



**GMINA MIASTO
GOLUB – DOBRZYŃ**
ul. Plac 1000-lecia 25,
87-400 Golub-Dobrzyń
tel. 056 683 54 10-13
www.golub-dobzyn.pl

Załącznik nr 3

Znak sprawy: WI.271.6.2021

BUDŻET

2021



- PROJEKT -

UMOWA nr/2021

zawarta w dniu w Golubiu-Dobrzyniu, między:
Gminą Miasto Golub – Dobrzyń z siedzibą w Golubiu-Dobrzyniu, adres: ul. Plac 1000-lecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń,

REGON: 871118566, NIP: 5030054345

reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Golubia-Dobrzynia – Pana Mariusza Piątkowskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika – Pana Jacka Dowgiałła

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

.....
zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn. „Budowa infrastruktury rekreacyjnej na terenie Przedszkola Publicznego nr 2 w Golubiu-Dobrzyniu”.
2. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie Miasta Golubia-Dobrzynia w następujących lokalizacjach:
 - 1) na działce nr 59/12 obręb 7 Miasta Golubia-Dobrzynia (oddział przy ul. Sienkiewicza 6): ścieżka zmysłów, stelaż do ścianki muzycznej, wiata z ławko-stołami, altana;
 - 2) na działce nr 1/8 obręb 7 Miasta Golubia-Dobrzynia (oddział przy ul. Szkolnej 37): ścieżka zmysłów, stelaż do ścianki muzycznej, wiata z ławko-stołami.
3. Szczegółowy zakres przedsięwzięcia oraz sposób i warunki jego wykonania określają:
 - 1) Projekt budowlany,
 - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
 - 3) Zaświadczenia Starosty Golubsko-Dobrzyńskiego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu (AB.6743.208.2021.ACH z 21.05.2021, AB.6743.209.2021.ACH z 21.05.2021).
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy kompletną dokumentację projektową w formie papierowej lub elektronicznej, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
6. Umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie *Regulaminu udzielania zamówień publicznych*, wprowadzonego Zarządzeniem nr 2/2021 Burmistrza Miasta Golubia – Dobrzynia z dnia 04.01.2021r. o oznaczeniu WI.271.6.2021.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy – 06.08.2021r.
2. Zmiana terminu wykonania zamówienia może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego i mieć miejsce w uzasadnionych przypadkach, o których mowa w § 11 ust. 1.

§ 3 Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy;
 - 2) nadzorowanie realizacji inwestycji;
 - 3) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
 - 2) zagwarantowanie Kierownika budowy (robót), posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, będącego członkiem właściwej Izby Inżynierów Budownictwa;
 - 3) zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót;
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w przepisach prawa, w szczególności w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wykonawca musi dostarczyć Zamawiającemu certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 5) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 6) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 7) przestrzeganie, jako podmiot wytwarzający odpady, przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska,
 - b) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach.Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
 - 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, powstałych z winy Wykonawcy;
 - 9) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
 - 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów, w wyniku szkód powstałych z winy Wykonawcy (np. wskutek braku lub nienależytego zabezpieczenia robót, wskutek wadliwego wykonywania robót itp.);
 - 12) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 13) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 14) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 15) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;

- 16) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego i osoby przez niego upoważnione w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 17) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 18) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 19) zapewnienie obsługi geodezyjnej nad realizowanym zadaniem i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu zadania, którą należy przekazać Zamawiającemu razem z informacją o gotowości do odbioru końcowego;
- 20) zlikwidowanie placu budowy i zaplecza, bezzwłocznie po zakończeniu prac, nie później niż 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, w tym wszystkich składników znajdujących się w pasie robót, które uległy zniszczeniu.

§ 4

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Wartość ogółem netto:	PLN
Podatek od towarów i usług (stawka:.....%):	PLN
Wartość ogółem brutto:	PLN
(słownie:))	

 w tym:
 - 1) na działce nr 59/12 obręb 7 Miasta Golubia-Dobrzynia (oddział przy ul. Sienkiewicza 6):

Wartość ogółem netto:	PLN
podatek od towarów i usług(stawka:%):	PLN
Wartość ogółem brutto:	PLN
(słownie:))	
 - 2) na działce nr 1/8 obręb 7 Miasta Golubia-Dobrzynia (oddział przy ul. Szkolnej 37):

Wartość ogółem netto:	PLN
podatek od towarów i usług (stawka:%):	PLN
Wartość ogółem brutto:	PLN
(słownie:))	
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, przedmiarami robót oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty oraz zawiera ona ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót podpisanego bez uwag przez członków komisji powołanej przez Zamawiającego do odbioru robót (Komisja odbiorowa).
5. Płatność końcowa będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Podstawa do wystawienia faktury jest zatwierdzony bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót.
6. Wynagrodzenia płatne będą na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w następujący sposób:
 - 1) NABYWCA: Gmina Miasto Golub-Dobrzyń, ul. Plac 1000-lecia 25, 87 - 400 Golub-Dobrzyń, NIP: 5030054345, REGON: 871118566
 - 2) ODBIORCA: Urząd Miasta Golubia-Dobrzynia, ul. Plac 1000-lecia 25, 87 – 400 Golub – Dobrzyń.

7. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycję przelewu ze swojego rachunku bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Za nieterminowe płatności faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć stosowne odsetki ustawowe za opóźnienie.
9. Do faktury, o której mowa w ust. 5 i 6, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopie faktur wystawionych przez podwykonawców za odebrane elementy robót wraz z oświadczeniami podwykonawców, co do tego czy płatności wynikające z wystawionych przez nich dla Wykonawcy faktur zostały uiszczone i w jakim zakresie i w jaki sposób. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania dowodów zapłaty należności podwykonawcom. Jeżeli suma niepotwierdzonych przez podwykonawców należności przekroczy pozostałą do uregulowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy kwotę umowną, Zamawiający może wstrzymać zapłatę za fakturę Wykonawcy do czasu uregulowania zobowiązań wobec podwykonawców.

§ 5

Odbiory

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie, bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
2. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót, a w szczególności: niezbędne atesty i świadectwa dopuszczenia oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku robót i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty; koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
 - 3) oświadczenie Wykonawcy zapewniające, że nie występują żadne zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców,
 - 4) jeśli przy realizacji zadania część zamówienia objętego niniejszą umową powierzono podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca ma obowiązek przekazać protokoły odbioru robót sporządzone pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
 - 5) kompletną inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
3. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru robót.
4. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, a tym samym zachowanie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1, uznaje się datę dokonania zgłoszenia odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 2.
5. Protokół odbioru końcowego robót zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek, o których mowa w ust. 6 pkt. 1, stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 6

Roboty dodatkowe i zamiennie

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz robót dodatkowych, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania

przedmiotu umowy określonego w § 1, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami.

2. Przez „roboty dodatkowe” należy rozumieć prace (roboty) objęte przedmiotem zamówienia, ale nie występujące (ujęte) w dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 3, a bez których nie można wykonać i oddać do użytkowania przedmiotu zamówienia podstawowego określonego w § 1 niniejszej umowy. Prace te (roboty) będą rozliczane zgodnie z zasadami podanymi w ust. 9.
3. Przez „roboty zamienne” należy rozumieć roboty będące następstwem (wynikiem) rozwiązań zamiennych, o których mowa w Prawie budowlanym, tj. wykonanie elementu zaprojektowanego (występującego) w dokumentacji projektowej, ale w sposób odmienny niż to pierwotnie opisano w dokumentacji projektowej, czyli na podstawie „rozwiązania zamiennego” (przeprojektowania) opracowanego przez autora dokumentacji projektowej w ramach nadzoru autorskiego. „Roboty zamienne” będą rozliczane zgodnie z zasadami podanymi w ust. 10.
4. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe, jeśli:
 - 1) pojawiły się na rynku materiały lub urządzenia nowszej generacji pozwalające na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2) stały się konieczne na skutek wad dokumentacji projektowej, czyli jej niezgodności z zasadami wiedzy lub stanem placu budowy spowodowanym przede wszystkim warunkami gruntowymi;
 - 3) wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie lub dokumentacji projektowej.
5. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy Zamawiający uzna, że ich wykonanie nie leży w interesie publicznym lub wykonanie tych części nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od stron umowy. Rezygnację z wykonywania tych części należy rozumieć jako odstąpienie przez Zamawiającego od części przedmiotu umowy. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, czyli rezygnacji z wykonywania robót, które były przewidziane w przedmiarach robót stanowiących załączniki do zapytania ofertowego lub w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę zarówno na ograniczenie zakresu robót z powyższych powodów. Roboty te w dalszej części umowy nazywane są robotami „zaniechanymi”.
6. Wykonawca przed rozpoczęciem każdego etapu robót zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia w formie pisemnej zaakceptowanego przez Nadzór Inwestorski (jeśli będzie ustanowiony przez Zamawianego) zestawienia materiałów, wyrobów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania.
7. Kosztorys ofertowy, załączony przez Wykonawcę do oferty jest podstawą do rozliczania:
 - 1) ewentualnych robót dodatkowych, o których mowa w ust. 2;
 - 2) ewentualnych robót zamiennych, o których mowa w ust. 3 i 4;
 - 3) ewentualnych robót zaniechanych, o których mowa w ust. 5.
8. Wszelkie inne rodzaje robót niż ujęte w dokumentacji projektowej oraz zwiększone w porównaniu z przedmiarem robót, tj. roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 2 oraz roboty zamienne, o których mowa w ust. 3, a także roboty zaniechane, o których mowa w ust. 5, a konieczne do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, mogą być wykonane lub zaniechane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez inspektora nadzoru, kierownika budowy, Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót lub rezygnować z wykonywania robót zaniechanych.
9. Rozliczanie robót dodatkowych odbywało się będzie na podstawie wystawionej faktury. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru wykonanych robót oraz kosztorys przygotowany przez Wykonawcę, a zatwierdzony przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorys ten opracowany będzie w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę,

