

**UCHWAŁA NR XL/203/2021
RADY MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃIA**

z dnia 30 marca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.¹⁾) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na czas nieoznaczony na nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 81/8 o powierzchni 0,4500 ha, obręb V, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr TO1G/00005117/6, będącej własnością Gminy Miasto Golub-Dobrzyń, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 81/10 o powierzchni 0,1912 ha, obręb V, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr TO1G/00027203/6.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 81/8, zgodnie z zaznaczonym obszarem w kolorze zielonym na mapie, stanowiącym znacznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Golubia-Dobrzynia

mrg Łukasz Pietrzak

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2020 r., poz. 1378)

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2019 r., poz. 2020, z 2021 r., poz. 11 i poz. 234)

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Przedmiotem uchwały jest ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 81/10 o powierzchni 0,1912 ha, obręb V. Obecnie właścicielem tej działki jest Rypińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Rypinie, w której Gmina Miasto Golub-Dobrzyń posiada również swoje udziały. Ustanowienie przedmiotowej służebności gruntowej konieczne jest ze względu na projekt budowlany. Bez ustanowienia służebności RTBS nie zostanie pozwolenie na budowę budynku wielorodzinnego.

Przedmiotowa sprawa była omówiona na wspólnym posiedzeniu Komisji Stałych Rady Miasta w dniu 8 października 2020 r., gdzie otrzymała pozytywną opinię.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.