

**Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia**

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu użytkowego w budynku wielorodzinnym wraz z ułamkową częścią gruntu.

| Nieruchomość z oznaczeniem KW          | Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów | Opis lokalu                                                                                                                 | Udział w nieruchomości wspólnej i we współużytkowaniu wieczystym gruntu | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego miasta                                                                                                                                     | Cena wywoławcza w zł | Wadium w zł  | Wysokość postąpienia                                                                                                                                                                                         | Termin wniesienia należności                          |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1                                      | 2                                                        | 3                                                                                                                           | 4                                                                       | 5                                                                                                                                                                                                               | 6                    | 7            | 8                                                                                                                                                                                                            | 9                                                     |
| Ul. Rynek 4<br>KW Nr<br>TOG/00022389/8 | obręb: II<br>działka Nr 323 o<br>pow. 267m <sup>2</sup>  | Lokal użytkowy<br>nr 7 o pow.<br>56,00m <sup>2</sup><br>Lokal składa się z<br>pomieszczenia<br>sklepowego,<br>magazynu i WC | 5600/38782                                                              | nieruchomość leży<br>w obszarze o<br>przeznaczeniu MU-<br>obszar historycznej<br>zabudowy Starego<br>Miasta o funkcji<br>mieszkaniowo-<br>usługowej<br>(Dz.Urz.Woj. Kuj.-<br>Pom. z 2004r.,<br>Nr 20, poz. 231) | 91.140,00 zł.        | 14.000,00 zł | O wysokości<br>postąpienia decydują<br>uczestnicy przetargu,<br>z tym, że postąpienie<br>nie może wynosić<br>mniej niż 1% ceny<br>wywoławczej, z<br>zaokrągleniem w górę<br>do pełnych dziesiątek<br>złotych | Najpóźniej do dnia<br>podpisania umowy<br>notarialnej |

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia Plac 1000-lecia 25 w sali nr 1-parter, w dniu **17 lutego 2021r. godz. 10.00**.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu, w przypadku, gdy osoba, która wpłaciła wadium nie uczestniczy w przetargu.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu przelewem lub gotówką na konto Banku Spółdzielczego Piotrków Kuj. o/Zbójno nr 35 9551 0002 0100 2219 2000 0001 najpóźniej do dnia **11.02.2021 r.** Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Golub-Dobrzyń.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
6. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone najpóźniej do dnia 19.02.2021 r.
7. O terminie i miejscu zawarcia umowy przeniesienia własności, nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. nie przystąpienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
9. Termin poprzedniego przetargu: 21.12.2016r., 03.04.2017 r., 28.06.2017 r., 30.07.2018 r., 04.04.2019r., 27.06.2019r., 11.03.2020 r., 29.07.2020 r.

10. Na podstawie 43 ust. 1 pkt 10) ppkt b) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020, poz.106 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT oraz na podstawie art. 29a ust. 8 z podstawy opodatkowania nie wyodrębnia się wartości gruntu.
11. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na stronach internetowych Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia BIP, na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie internetowej - Monitor Urzędowy.
12. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
13. Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia ma prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku ważnych przyczyn.
14. Lokal mieszkalny oglądać można od dnia **01.02.2021 r. do 03.02.2021 r. w godz. 9<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>**, klucze znajdują się u Zarządcy **INVEST-ZARZĄDZANIE ul.Młyńska 21, 87-400 Golub-Dobrzyń, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się, kontakt tel. 533-456-570.**

Regulamin przetargu oraz bliższych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w pok. nr 9, I piętro Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia , ul. Plac 1000-lecia 25, tel.056 683 54 10 wew. 13.

UWAGA: Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zakrywania nosa i ust podczas przetargu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
Dnia 13.01.2021 r.  
Zdjęto dnia.....

**BURMISTRZ**  
**Golubia-Dobrzynia**  
*z up. Róża Kopaczewska*  
**Z-ca Burmistrza**

Sporządziła: inspektor Beata Kołodziejska   
Zatwierdziła: Kierownik Wydziału Infrastruktury Justyna Stokowska 



### Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu użytkowego w budynku wielorodzinnym wraz z ułamkową częścią gruntu.

| Położenie nieruchomości z oznaczeniem księgi wieczystej | Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów           | Opis lokalu                                                                                                                                                                                 | Udział w nieruchomości wspólnej i we współużytkowaniu wieczystym gruntu | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego miasta                                                         | Cena wywoławcza w zł | Wadium w zł  | Wysokość postąpienia                                                                                                                                                              | Wysokość opłat i termin ich wnoszenia           |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1                                                       | 2                                                                  | 3                                                                                                                                                                                           | 4                                                                       | 5                                                                                                                                   | 6                    | 7            | 8                                                                                                                                                                                 | 9                                               |
| Ul.17 Stycznia 7 i 9<br>KW Nr<br>TOG/00014968/2         | obręb: II<br>działka Nr 339 i 338 o łącznej pow. 448m <sup>2</sup> | Lokal użytkowy Nr 12 o pow. 45,70 m <sup>2</sup><br>Lokal składa się z dwóch pomieszczeń. Do jednego pomieszczenia doprowadzona jest woda.<br>Ogrzewanie elektryczne. Lokal wymaga remontu. | 4570/58065                                                              | MU- obszar historycznej zabudowy Starego Miasta o funkcji mieszkaniowo-usługowej (Dz.Urz.Woj. Kuj.-Pom., z 2004 r. Nr 20, poz. 231) | 75.120,00 zł         | 11.000,00 zł | O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych | Najpóźniej do dnia podpisania umowy notarialnej |

