprowadza bezwzględny zakaz lokalizacji zabudowy w tych terenach, co też potwierdzone jest lokalizacją nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Teren położony jest poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych oraz strefami ujęcia wód.

Projekt planu zakłada zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z miejskiej sieci wodociągowej, odprowadzanie ścieków poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe, pozostawia tereny leśne oraz zieleń nieurządzoną, a dodatkowo wprowadza kolejne tereny zielone. Ponadto wprowadzają minimum 20 % wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, a części terenu 40%. Projekt wskazuje, iż teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu

Doliny Drwęcy i uwzględnić reżimy ochronne obowiązujące na terenach w/w form ochrony przyrody wynikające z przepisów odrębnych. Ww ustalenia planu przyczynią się do racjonalnego wykorzystania zasobów oraz ich ochrony przed lokalizacją inwestycji, które w znaczący sposób wpływają na stan środowiska.

Oddziaływanie planu na środowisko (wody powierzchniowe i podziemne) można ocenić w następujący sposób:

- pod względem charakteru – jako umiarkowane,
- pod względem intensywności przekształceń – jako średnie,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako okresowe,
- pod względem okresu trwania oddziaływania – jako czasowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania – jako długoterminowe,
- pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne,
- pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne.

Wpływ na powierzchnie ziemi

Na obszarze miasta przeważają dwa podstawowe typy rzeźby. Północną część miasta zajmuje płaska i miejscami falista wysoczyzna morenowa, a środkową i południową zajmuje rozległa dolina Drwęcy. Osady powierzchniowe w obrębie wysoczyzny stanowią gliny i piaski zwałowe. Wysoczyzna morenowa, przeważnie płaska, miejscami falista, zalega na wysokości 105-115 m n.p.m. Najbardziej eksponowanym elementem rzeźby miasta jest krawędź wysoczyzny morenowej na granicy z doliną Drwęcy. Krawędź jest wysoka (30-40 m) i rozcięta licznymi dolinkami bocznymi, niekiedy wcinające się w wysoczyznę na długość do 2 km. Z geologicznego punktu widzenia strefy krawędziowe są bardzo interesujące, gdyż wyłącznie tutaj można lokalnie zaobserwować wychodnie głębszych poziomów glin morenowych i osadów serii międzymorenowej. Dno doliny Drwęcy budują przede wszystkim piaski i żwiry genezy wodnolodowcowej. W dnie doliny wykształcił się klasyczny dla pradolin i dolin rzecznych system poziomów terasowych. Dolina Drwęcy zaczynała się kształtować podczas postępu czoła ostatniego lądolodu skandynawskiego na linii moren wąbrzeskich – ma charakter pradolinny. W okresie polodowcowym rzeźbę doliny kształtowały wody rzeczne. Ilość poziomów terasowych jest zmienna. Najczęściej występują trzy poziomy. Terasy IX i VI to pradolinne terasy erozyjne. Na powierzchni budują je łatwo przepuszczalne osady piaszczysto-żwirowe. Mimo to, nie stwierdzono występowania form wydmowych. Trzeci poziom stanowi zmiennej szerokości terasa zalewowa. Budują ją piaski rzeczne przeważnie drobnoziarniste z domieszkami humusu, utworów mułowo-torfowych i soczewkami torfu. Strefa krawędziowa, między wysoczyzną morenową a doliną Drwęcy, jest wyraźną dominantą w krajobrazie gminy. Krawędź jest wysoka (30,00 -40,00 m) i rozcięta licznymi dolinkami bocznymi. Teren opracowania tworzą piaski, w Dolinie Drwęcy piaski, iły i mułki z domieszką piasków (mady) rzeczne na glinach zwałowych.

Wyniki inwentaryzacji osuwisk z lat 1968-1970 dla obszaru Polski Pozakarpackiej (katalogi osuwisk 13 województw z lat 1970-1972) wskazują, że na terenie miasta i gminy Golub-Dobrzyń znajduje się 12 osuwisk. Ze szkicu geomorfologicznego dla arkusza stanowiącego załącznik do objaśnień do Szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000 Ark. Golub-Dobrzyń (323) nie wynika, iż w terenie objętym opracowaniem znajdują się osuwiska.

