

Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzyń

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miasto Golub-Dobrzyń

Położenie nieruchomości z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Wysokość postąpienia	Termin wniesienia opłaty za nieruchomość
1	2	3	4	5	6	7	8
Ul. Zakole KW Nr TO1G/00020568/3	obręb: V dz. Nr 124 o pow. 1941m ²	Teren równy, kształt działki zbliżony do prostokąta. Na działce występują zakrzewienia i zadrzewienia.	MNe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2006 r. Nr 78., poz.1307)	84.920,00 zł + 23% VAT	13.000,00 zł	O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych	Do dnia podpisania umowy notarialnej
Ul. Słoneczna KW Nr TO1G/00020568/3	obręb: V dz. Nr 128 o pow. 1513m ²	Teren równy, kształt działki zbliżony do prostokąta. Na działce występują zakrzewienia i zadrzewienia.	MNe- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2006 r. Nr 78., poz.1307)	66.190,00 zł + 23% VAT	9.000,00 zł	O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych	Do dnia podpisania umowy notarialnej
Ul. Zakole KW Nr TO1G/00020568/3	obręb: V dz. Nr 129 o pow. 1848m ²	Teren równy, kształt działki zbliżony do prostokąta. Na działce występują zakrzewienia i zadrzewienia.	MNe- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2006 r. Nr 78., poz.1307)	80.850,00 zł + 23% VAT	12.000,00 zł	O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych	Do dnia podpisania umowy notarialnej
Ul. Słoneczna KW Nr TO1G/00020568/3	obręb: V dz. Nr 137 o pow. 3197m ²	Teren równy, kształt działki zbliżony do prostokąta. Na działce występują zakrzewienia i zadrzewienia.	MNe- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2006 r. Nr 78., poz.1307)	139.870,00 zł + 23% VAT	20.000,00 zł	O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych	Do dnia podpisania umowy notarialnej

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia ul. Plac 1000-lecia 25 w sali nr 1-parter, rozpoczęcie przetargu godz. 10⁰⁰ dnia **19 Maja 2021r. poczynawszy od działki 124, następnie kolejno działki nr 128, 129 i 137.**

2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo aktualny wyciąg z właściwego rejestru lub właściwych pełnomocnictw do udziału w przetargu.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu przelewem lub gotówką na konto Banku Spółdzielczego Piotrków Kuj. o/Zbójno nr 35 9551 0002 0100 2219 2000 0001 najpóźniej do dnia **13.05.2021r.** Przy wpłacie wadium należy określić nr działki, na którą wpłata jest dokonana. W przypadku, gdy uczestnik przetargu chce nabyć więcej niż jedną działkę, zobowiązany jest do wpłaty kolejnego wadium z podaniem numeru działki. Ilość wpłat wadium musi odpowiadać ilości licytowanych działek przez uczestnika przetargu. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Golub-Dobrzyń.

4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5. Do ceny sprzedaży działki ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT – 23%. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym Gminy Miasto Golub-Dobrzyń.

6. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone najpóźniej do dnia 21.05.2021 r.



7. O terminie i miejscu zawarcia umowy przeniesienia własności, nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. nie przystąpienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

10. Na działkach będących przedmiotem przetargu występują zakrzewienia i zadrzewienia. W przypadku kolizji inwestycyjnej z zielenią, nabywca zobowiązany jest w przypadku konieczności usunięcia drzew lub krzewów, postąpić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. z 2020 r., poz.55 ze zm).

11. Termin poprzednich przetargów dla działek 124, 128, 129 i 137: 12 październik 2016 r. ; 20 grudzień 2016 r., 02 marca 2017 r.; 04 października 2017 r.. 8 stycznia 2018 r., 22 marca 2018 r., 25 maj 2018 r., 10 października 2018 r., 04 marca 2020r., 29 lipca 2020 r., 24 lutego 2021 r.

12. Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia ma prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku ważnych przyczyn.

Z regulaminem i informacjami dotyczącymi nieruchomości można uzyskać w pok. nr 9, I piętro Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia, ul. Plac 1000-lecia 25, tel. 056 444 93 13, w godzinach urzędowania.

UWAGA: Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zakrywania nosa i ust podczas przetargu.

Burmistrz
Golubia-Dobrzynia
z up. Róża Kopaczewska
Z-ca Burmistrza

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Dnia 13.04.2021 r.
Zdjęto dnia.....

Sporządziła: inspektor Beata Kołodziejska
Zatwierdziła: Kierownik Wydziału Infrastruktury Justyna Stokowska