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia Plac 1000-lecia 25 w sali nr 1-parter, w dniu **17 lutego 2021r. godz. 11.00.**
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu, w przypadku, gdy osoba, która wpłaciła wadium nie uczestniczy w przetargu.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu przelewem lub gotówką na konto Banku Spółdzielczego Piotrków Kuj. o/Zbójno nr 35 9551 0002 0100 2219 2000 0001 najpóźniej do dnia **11.02.2021 r.** Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Golub-Dobrzyń.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
6. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone najpóźniej do dnia 19.02.2021 r.
7. O terminie i miejscu zawarcia umowy przeniesienia własności, nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. nie przystąpienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

9. Termin poprzedniego przetargu: 12.10.2017 r., 11.03.2020 r., 29.07.2020 r.

10. Na podstawie 43 ust. 1 pkt 10) ppkt 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (.Dz.U. z 2020, poz.106 z późn.zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT oraz na podstawie art. 29a ust.8 z podstawy opodatkowania nie wyodrębnia się wartości gruntu.

11. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na stronach internetowych Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia BIP, na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie internetowej - Monitor Urzędowy.

12. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

13. Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia ma prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku ważnych przyczyn.

14. Lokal mieszkalny oglądać można od dnia **01.02.2021 r. do 03.02.2021 r. w godz. 9<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>**, klucze znajdują się u Zarządcy INWEST-ZARZĄDZANIE ul.Młyńska 21, 87-400 Golub-Dobrzyń, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się, kontakt tel. 533-456-570.

Regulamin przetargu oraz bliższych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w pok. nr 9, I piętro Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia , ul. Plac 1000-lecia 25, tel.056 683 54 10 wew. 13.

UWAGA: Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zakrywania nosa i ust podczas przetargu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dnia 13.01.2021 r.

Zdjęto dnia.....

Sporządziła: inspektor Beata Kołodziejaska *h*

Zatwierdziła: Kierownik Wydziału Infrastruktury Justyna Stokowska *mm*

**BURMISTRZ**  
Golubia-Dobrzynia

z up. Róża Kopaczewska  
Z-ca Burmistrza



**Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia**  
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

| Położenie nieruchomości z oznaczeniem KW   | Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów       | Opis nieruchomości                                                                                               | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego miasta                            | Cena wywoławcza w zł    | Wadium w zł  | Wysokość postąpienia                                                                                                                                                              | Termin wniesienia opłaty za nieruchomość |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1                                          | 2                                                              | 3                                                                                                                | 4                                                                                                      | 5                       | 6            | 7                                                                                                                                                                                 | 8                                        |
| Ul. Sokołowska<br>KW Nr<br>TO1G/00016327/1 | obręb: VIII<br>działka Nr 299<br>o<br>pow. 10027m <sup>2</sup> | Kształt działki nieregularny.<br>Działka jest nieuzbrojona.<br>Granice działki bezpośrednio graniczą z jeziorem. | UT – teren usług, turystyki, sportu i rekreacji<br>(Dz.Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2006 r., Nr 78, poz.1307) | 233.000,00 zł + 23% VAT | 35.000,00 zł | O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych | Do dnia podpisania umowy notarialnej     |

- Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia ul. Plac 1000-lecia 25 w sali nr 1-parter, w dniu **17 lutego 2021 r. godz. 12.00**.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo aktualny wyciąg z właściwego rejestru lub właściwych pełnomocnictw do udziału w przetargu.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu przelewem na konto Banku Spółdzielczego Piotrków Kuj. o/Zbójno nr 35 9551 0002 0100 2219 2000 0001 najpóźniej do dnia **11.02.2021 r.** Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Golub-Dobrzyń.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Do ceny sprzedaży działki ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT – 23%. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym Gminy Miasto Golub-Dobrzyń.
- W umowie sprzedaży – w celu zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela odpłatna, nieograniczona w czasie służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu, przez działkę oznaczoną nr geod. 283 o pow. 289m<sup>2</sup>, obręb VIII, zapisanej w KW Nr TO1G/00016327/1, stanowiącej własność Gminy Miasto Golub-Dobrzyń. Wartość służebności w postaci jednorazowej odpłatności, wynosi 2.015,00 zł netto + 23 % VAT, zostanie dodana do ceny zakupu działki będącej przedmiotem przetargu. Niezbędną infrastrukturę drogową, niezbędną do skomunikowania z drogą publiczną, Nabywca wykona własnym staraniem i na własny koszt.

7. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone najpóźniej do dnia 19.02.2021 r.
8. O terminie i miejscu zawarcia umowy przeniesienia własności, nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylecia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. nie przystąpienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
10. Na działce nr 299 występują zakrzewienia. W przypadku kolizji inwestycyjnej z zielenią, nabywca zobowiązany jest w przypadku konieczności usunięcia drzew lub krzewów, postąpić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. z 2020 r., poz.55 z późn. zm).
11. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
12. Termin poprzednich przetargów: 07.05.2015r., 01.10.2015 r., 13.12.2017 r.
13. Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia ma prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku ważnych przyczyn.

Z regulaminem i informacjami dotyczącymi nieruchomości można uzyskać w pok. nr 9, I piętro Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia, ul. Plac 1000-lecia 25, tel.056 683 54 wew. 13, w godzinach urzędowania.

UWAGA: Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zakrywania nosa i ust w trakcie przetargu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 30 dni  
dnia 13.02.2021 r. Zdjęto dnia.....

**BURMISTRZ**  
**Golubia-Dobrzynia**  
*z up. Róża Kopaczewska*  
**Z-ca Burmistrza**

Sporządziła: inspektor Beata Kołodziejska  
Zatwierdziła: Kierownik Wydziału Infrastruktury Justyna Stokowska