Oddziaływanie planu na środowisko (powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę) można ocenić w następujący sposób:

- pod względem charakteru – jako znaczne,
- pod względem intensywności przekształceń – jako częściowe,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie,
- pod względem okresu trwania oddziaływania – jako stałe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania – jako długoterminowe,
- pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne,
- pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.

Wpływ na krajobraz, zabytki

W obrębowe terenu objętego projektem planu znajduje się budynek o wartości historycznej ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Budynek mieszkalny przy ul. Brodnickiej 22 (dz. 108/8) z przełomu XIX i XX w., Projekt planu obejmuje go ochroną poprzez nakaz się zachowania budynku w zakresie historycznego gabarytu, kształtu i pokrycia dachu oraz kompozycji elewacji. Nakazuje się zachowanie drewnianej werandy budynku wraz z zachowaną oryginalną stolarką okienną, w przypadku wymiany stolarki ustala się nakaz odtwarzania względem historycznej.

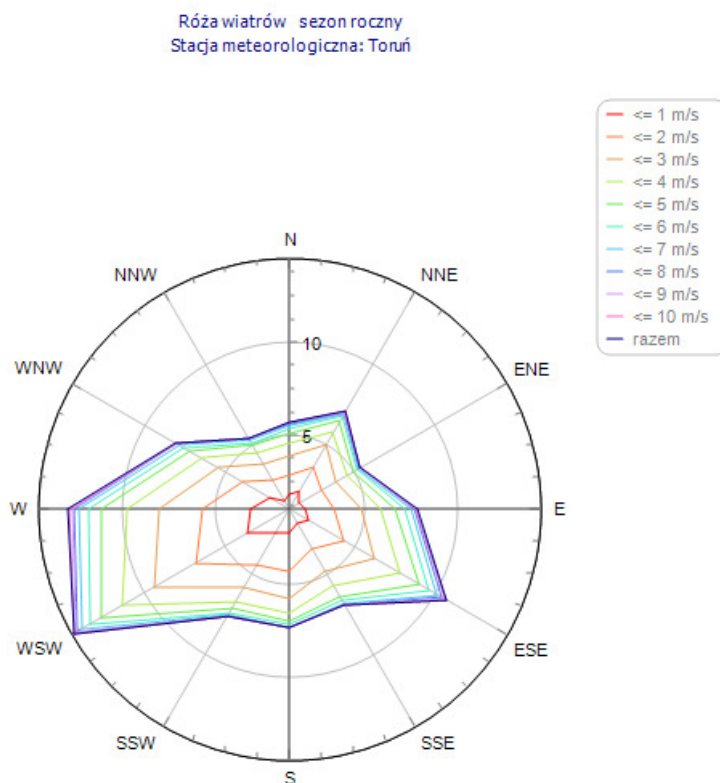
- pod względem intensywności przekształceń – brak,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednio,
- pod względem okresu trwania oddziaływania – jako stałe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania – jako długoterminowe,
- pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne,
- pod względem trwałości oddziaływania – jako stałe.

Wpływ na klimat oraz warunki wymiany powietrza

Charakterystyczną cechą klimatu obszaru opracowania jest jego przejściowość – pomiędzy klimatem morskim, a kontynentalnym. Miasto Golub-Dobrzyń położone jest w zachodniej części warmińsko-mazurskiej dzielnicy klimatycznej. Najwyższe średnie miesięczne temperatury powietrza notowane są w lipcu (17,6°C), natomiast najniższe w styczniu (2,6°C). Termiczne lato ze średnią dobową temperaturą powietrza ponad 15°C trwa tutaj około 90 dni – zaczyna się w drugiej dekadzie czerwca, a kończy się w pierwszych dniach września. Termiczna zima ze średnią temperaturą dobową poniżej 0°C trwa około 91 dni – od początku grudnia do początku marca. Długość okresu wegetacyjnego wynosi 200 – 215 dni. Średnie roczne usłonecznienie obszaru gminy wynosi 4,4 godz./dobę. Dni pogodne najczęściej występują na wiosnę (w marcu) i jesienią (w październiku). Najwięcej dni pochmurnych notuje się późną jesienią i zimą. Średni opad roczny wynosi około 550-600 mm. Najwyższe średnie miesięczne sumy opadów przypadają na lipiec (od 50 do 90 mm), a najniższe w miesiącu lutym (30-35 mm). Na obszarze gminy średnio aż przez 150-160 dni notowany jest opad atmosferyczny.