- 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w pkt. 1, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
 - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
10. Rozliczanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową odbywało się będzie fakturą wystawioną po ich wykonaniu. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Podstawa do wystawienia faktury jest protokół odbioru wykonanych robót oraz kosztorys zwany różnicowym, przygotowany przez Wykonawcę, a zatwierdzony przez inspektora nadzoru (jeśli będzie ustanowiony przez Zamawianego) i Zamawiającego, wykonany w oparciu o następujące założenia:
- 1) należy wyliczyć cenę roboty „pierwotnej”, a więc roboty która miała być pierwotnie wykonana;
 - 2) należy wyliczyć cenę roboty „zamiennej”;
 - 3) należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami.
 - 4) wyliczeń ww. cen („pierwotnej” i „zamiennej”) należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysu ofertowego;
 - b) w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z lit. a), należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:
 - i. ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
 - ii. w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o powyższe zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
 - iii. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR - ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
 - c) ilości robót, które miały być wykonane („pierwotnych”) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
 - d) ilości robót „zamiennych”, należy przyjąć z obmiarów Wykonawcy zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
11. Wyliczenie robót „zaniechanych” w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową odbywało się będzie w taki sam sposób jak wyliczenie ceny roboty „pierwotnej” opisane w ust. 10 niniejszego paragrafu.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1.
2. Kary umowne za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 nie mogą przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przystąpieniu do odbiorów, o których mowa w § 5 ust. 3 w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, z wyjątkiem sytuacji, o których mowa w § 8.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 8

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni roboczych; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do podjęcia wykonania robót. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy i powierzyć dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując roszczenie odszkodowawcze, w tym z tytułu kar umownych.
 - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, postanowieniami umowy, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania robót. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując roszczenie odszkodowawcze, w tym z tytułu kar umownych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie;
 - 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, ustala się następujące zasady postępowania:
 - 1) Strony dokonają komisyjnej inwentaryzacji robót wstrzymanych i wykonanych, a Wykonawca na swój koszt zabezpieczy roboty i teren budowy oraz przekaże je Zamawiającemu,
 - 2) Wykonawca w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy usunie zaplecze robót,
 - 3) Wykonane roboty, wbudowane materiały i urządzenia będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną w jego dyspozycji.

5. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 4, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.
6. W wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, ustala się następujące zasady postępowania:
 - 1) Strony dokonają komisyjnej inwentaryzacji robót wstrzymanych i wykonanych, a Wykonawca na koszt Zamawiającego zabezpieczy roboty i teren budowy oraz przekaze je Zamawiającemu,
 - 2) Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia;
 - 3) Zamawiający obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia (protokół inwentaryzacji robót stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę).

§ 9

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
2. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.
3. Powierzenie jakichkolwiek robót na rzecz Podwykonawcy musi być zgłoszone Zamawiającemu.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
5. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy o roboty budowlane z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Zawarcie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie wymagają zgody, o której mowa w ust. 4 i 5.
7. Umowy z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwie, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu.

§ 10

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy.
2. Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu końcowego wykonania robót przez Zamawiającego (w przypadku stwierdzenia usterek w trakcie odbioru końcowego - od daty odbioru usterek)
3. Gwarancja obejmuje w szczególności nieodpłatne przeglądy gwarancyjne i serwisowe zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji, usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji. Koszty przeglądów gwarancyjnych i serwisowych w tym koszty materiałów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.
4. Na materiały dostarczone dla wykonania zadania Wykonawca udziela gwarancji równej gwarancji udzielonej przez producenta jeżeli udzieli oni dłuższego okresu gwarancji niż gwarancja Wykonawcy, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
 - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - 2) normalnego zużycia wybudowanych obiektów lub jego części;
 - 3) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
6. W ramach udzielonej gwarancji wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących zasad serwisu gwarancyjnego:

