

**UCHWAŁA NR XXXIX/194/2021
RADY MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃIA**

z dnia 23 lutego 2021 r.

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości
położonej przy ul. Kościuszki**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.¹⁾) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dla nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr TO1G/00008241/5, stanowiącej część działek nr 63/1, nr 63/3 i 94/12, obręb VII, o łącznej powierzchni 0,0088 ha oraz nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr TO1G/00006618/5, stanowiącej część działki nr 94/3 o powierzchni 0,0012 ha - z przeznaczeniem pod parking bez możliwości pobierania opłat, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości wymienionych w § 1 do dnia 31 grudnia 2024 roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Golubia-Dobrzynia

mrg Łukasz Pietrzak

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2020 r., poz. 1378)

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2019 r., poz. 2020 oraz Dz.U. z 2021 r., poz. 11)

Załącznik do uchwały Nr XXXIX/194/2021
Rady Miasta Golubia-Dobrzynia
z dnia 23 lutego 2021 r.



Uzasadnienie

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek na wydzierżawienie terenu o pow. 10 m², stanowiącego część działki nr 63/3 w obrębie VII na wykorzystanie pod parking, który już istnieje po poprzednim dzierżawcy. teren pod parking usytuowany jest również na części działek nr 63/1, 94/12 i 94/3, które również należało wskazać w niniejszej uchwale.

Powyższy wnioski zostały przedstawione i omówione na posiedzeniu Komisji Infrastruktury w dniu grudnia 2020 r., gdzie wydano pozytywną opinię o wydzierżawieniu terenu.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednakże odpowiednia rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.