Wiatry najczęściej wieją z sektora południowego, na które przypada 52% częstości. Nieco rzadziej wieją z sektora zachodniego (42,5% częstości). Najrzadziej notowane są wiatry z sektora północnego (15,6% częstości). Cisze atmosferyczne notowane są w 16,7% przypadków. Przeważająca część terenu opracowania z racji na swoje posadowienie na wysoczyźnie posiada dobre warunki przewietrzenia, niegorsze warunki panują w terenie położonym niżej wzdłuż ulicy Brodnickiej.

W wyniku realizacji ustaleń mpzp nastąpi kontynuacja zabudowy o typie nawiązującym do terenów sąsiednich (o znaczeniu dla kształtowania poprawnych parametrów klimatu lokalnego). Projekt planu nie określa sposobu zaopatrzenia nowo powstałych budynków z źródła energii cieplnej.



Rysunek 6 Róża wiatrów stacja Toruń

Przewiduje się, że topoklimat analizowanego obszaru w wyniku realizacji zapisów mpzp może ulec niewielkim zmianom podstawowych parametrów m.in. temperatury.

Oddziaływanie planu na środowisko (klimat) można ocenić w następujący sposób:

- pod względem charakteru – jako niewielkie,
- pod względem intensywności przekształceń – jako niewielkie,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako pośrednie,
- pod względem okresu trwania oddziaływania – jako stałe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania – jako długoterminowe,
- pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne,
- pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.

Wpływ na zasoby naturalne (kopaliny)

W obszarze planu, ani w jego sąsiedztwie, nie występują udokumentowane złoża kopalin.

W związku z powyższym nie przewiduje się jakiegokolwiek oddziaływań w tym zakresie.

Wpływ na ludzi

W wyniku realizacji zapisów mpzp nie przewiduje się powstania zagrożeń dla ludzi w obszarze planu, jak i w strefie wpływu mpzp.

Projekt planu nie dopuszcza lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenia występowania poważnych awarii.

Obecnie teren planu jest już częściowo zamieszkały. Znajduje się tu zabudowa wielorodzinna. Zabudowa ta sąsiaduje z terenami produkcyjnymi (tartakiem). W sąsiedztwie dogi powiatowej znajduje się zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna, w zakolu znajduje się zabudowa wielorodzinna, i usługi. Przy lokalizacji zabudowy należy uwzględnić ukształtowanie terenu, granice terenów zalewowych. Tereny nie są położone w sąsiedztwie dróg emitujących znaczny hałas. Projekt planu zakłada realizację na terenach sąsiadujących z drogą powiatową 2115C lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W planie zaprojektowano strefowość zabudowy o różnych dopuszczalnych poziomach hałasu. Zgodnie z art. 114 ustawy na w granicach projektu planu występują tereny pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową. Na granicach funkcji o dwóch sprzecznych sposobach zagospodarowania projekt ustala lokalizację zieleni o charakterze izolacyjnym. Funkcje te zostały wyznaczone biorąc pod uwagę istniejący stan zagospodarowania. Zabudowa produkcyjna znajduje się w sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej już w stanie istniejącym. Ustalenia planu wprowadzając 20 metrowy pas zieleni izolacyjnej na granicy tych funkcji wpływają pozytywnie na stan zagospodarowania.

W terenie MN ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, MW i MN/U dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Wpływ na powietrze

Zanieczyszczenia powietrza w obszarze opracowania zdeterminowane są przez emisję pochodzenia komunikacyjnego oraz terenów zabudowanych. Projekt wskazuje na możliwość realizacji usług nieuciążliwych, przez które należy rozumieć zgodnie ze słowniczkiem do projektu planu obiekty wolno stojące i lokale wbudowane, służące szeroko rozumianym usługom dla ludności, które charakteryzują się brakiem cech uciążliwości środowiskowej, obejmujące w szczególności: bankowość, handel, gastronomię, opiekę zdrowotną, kulturę, sport i rekreację, działalność z zakresu transportu, motoryzacji i rzemiosła.

