

Golub – Dobrzyń, 10.02.2021r.

Znak sprawy: WI.271.2.2021

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW UCZESTNICZĄCYCH W POSTĘPOWANIU **ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW**

Dotyczy: *zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. „Kompleksowa termomodernizacja Zespołu Szkół Miejskich z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii”.*

Zamawiający, Gmina Miasto Golub – Dobrzyń udziela odpowiedzi na zadane przez Wykonawcę pytanie:

PYTANIE 1: *Umowa stanowi, iż obowiązkiem projektanta jest sprawowanie nadzoru autorskiego. W umowie nie wskazano kwoty za pełnienie nadzoru i nie ma w niej informacji, że w przypadku niesprawowania nadzoru autorskiego wynagrodzenie za tę czynność nie przysługuje. Dodatkowo w umowie nie wskazano, że projektant (w przypadku sprawowania nadzoru autorskiego) zobowiązany jest do minimalnej ilości pobyków miesięcznie na placu budowy w trakcie realizacji robót budowlanych. Wnoszę o to aby ofertę podzielić osobno na wykonanie dokumentacji projektowej oraz sprawowanie nadzoru autorskiego. Umowa na nadzór autorski powinna stanowić odrębną umowę.*

Odpowiedź: Zgodnie z częścią II pkt. 1.3 Zapytania ofertowego z dnia 01.02.2021r. elementem zamówienia jest sprawowanie nadzoru autorskiego przez Wykonawcę.

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do:

- aktualizacji przedmiarów i kosztorysów, przed ogłoszeniem postępowania na wykonawstwo,
- bieżącej współpracy na etapie postępowania przetargowego na wykonawstwo robót, w zakresie natychmiastowego wyjaśniania i udzielania odpowiedzi na zapytania wykonawców (w terminie 2 dni roboczych od momentu otrzymania pytania od Zamawiającego), dotyczących rozwiązań technicznych zawartych w dokumentacji projektowo kosztorysowej,
- udzielania ewentualnej pomocy przy ocenie ofert,
- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, a także na uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian w projekcie, jeśli wystąpi taka konieczność,
- uczestnictwa w spotkaniach z Zamawiającym na każde jego wezwanie dokonane telefonicznie lub mailem, na 2 dni przed oczekiwanym pobytem,
- wizytacji placu budowy.

Ponadto Zamawiający nie narzuca z góry minimalnej ilości pobyków na placu budowy. Ilość pobyków na budowie ma być dostosowana do rodzaju prowadzonych prac budowlanych. Przy czym należy zaznaczyć, że Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w spotkaniach z Zamawiającym na każde jego wezwanie dokonane telefonicznie lub mailem, na 2 dni przed oczekiwanym pobytem, co również może wiązać się z wizytacją placu budowy.

Zamawiający wskazał, że nadzór ma być prowadzony bez dodatkowego wynagrodzenia. Oznacza to, że Zamawiający nie przewiduje zawarcia odrębnej umowy na sprawowanie nadzoru autorskiego. Natomiast cena zaproponowana przez Wykonawcę w ramach niniejszego postępowania ma obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zakresu opisanego w części II Zapytania ofertowego z dnia 01.02.2021r. Od Wykonawcy zależy sposób skalkulowania ceny oferty, tak aby uwzględnić swoje koszty związane z realizacją zamówienia.

W związku z powyższym nadzór autorski stanowi obligatoryjny element przedmiotu zamówienia. W związku z tym w przypadku nie wywiązywania się przez Wykonawcę z realizacji umowy w tym zakresie, Zamawiający wprowadza nowy zapis dotyczący kar umownych w projekcie umowy:

§ 7

Kary umowne

1. *W przypadku niewykonania przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o jakim mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.*
2. *W przypadku nieprzedłożenia kompletnej dokumentacji, do której Zamawiający nie wnosi uwag, w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 2 Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o jakim mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.*
3. *Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy, o których mowa w ust. 1-2 nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto.*
4. ***W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 3 Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 2,5% wynagrodzenia brutto, o jakim mowa w § 5 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek naruszenia zapisów umownych.***
5. ***Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy, o których mowa w ust. 4 nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto.***
6. *Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto.*
7. ***W przypadku odstąpienie przez Wykonawcę od sprawowania nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 3 Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o jakim mowa w § 5 ust. 1.***
8. *Naliczone kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę zawierając niniejszą umowę.*
9. *Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 3.*
10. *Zastrzeżona kara umowna nie wyklucza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.*

Powyższa odpowiedź stanowi integralną treść Zapytania ofertowego z dnia 01.02.2021r.

BURMISTRZ

Mariusz Piątkowski

Sporządziła: inspektor Marta Jaworska

Zatwierdziła: Kierownik WI Justyna Stokowska