

z dnia 6 maja 2021 r.

w sprawie określenia niektórych zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Miasto Golub-Dobrzyń

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.¹⁾) oraz art. 25 ust. 1 w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz.190 ze zm.²⁾) zarządzam, co następuje:

§ 1. Stawkę czynszu dzierżawnego ustala się na okres jednego roku kalendarzowego, a w przypadku, gdy dzierżawa trwa krócej niż jeden rok kalendarzowy, stawkę czynszu dzierżawnego ustala się proporcjonalnie do okresu zajęcia gruntu.

§ 2. W przypadku wyrażenia zgody na poddzierżawienie gruntu przez dzierżawcę, czynsz dzierżawny może zostać podwyższony dodatkowo o 50 %.

§ 3. Osoby, które korzystają bez tytułu prawnego z nieruchomości lub utraciły tytuł prawny na korzystanie z nieruchomości ponoszą opłatę za bezumowne korzystanie, stanowiącą równowartość czynszu dzierżawnego określonego w danym roku. Opłata ta jest naliczana do dnia podpisania umowy dzierżawnej.

§ 4. W przypadku zmiany sposobu użytkowania nieruchomości może nastąpić zmiana wysokości czynszu dzierżawnego, począwszy od 1 – go dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana sposobu użytkowania gruntu.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Wydziału Infrastruktury.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Mariusz Piątkowski

SPÓRZĄDZIK, INSTRUKCJA DLA KIEROWNIKÓW, 14
ZARZĄDZIK, INSTRUKCJA DLA KIEROWNIKÓW, 14

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2020 r., poz.1378)

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2019 r., poz. 2020 oraz Dz.U. z 2021 r., poz. 11 i poz. 234)