W obszarze planu powstawać będą chwilowe zanieczyszczenia powstałe w wyniku budowy, związane są z emisją niezorganizowaną spalin z samochodów dostawczych i maszyn budowlanych. W związku, z czym do powietrza emitowane będą dwutlenek azotu, tlenek węgla, dwutlenek siarki oraz pył zawieszony. Jednak nie wpłynie to na stan jakości powietrza, gdyż emisja spalin i zanieczyszczeń:

- będzie mieć charakter lokalny,
- będą okresowe,
- będą posiadały krótki czas jej trwania,
- będą posiadały minimalną wielkość,
- będą posiadały minimalną wysokość nad poziom terenu.

Oddziaływanie w fazie realizacji będzie, krótkotrwałe i odwracalne związane z emisją substancji oraz energii do środowiska spowodowanej eksploatacją urządzeń budowlanych.

Stężenie wszystkich substancji zanieczyszczających odprowadzanych do powietrza w okresie prac budowlanych kształtuje się na poziomie dopuszczalnym.

Wpływ na warunki akustyczne

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz. U. 2014 poz. 112) w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określa standardy akustyczne w środowisku dla terenów o różnych funkcjach. Obowiązujące w Polsce kryterium oceny hałasu wprowadzone wyżej wymienionym rozporządzeniem ustala dopuszczalny poziom hałasu L_{Aeq} wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB, który zależy zarówno od charakteru terenu jak i od rodzaju źródła hałasu, a także od pory doby.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby.

Podczas każdej budowy wystąpią trudne do wyeliminowania okresowe uciążliwości akustyczne. Jednak uciążliwość ta związana jest z konkretną fazą robót budowlanych, zaś emisja hałasu w czasie budowy jest okresowa i przejściowa, w związku, z czym nie podlega ograniczeniom w aktach prawnych.

Hałas w okresie prac budowlanych kształtuje się na poziomie dopuszczalnym. Biorąc pod uwagę krótkookresowość oddziaływania, nie ma potrzeby stosowania nadzwyczajnych środków ograniczających emisję hałasu, jak również ustanawiać obszar ograniczonego użytkowania.

Oddziaływanie planu na środowisko (warunki akustyczne) można ocenić w następujący sposób:

- pod względem charakteru – jako niewielkie,
- pod względem intensywności przekształceń – jako częściowe,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako pośrednie,
- pod względem okresu trwania oddziaływania – jako krótkookresowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania – jako chwilowe,
- pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne,
- pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne.

Zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym

W granicach planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują źródła promieniowania elektromagnetycznego mogącego powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów.

Na analizowanych terenach nie występują napowietrzne linie średniego i wysokiego napięcia, w związku, z czym nie występuje ryzyko przekroczenia norm promieniowania elektromagnetycznego w środowisku.

Wytwarzanie odpadów

Każde nowe zainwestowanie generuje wytwarzanie odpadów. Wprowadza się gromadzenie i wywóz odpadów w sposób zorganizowany, na podstawie lokalnych przepisów. Na terenie miasta od dłuższego czasu prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów.

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

Obszar objęty mpzp znajduje się w zasięgu tzw. obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

Projekt planu wprowadza zakaz zabudowy dla tych terenów. Biorąc pod uwagę, iż projekt planu wprowadza informację o tych terenach w tekście planu oraz wskazuje je na załączniku graficznym można uznać, iż są to ustalenia zgodne z przepisami prawa wodnego obowiązujące w ww. terenie.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

W granicach opracowania nie występują zakłady i instalacje stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Nie planuje się inwestycji mogących stwarzać zagrożenia wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu art. 248 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. W Planie w terenie 9P/U ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji.

VII. ANALIZA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Po przeanalizowaniu ustaleń mpzp nie prognozuje się, iż ustalenia planu będą powodowały znaczny wpływ na stan środowiska. Projekt planu zakłada powstanie na obszarze opracowania obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, mieszkaniowej jednorodzinnej, utrzymanie zabudowy produkcyjnej i usługowej, zieleni urządzonej, tereny lasów, teren zieleni nieurządzonej, teren wód powierzchniowych, teren publicznej drogi zbiorczej, tereny publicznej drogi lokalnej, tereny publicznych dróg dojazdowych, tereny ciągów pieszych i tereny dróg wewnętrznych.

Projekt planu nie dopuszcza lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenia występowania poważnych awarii.

VIII. OCENA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH DLA REALIZACJI ZAMIERZEŃ PLANU W ASPEKcie OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16.04.2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY WRAZ Z INFORMACJAMI O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU

Zasady funkcjonowania i ochrony obszarów Natura 2000 regulują artykuły od 25 do 39 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220). Ochrona składników przyrody dla ochrony, których wyznacza się obszary Natura 2000, będzie realizowana z uwzględnieniem uwarunkowań gospodarczych. Nie ma bezwzględnego zakazu jakichkolwiek działań na obszarach Natura 2000.

Analizowany w niniejszym opracowaniu teren położony jest w całości granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Drwęcy w granicach, którego obowiązuje Uchwała nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy. W projekcie planu zamieszczono informację, iż teren znajduje się w ww. Obszarze oraz wskazano, iż należy uwzględnić reżimy ochronne obowiązujące na terenach form ochrony przyrody wynikające z przepisów odrębnych.

Tabela 3 Analiza zgodności ustaleń projektu planu z uchwałą nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy.

Zakazy występujące w obszarze	Projekt planu	
	Bezpośrednie	Pośrednie
zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;	uwzględnia reżimy ochronne obowiązujące na terenach w/w form ochrony przyrody wynikające z przepisów odrębnych.	-
realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;	uwzględnia reżimy ochronne obowiązujące na terenach w/w form ochrony przyrody wynikające z przepisów odrębnych.	W terenach ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji.
likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych; Odstępstwo od zakazów „likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych”	uwzględnia reżimy ochronne obowiązujące na terenach w/w form ochrony przyrody wynikające z przepisów odrębnych.	Projekt planu chroni istniejące zadrzewienia przeznaczając je na las tereny zieleni nieurządzonej
wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;	uwzględnia reżimy ochronne obowiązujące na terenach w/w form ochrony przyrody wynikające z	

dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka; Odstępstwo od zakazów „wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych(tereny nr 61, 62);	przepisów odrębnych.	
likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;	uwzględnia reżimy ochronne obowiązujące na terenach w/w form ochrony przyrody wynikające z przepisów odrębnych.	Zachowuje się istniejące, ciek
budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybickiej. Zakaz, nie obowiązuje położonych po obu stronach linii brzegowej rzeki Drwęcy oraz terenów wokół stawów hodowlanych, zlokalizowanych po obu stronach ulicy Sokołowskiej w mieście Golub-Dobrzyń - załącznik nr 4, tab. 8 (tereny nr 61, 62);	uwzględnia reżimy ochronne obowiązujące na terenach w/w form ochrony przyrody wynikające z przepisów odrębnych.	Projekt planu wprowadza 20 m bufor w postaci terenów zieleni nieurządzonej, lasów do brzegu rzeki Drwęcy

Cała południowa granica terenu opracowania znajduje się w granicach obszaru natura 2000 Dolina Drwęcy, dla której projekt planu wskazuje przeznaczenie – las, tereny zieleni nieurządzonej, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Dla obszaru obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań Ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Drwęcy PLH280001. Dla terenów położonych w mieście Golub-Dobrzyń brak jest wskazań do zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Biorąc pod uwagę sposób zagospodarowania terenu towarzyszącemu ciekowi oraz rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej w granicach planu nie wpłynie on negatywnie na obszar Natura 2000.

Część terenów oznaczonych w planie Zn, ZL i cały teren 30WS znajduje się w granicach rezerwatu przyrody Rzeka Drwęca. Rezerwat przyrody posiada powierzchnię 1581,4755 ha został powołany Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego dnia 27 lipca 1961 r. (M. P. Nr 71, poz. 302) w sprawie uznania za rezerwat przyrody. Jest to rezerwat faunistyczny, którego celem ochrony jest ochrona środowiska wodnego i ryb w nim bytujących, a w szczególności ochrona środowiska pstrąga, łososia, troci i certy. Projekt planu w granicach rezerwatu utrzymuje ówczesne zagospodarowanie pozostawia istniejące lasy oraz tereny zieleni nieurządzonej.