- 1) dokonywanie przeglądów gwarancyjnych i serwisowych zapewniających bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji;
- 2) usuwanie wszelkich wad tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie gwarancji;
- 3) koszty przeglądów gwarancyjnych i serwisowych, jak i koszty materiałów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy), ponosi Wykonawca;
7. Dokumenty gwarancyjne Producenta Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych i fizycznych robót oraz dostarczonych materiałów i urządzeń. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego, Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerza odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w ten sposób, że termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
10. Zamawiający zastrzega sobie wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.
11. Strony dokonują przeglądów gwarancyjnych na koniec każdego kolejnego roku gwarancji. Zamawiający wyznaczy termin przeglądów gwarancyjnych, informując o tym Wykonawcę z 14-dniowym wyprzedzeniem. Niezbędny do przeprowadzenia przeglądu sprzęt i materiały Wykonawca zapewni na własny koszt.
12. Stwierdzone i zgłoszone Wykonawcy w formie pisemnej wady powstałe w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi oraz wykazane podczas przeglądów gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.
13. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Nietrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
14. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokołarnie. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
15. Zasady eksploatacji i konserwacji urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę instrukcji użytkownika i eksploatacji urządzeń wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.
16. Instrukcja użytkownika i eksploatacji urządzeń jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkownika i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
17. Jeżeli Wykonawca nie przekaze Instrukcji użytkownika i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
18. Stwierdzenie przez Zamawiającego usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
19. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
20. W razie usunięcia wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
21. Przegląd poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego, który zostanie przesłany do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
22. Zamawiający dokona przeglądu, o którym mowa w ust. 20 w terminie wskazanym we wniosku, przy czym Wykonawca jest uprawniony do wzięcia w nim udziału. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady.
23. Szkodami, w tym wynikającymi z utraconych korzyści, powstałymi w wyniku nieterminowego usunięcia wad Zamawiający obciąży Wykonawcę.

§ 11

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
 - 1) terminu zakończenia realizacji robót - okoliczności mogące spowodować zmianę terminu mogą wynikać z:
 - a) przestoju i opóźnień zawnionych przez Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) lub warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi,
 - c) ujawnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezidentyfikowanej przeszkody,
 - d) ujawnienia się w trakcie realizacji przedmiotu umowy nieprzewidzianych przeszkód formalno-prawnych,
 - e) realizacji robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechania części robót,
 - f) przerw lub przestoju w realizacji robót budowlanych wynikających z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - g) gdy czynności związane z zatwierdzeniem inwentaryzacji powykonawczej przedłużają się nie z winy Wykonawcy,
 - h) konieczności wprowadzenia zmiany projektu budowlanego na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego w trakcie trwania prac budowlanych,
 - i) konieczności wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej na wykonanie robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiającego lub Projektanta, w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu rzeczowego,
 - j) zmiany technologii wykonania robót (zmiany rozwiązań projektowych i materiałowych), na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,
 - k) wystąpieniem niekorzystnych warunków archeologicznych, tj. wykrycie obecności obiektów archeologicznych i konieczność prowadzenia badań archeologicznych,
 - l) wystąpienie kolizji z sieciami infrastruktury: wod-kan, gazowej, ciepłowniczej, telefonicznej, telekomunikacyjnej, energetycznej nieprzewidzianymi w dokumentacji projektowej,
 - m) przedłużający się termin uzyskania wszelkich pozwoleń, uzgodnień, protokołów, postanowień i decyzji wydawanych przez organy administracyjne, lub konieczność uzyskania nowych,
 - 2) zmiany technologicznej w szczególności:
 - a) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, głazy narzutowe itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
 - b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, nie zinventaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
 - c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa .
 - 3) realizacji robót zamiennych, dodatkowych i zaniechanych, o których mowa w §6 ust. 2, 3 i 5.
2. Termin realizacji zadania może ulec przedłużeniu nie więcej niż o czas trwania okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt. 1.

§ 12

Forma zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy będą dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy, jednakże zmiana kierownika budowy wymaga zgody Zamawiającego.
3. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktów w ramach realizacji Umowy nie stanowi jej zmiany i nie wymaga zgody drugiej Strony. Zmiana taka jest skuteczna z dniem otrzymania pisemnego zawiadomienia o dokonanej zmianie.
4. Zmiana adresu do korespondencji w ramach realizacji Umowy nie stanowi jej zmiany i nie wymaga zgody drugiej Strony. Zmiana taka jest skuteczna z dniem otrzymania pisemnego zawiadomienia o dokonanej zmianie.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Dopuszcza się przysyłanie korespondencji między Stronami pocztą elektroniczną.
3. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji:
 - 1) Zamawiający: ul. Plac 1000-lecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń, adres e-mail: um@golub-dobrzyn.pl;
 - 2) Wykonawca:, adres e-mail:
4. Każda zmiana adresu, określonego w ust. 3 wymaga pisemnego poinformowania o tym drugiej Strony. W razie niepoinformowania o zmianie adresu, doręczenie korespondencji pod dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.
5. Do współpracy w sprawach związanych z wykonaniem Umowy upoważnia się:
 - 1) ze strony Zamawiającego:, tel., adres e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy:, tel., adres e-mail:
6. Na żądanie strony należy uzupełnić wymianę korespondencji pisemnie.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA