

Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

Położenie nieruchomości z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Wysokość postąpienia	Termin wniesienia opłaty za nieruchomość
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka położona przy Czarnej Drodze. KW Nr TO1G/00013478/3	obręb: II działka Nr 26 o pow. 6457m ²	Kształt działki nieregularny. Działka położona jest na skarpie przy Czarnej Drodze. Teren zakrzewiony i zadrzewiony. Przez działkę biegnie sieć telekomunikacyjna i energetyczna.	2ZN – teren zieleni nieurządzonej bez prawa zabudowy (Dz.Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2004 r., Nr 20, poz.231)	79.200,00 zł + 23% VAT	11.000,00 zł	O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych	Do dnia podpisania umowy notarialnej

- Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia ul. Plac 1000-lecia 25 w sali nr 1-parter, w dniu **08 września 2021 r. godz. 10.00**.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo aktualny wyciąg z właściwego rejestru lub właściwych pełnomocnictw do udziału w przetargu. Opłata skarbową za pełnomocnictwo wynosi 17 zł.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu przelewem na konto Banku Spółdzielczego Piotrków Kuj. o/Zbójno nr 35 9551 0002 0100 2219 2000 0001 najpóźniej do dnia **01.09.2021 r.** Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Golub-Dobrzyń.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Do ceny sprzedaży działki ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT – 23%. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym Gminy Miasto Golub-Dobrzyń.
- Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone najpóźniej do dnia 10.09.2021 r.
- O terminie i miejscu zawarcia umowy przeniesienia własności, nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. nie przystąpienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu

lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

9. Na działce nr 26 występują zakrzewienia i zadrzewienia. Nabywca zobowiązany jest w przypadku konieczności usunięcia drzew lub krzewów, postąpić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.1098).

10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

11. Termin poprzednich przetargów: brak.

12. Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia ma prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku ważnych przyczyn.

Z regulaminem i informacjami dotyczącymi przetargu można uzyskać w pok. nr 9, I piętro Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia, ul. Plac 1000-lecia 25, tel.(56) 683 54 10 wew. 13 lub (56) 444 93 13, w godzinach urzędowania.

UWAGA: Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zakrywania nosa i ust w trakcie przetargu.

BURMISTRZ
Mariusz Piątkowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia 28.07.2021 r. Zdjęto dnia.....

Sporządziła: inspektor Beata Kołodziejska

Zatwierdziła: Kierownik Wydziału Infrastruktury Justyna Stokowska