Na terenie rezerwatu zabronionej jest na rzece Drwęcy, jej dopływach, jeziorach oraz terenach określonych w ust. 1 zabrania się:

- a) zanieczyszczania wody w stopniu większym, niż to przewiduje rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 2 września 1950 r. w sprawie określenia warunków, jakim powinny odpowiadać ścieki wpuszczane do zbiorników wód powierzchniowych i do ziemi (Dz. U. Nr 41, poz. 371), a w szczególności § 3ust. 1 pkt 3 dla zbiorników wód powierzchniowych kategorii II,
- b) przegradzania rzek urządzeniami uniemożliwiającymi rybom swobodny przepływ,
- c) połowu ryb urządzeniami stałymi,
- d) odłowu łososia i troci jakimikolwiek narzędziami,
- e) odłowu ryb, z wyjątkiem odłowu na jeziorach Ostrowin i Drwęckie oraz z wyjątkiem połowów wędkarskich dokonywanych przez członków Polskiego Związku Wędkarskiego,
- f) niszczenia, usuwania oraz jakiejkolwiek eksploatacji roślinności wodnej,
- g) wycinania drzew i krzewów, z wyjątkiem niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych i gospodarczych na warunkach ustalonych przez konserwatora przyrody,
- h) wycinania trzciny, sitowia i innych roślin oraz koszenia trawy w pasie o szerokości 5 m po obu stronach rzeki wokół jezior wymienionych w ust. 1;

Projekt planu dopuszcza w terenach znajdujących się w rezerwacie realizację urządzeń turystycznych, wskazując, iż granice i sposoby zagospodarowania na tym terenie ustalają reżimy ochronne obowiązujące ww terenie. W przypadku tego ustalenia zgodnie z ustawą o ochronie przyrody lokalizacja szlaku będzie możliwa po wyznaczeniu go przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska.

Teren objęty planem poza ww. obszarem znajduje się poza obszarami chronionej przyrody i krajobrazu, w oparciu o krajowe przepisy ustawy o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 627, z późn. zm.) najbliższej położonymi formami ochrony przyrody są:

Tabela 4 Odległość projektu planu od rezerwatów przyrody

 Rezerwaty	
Nazwa	[km]
Rzeka Drwęca	w obszarze
Bobrowisko	5.64
Tomkowo	8.67
Wronie	22.63

Tabela 5 Odległość projektu planu od parków krajobrazowych

 Parki krajobrazowe	
Nazwa	[km]
Brodnicki Park Krajobrazowy	25.54

Tabela 6 Odległość projektu planu od obszaru chronionego krajobrazu

 Obszary chronionego krajobrazu	
Nazwa	[km]

Doliny Drwęcy	w obszarze
Torowiskowo-Jeziorno-Leśny "Zgniłka-Wieczno-Wronie"	6.41
Drumliny Zbójeńskie	8.64
Niziny Ciechocińskiej	20.93
Doliny Osy i Gardęgi	25.95
Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej	26.15

Tabela 7 Odległość projektu planu od zespołu przyrodniczo-krajobrazowego

 Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe	
Nazwa	[km]
Jar przy Strudze Lubickiej	22.73

Tabela 8 Odległość projektu planu od Natury 2000 Obszarów specjalnej ochrony

 Natura 2000 Obszary specjalnej ochrony	
Nazwa	[km]
Dolina Dolnej Wisły PLB040003	26.98
Bagienna Dolina Drwęcy PLB040002	27.85

Tabela 9 Odległość projektu planu od Natury 2000 Specjalnych obszarów ochrony

 Natura 2000 Specjalne obszary ochrony	
Nazwa	[km]
Dolina Drwęcy PLH280001	w obszarze
Ostoja Brodnicka PLH040036	26.14
Nieszawska Dolina Wisły PLH040012	27.04
Forty w Toruniu PLH040001	29.35

