

Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia

ogłasza I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich. Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanych

Położenie nieruchomości z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Wysokość postąpienia	Termin wniesienia opłaty za nieruchomość
1	2	3	4	5	6	7	8
Ul. Nowa KW Nr TO1G/00015468/4	obręb:IV dz. Nr 124/3 o pow. 25m ²	Teren równy, kształt działki zbliżony do kwadratu. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego .	UM – teren usług z zabudową mieszkaniową (Dz.Urz.Woj. Kuj.-Pom. z dnia 2006 r. Nr 78, poz. 1307)	1.400,00 zł + 23% VAT	150,00 zł	O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych	Do dnia podpisania umowy notarialnej
Ul. Nowa KW Nr TO1G/00015468/4	obręb:IV dz. Nr 124/4 o pow. 27m ²	Teren równy, kształt działki zbliżony do kwadratu. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego .	UM – teren usług z zabudową mieszkaniową (Dz.Urz.Woj. Kuj.-Pom. z dnia 2006 r. Nr 78, poz. 1307)	1.510,00 zł + 23% VAT	200,00 zł	O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych	Do dnia podpisania umowy notarialnej

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia ul. Plac 1000-lecia 25 w sali nr 1-parter, rozpoczęcie przetargu godz. **10.00** dnia **11.08.2021r.**
Począwszy od działki nr 124/3, następnie działka nr 124/4.

2. Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działek nr 124/3 i 124/4 ze względu na ich parametry, uniemożliwiające samodzielne zagospodarowanie terenu, zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego, do właścicieli oraz współwłaścicieli nieruchomości sąsiednich, bezpośrednio graniczących z przedmiotową nieruchomością.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego za działki nr 124/3 i 124/4 wynosi 125,70 zł. Opłatę tą należy uiszczać w terminie do dnia 31 marca, każdego roku, począwszy od roku 2022.

3. Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są okazać Komisji Przetargowej: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo aktualny wyciąg z właściwego rejestru lub właściwych pełnomocnictw do udziału w przetargu. Opłata skarbową za pełnomocnictwo wynosi 17 zł.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu przelewem lub gotówką na konto Banku Spółdzielczego Piotrków Kuj. o/Zbójno nr 35 9551 0002 0100 2219 2000 0001 najpóźniej do dnia **06.08.2021 r.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Przy wpłacie wadium należy określić nr działki, na którą wpłata jest dokonana. W przypadku, gdy uczestnik przetargu chce nabyć więcej niż jedną działkę, zobowiązany jest do wpłaty kolejnego wadium z podaniem numeru działki. Ilość wpłat wadium musi odpowiadać ilości licytowanych działek przez uczestnika przetargu. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Golub-Dobrzyń.

5. **Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustala się do dnia 06.08.2021 r.** Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w **formie pisemnej** należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia w pokoju nr 1C – parter. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

6. Do ceny sprzedaży działki ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT – 23%. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym Gminy Miasto Golub-Dobrzyń.

7. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone najpóźniej do dnia 13.08.2021 r.

8. O terminie i miejscu zawarcia umowy przeniesienia własności, nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. nie przystąpienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, a ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i starania nabywcy.

10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

11. Termin poprzednich przetargów: brak

12. Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia ma prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku ważnych przyczyn.

Z regulaminem i informacjami dotyczącymi nieruchomości można zapoznać się w pok. nr 9, I piętro Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia, ul. Plac 1000-lecia 25, tel. 056 683 54 10 wew. 13, w godzinach urzędowania.

Uwaga: w związku z zalecaniami dotyczącymi COVID-19, uczestnicy przetargu zobowiązani są do zakrywania nosa i ust podczas przetargu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dnia 02.07.2021 r.

Zdjęto dnia.....

Sporządziła: inspektor Beata Kołodziejska

Zatwierdziła: Kierownik Wydziału Infrastruktury Justyna Stokowska



BURMISTRZ

Mariusz Piątkowski

