

**Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia**  
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

| Położenie nieruchomości z oznaczeniem KW   | Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów | Opis nieruchomości                                                                                                                         | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego miasta                          | Cena wywoławcza w zł   | Wadium w zł | Wysokość postąpienia                                                                                                                                                              | Termin wniesienia opłaty za nieruchomość |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1                                          | 2                                                        | 3                                                                                                                                          | 4                                                                                                    | 5                      | 6           | 7                                                                                                                                                                                 | 8                                        |
| Ul. Sokołowska<br>KW Nr<br>TO1G/00020569/0 | obręb: VIII<br>dz. Nr 342 o<br>pow. 1926m <sup>2</sup>   | Kształt działki nieregularny. Do działki dojazd przez działkę miejską. Działka jest nieuzbrojona. Działka znajduje się w pobliżu jeziora . | 1UT – teren usług, turystyki, sportu i rekreacji (Dz.Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2006 r., Nr 78, poz.1307) | 44.760,00 zł + 23% VAT | 6.000,00 zł | O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych | Do dnia podpisania umowy notarialnej     |

- Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia ul. Plac 1000-lecia 25 w sali nr 1-parter, w dniu **08 września 2021 r. godz. 11<sup>00</sup>**.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo aktualny wyciąg z właściwego rejestru lub właściwych pełnomocnictw do udziału w przetargu.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu przelewem lub gotówką na konto Banku Spółdzielczego Piotrków Kuj. o/Zbójno nr 35 9551 0002 0100 2219 2000 0001 najpóźniej do dnia **01.09.2021r.** Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Golub-Dobrzyń.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Do ceny sprzedaży działki ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT – 23%. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym Gminy Miasto Golub-Dobrzyń.
- W umowie sprzedaży, w celu zapewnienia dla działki nr 342 bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela odpłatna, nieograniczona w czasie służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu, przez działkę ozn. nr geod.330 i 341, obręb VIII, stanowiącej własność Gminy Miasto Golub-Dobrzyń. Odpłatność jednorazowa wynosi: 7.362,00 zł netto + 23 % VAT, płatna najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej.

7. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone najpóźniej do dnia 10.09.2021 r.
  8. O terminie i miejscu zawarcia umowy przeniesienia własności, nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. nie przystąpienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  9. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
  10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
  11. Termin poprzednich przetargów: 19.05.2021 r.
  12. Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia ma prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku ważnych przyczyn.
- Z regulaminem i informacjami dotyczącymi nieruchomości można uzyskać w pok. nr 9, I piętro Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia, ul. Plac 1000-lecia 25, tel. 056 44 93 13, w godzinach urzędowania.

UWAGA: Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zakrywania nosa i ust podczas przetargu.

**BURMISTRZ**  
*Mariusz Piątkowski*



Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia 28.07.2021 r. Zdjęto dnia.....

Sporządziła: inspektor Beata Kołodziejska /h  
Zatwierdziła: Kierownik Wydziału Infrastruktury Justyna Stokowska 