IX. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

W przypadku braku realizacji ustaleń mpzp teren nie zmieni swojego dotychczasowego przeznaczenia teren użytkowany będzie nadal rolniczo, jako tartak tereny zabudowy wielorodzinnej. W przypadku odstąpienia do uchwalenia planu może mieć miejsce realizacja zabudowy w procedurze uzyskania decyzji o warunkach zabudowy ponieważ obowiązujący w tym terenie plan został uchylony. Realizacja zabudowy poprzez decyzje o warunkach zabudowy może spowodować powstanie nowych punktowych źródeł zanieczyszczeń środowiska gruntowo wodnego. Jako, że teren jest częściowo uzbrojony w wodę, potencjalni mieszkańcy będą mogli w zakresie odprowadzania ścieków odprowadzać je do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub też przydomowych oczyszczalni ścieków.

X. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO, WYWOŁANE REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Przewidywane negatywne skutki dla środowiska naturalnego i życia ludzi będą niewielkie i praktycznie niezauważalne. Do działań minimalizujących można wskazać m.in. w przypadku odkrycia gniazd ptaków dostosowanie terminu rozpoczęcia prac do sezonu lęgowego oraz kontrola wykopów mająca na celu ochronę płazów. W momencie zaistnienia takiej sytuacji przed kontynuacją dalszych prac budowlanych należy usunąć osobniki znajdujące się w pułapce i przenieść je poza teren inwestycji, w miejsce dogodne dla kontynuacji ich wędrówki. W granicach obszaru Natura2000 w ramach gospodarowania zielenią wysoką należy stosować wyłącznie gatunki rodzime drzew i krzewów". W granicach terenów zalewowych proponuje się lokalizację terenów zieleni nieurządzonej, rolnych, nakaz wzmożonej ochrony zadrzewień i zakrzewień nadwodnych, nakaz ochrony istniejącej roślinności oraz zakaz wprowadzenia nasadzeń niezgodnych z lokalnym ekosystemem.

XI. ANALIZA WARIANTOWA

Za pracą zbiorową pod redakcją Pana Romana Bednarka „Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym”¹ przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie dotyczy tylko terenów, na których w efekcie realizacji zapisów ustaleń dokumentu planistycznego wystąpi znaczące negatywne oddziaływanie, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Projekt Planu nie wprowadza zapisów w efekcie realizacji, których wystąpi znaczące negatywne oddziaływanie, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. W związku, z czym od takiej analizy odstąpiono.

Z powodu, iż projekt planu nie wskazuje zapotrzebowania w źródła energii cieplnej proponuje się zaopatrzenie terenu w gaz z sieci w przypadku realizacji, indywidualnych zbiorników oraz butlami gazowymi. Ogrzewanie budynków z urządzeń indywidualnych. Zaleca się układy kogeneracyjne połączenie odnawialnych źródeł energii wraz ze źródłami konwencjonalnymi. Biorąc pod uwagę ogrzanie budynków za pomocą gazu ziemnego np. ze zbiorników na gaz nie wystąpi żadna emisja substancji szkodliwych do atmosfery, w przypadku układów kogeneracyjnych na ogniach fotowoltaicznych wraz z opalaniem drewnem emisja CO₂ do atmosfery będzie niewielka, a tym samym nie wpłynie na znaczne pogłębienie się skutków zmian klimatu.

XII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Głównym celem opracowania projektu planu jest określenie zagospodarowania obszaru zlokalizowanego po południowej stronie ulicy Brodnickiej w zakolu rzeki Drwęcy w mieście Golub-Dobrzyń zgodnego z obowiązującymi przepisami prawnymi (dotyczącymi głównie planowania

¹ Bednarek R., Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Poznań, 2012.

