

**UCHWAŁA NR XXVII/133/2020
RADY MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃNIA**

z dnia 26 maja 2020 r.

**zmieniająca Uchwałę nr XXX/175/2016 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 28 listopada 2016r.
w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania gruntów na terenie Golubsko-Dobrzyńskiego Parku
Przemysłowo-Technologicznego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2020 r. poz. 284 i 471) uchwala się, co następuje:

§ 1. W Uchwale nr XXX/175/2016 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 28 listopada 2016r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania gruntów na terenie Golubsko-Dobrzyńskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016, poz. 4412) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 3 ust. 3 pkt. 1 otrzymuje następujące brzmienie: „uzyskania pozwolenia na budowę obiektu budowlanego w terminie 2,5 roku od podpisania umowy”;

2. § 3 ust. 3 pkt. 2 otrzymuje następujące brzmienie: „zakończenia budowy i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego w terminie 4 lat od dnia podpisania umowy”;

3. § 3 ust. 3 pkt. 3 otrzymuje następujące brzmienie: „utworzenia nowych miejsc pracy i zatrudnienia co najmniej takiej ilości osób, jaka została ustalona w umowie dzierżawy, najpóźniej do końca roku kalendarzowego, w którym nastąpi uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego oraz utrzymywania wskazanego w umowie minimalnego zatrudnienia na niezmienionym poziomie przez okres obowiązywania umowy. Co najmniej 50% osób nowozatrudnionych przez dzierżawcę winno zamieszkiwać na terenie Miasta Golubia-Dobrzynia”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Łukasz Pietrzak

Uzasadnienie

Konieczność zmiany uchwały nr XXX/175/2016 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 28 listopada 2016r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania gruntów na terenie Golubsko-Dobrzyńskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego jest wynikiem zaistniałej sytuacji epidemiologicznej w Polsce. Obecna sytuacja spowodowana pandemią COVID-19 znacznie spowalnia przebieg wszelkich postępowań związanych np. z sporządzeniem dokumentacji i uzyskaniem pozwolenia na budowę. Ponadto mamy do czynienia z kryzysem ekonomicznym, który cechuje się osłabioną kondycją finansową przedsiębiorców, co za tym idzie ma negatywny wpływ na wszelkie nowe inwestycje.

Celem wprowadzonych zmian jest ułatwienie procedur względem przedsiębiorców inwestujących w Golubsko-Dobrzyńskim Parku Przemysłowo-Technologicznym.