przestrzennego, ochrony środowiska ochrony przyrody i środowiska kulturowego), fizjografią terenu i aktualnymi potrzebami właścicieli terenu na wniosek, których wszczęto procedurę opracowania planu. Podstawowym dokumentem powiązany z projektem planu jest m.in. „Opracowanie Ekofizjograficzne dla części obszaru zlokalizowanego po południowej stronie ulicy Brodnickiej w zakolu Drwęcy w mieście Golub-Dobrzyń” wykonane w 2013 roku, Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego miasta Golub Dobrzyń, Projekt Program ochrony środowiska miasta Golub-Dobrzyń na lata 2004 – 2007 z perspektywą na lata 2008 – 2016, Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego, Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko winny odbywać się raz na 2-3 lata nie rzadziej niż 5 lat.. W prognozie zaproponowano monitorowania skutków wpływu realizacji ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego. Opracowywany projekt planu z racji wprowadzonych w nim funkcji oraz ograniczeń, jak również znacznej odległości od granic kraju nie spowoduje oddziaływania transgranicznego. Miasto Golub-Dobrzyń leży w południowo- wschodniej części województwa Kujawsko - Pomorskiego w dolinie rzeki Drwęcy. Pod względem fizycznogeograficznego podziału Polski (Kondracki, 2009) obszar miasta Golub-Dobrzyń leży w obrębie makroregionu Pojezierze Chełmińsko-Dobrzyńskie na granicy mezoregionów Pojezierze Chełmińskie (północna część miasta), Dolina Drwęcy (środkowa część) i Pojezierze Dobrzyńskie (południowa część miasta).

Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi;
- P/U – teren zabudowy produkcyjnej i usługowej;
- ZL – tereny lasów;
- Zn – tereny zieleni nieurządzonej;
- WS – tereny wód powierzchniowych;
- KDZ – teren publicznej drogi zbiorczej;
- KDD – tereny publicznych dróg dojazdowych;
- KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Prognoza analizuje wpływ ustaleń projektu planu na różnorodność biologiczną, warunki glebowe, faunę i szatę roślinną, wody powierzchniowe, podziemne, ludzi, powierzchni ziemi, krajobraz i zabytki, klimat i warunki wymianę powietrza, zasoby naturalne, powietrze, warunki akustyczne. Przeanalizowano zagospodarowanie odpadów, hałas, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, ryzyko wystąpienia poważnych awarii. Po przeanalizowaniu ustaleń mpzp nie prognozuje się, iż ustalenia planu będą powodowały znaczny wpływ na stan środowiska. Projekt planu zakłada powstanie na obszarze opracowania obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, teren zieleni nieurządzonej, tereny produkcyjne z usługami, tereny lasów teren wód powierzchniowych, teren dróg.

Projekt planu nie dopuszcza lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenia występowania poważnych awarii.

Analizowany w niniejszym opracowaniu teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Drwęcy w granicach którego znajduje się Uchwała nr XXXVIII/656/17 Sejmiku

Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy. Granica terenu opracowania obejmuje niewielki fragment lasu świeżego znajdującego się w granicach obszaru natura 2000 Dolina Drwęcy. Dla obszaru obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań Ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Drwęcy PLH280001. Rzeka Drwęca objęta jest ochroną jako rezerwat przyrody Rzeka Drwęca. Projekt planu nie wprowadza ustaleń, które spowodują znaczącego negatywnego oddziaływania na przedmiot ochrony ww. obszarów. W przypadku braku realizacji ustaleń mpzp teren nie zmieni swojego dotychczasowego przeznaczenia teren użytkowany będzie nadal rolniczo. W przypadku odstąpienia do uchwalenia planu może mieć miejsce realizacja zabudowy w procedurze uzyskania decyzji o warunkach zabudowy. Realizacja zabudowy poprzez decyzje o warunkach zabudowy może spowodować powstanie nowych punktowych źródeł zanieczyszczeń środowiska gruntowo wodnego. Jako, że teren jest częściowo uzbrojony w sieć wodociągową, potencjalni mieszkańcy będą mogli w zakresie odprowadzania ścieków odprowadzać je do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Przewidywane negatywne skutki dla środowiska naturalnego i życia ludzi będą niewielkie i praktycznie niezauważalne. Projekt Planu nie wprowadza zapisów w efekcie realizacji, których wystąpi znaczące negatywne oddziaływanie, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. W związku, z czym od takiej analizy odstąpiono. Z powodu, iż projekt planu nie wskazuje zapotrzebowania w źródła energii cieplnej w prognozie wskazuje się proponowany sposób zaopatrzenia w ciepło.