



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

- PROJEKT ¹- UMOWA nr/2021

zawarta w dniu w Golubiu-Dobrzyniu, pomiędzy:
Gminą Miasto Golub – Dobrzyń, ul. Plac 1000 – lecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń,
REGON: 871118566, NIP: 5030054345
reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Golubia – Dobrzynia – Pana Mariusza Piątkowskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika – Pana Jacka Dowgiałło
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,
a

.....
zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą
o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach inwestycji dotyczącej rozwoju ogólnodostępnej i niekomercyjnej infrastruktury rekreacyjnej w ramach zadań: „Budowa skateparku na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Golubiu-Dobrzyniu” oraz „Budowa siłowni street workout w golubskiej części miasta” w następujących częściach:
 - 1) CZĘŚĆ I - „Budowa skateparku na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Golubiu-Dobrzyniu”
 - 2) CZĘŚĆ II - „Budowa siłowni street workout w golubskiej części miasta”
2. Lokalizacja inwestycji:
 - 1) CZĘŚĆ I: działka nr 492/2 obręb 4 Miasta Golubia – Dobrzynia przy ulicy Sportowej w Golubiu – Dobrzyniu
 - 2) CZĘŚĆ II: działka nr 177/11 obręb 4 Miasta Golubia – Dobrzynia
3. Szczegółowy zakres zamówienia oraz sposób i warunki jego wykonania określają:
 - 1) dla CZĘŚCI I:
 - a) projekt budowlany, stanowiący załącznik nr 1A do zapytania ofertowego znak: WI.271.6.2020
 - b) przedmiar robót. stanowiący załącznik nr 2A do zapytania ofertowego znak: WI.271.6.2020,
 - c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, stanowiące załącznik nr 1A do zapytania ofertowego znak: WI.271.6.2020,
 - d) zgłoszenie robót budowlanych wraz z zaświadczeniem Starosty Golubsko-Dobrzyńskiego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia robót budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę znak: AB.6743.213.2020.ACH z dnia 27.05.2020 r., stanowiące załącznik nr 1A do zapytania ofertowego znak: WI.271.6.2020
 - 2) dla CZĘŚCI II:
 - a) projekt budowlany, stanowiący załącznik nr 1B do zapytania ofertowego znak: WI.271.6.2020,
 - b) przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 2B do zapytania ofertowego znak: WI.271.6.2020,

¹ W umowie z Wykonawcą zostaną zawarte tylko postanowienia dotyczące tych części zamówienia, w których oferta Wykonawcy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza

- c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, stanowiące załącznik nr 1B do zapytania ofertowego znak: WI.271.6.2020,
- d) Zgłoszenie robót budowlanych wraz z zaświadczeniem Starosty Golubsko-Dobrzyńskiego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia robót budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę znak: AB.6743.500.2020.ACH z dnia 11.12.2020r., stanowiące załącznik nr 1B do zapytania ofertowego znak: WI.271.6.2020

- które stanowią integralną część umowy.

- 4. Przedmiary mają charakter wyłącznie pomocniczy i mają na celu sporządzenie kalkulacji własnej. Wykonawca powinien pamiętać, bez względu na jakiegokolwiek ograniczenia zasugerowane przez opis każdej pozycji i/lub wyjaśnienie, że cena przedstawiona w ofercie stanowi zapłatę za prace wykonane i zakończone pod każdym względem. Uważa się, że Wykonawca wziął pod uwagę wszystkie wymagania i zobowiązania bez względu na to czy zostały określone czy zasugerowane w przedmiarze.
- 5. Zamawiający przekazuje Wykonawcy kompletną dokumentację projektową w formie papierowej lub elektronicznej, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.
- 6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu w terminie określonym w § 2 ust. 1.
- 7. Umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w formie zapytania ofertowego o oznaczeniu WI.271.6.2020.
- 8. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” w ramach działania 19 „Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER” Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

§ 2

Termin realizacji umowy

- 1. Termin wykonania przedmiotu umowy :
 - 1) dla CZĘŚCI I do dnia 31 maja 2021 r.
 - 2) dla CZĘŚCI II do dnia 31 maja 2021 r.
- 2. Zmiana terminu wykonania zamówienia może nastąpić tylko i wyłącznie za zgodą Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności i mieć miejsce w uzasadnionych przypadkach, o których mowa w § 10 ust. 1.

§ 3

Obowiązki Stron

- 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy;
 - 2) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
- 2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) realizacja przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz na warunkach przedstawionych w ofercie;
 - 2) realizacja przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją przetargową (zapytanie ofertowe, dokumentacją projektową oraz STWiOR), obowiązującymi przepisami prawnymi i technicznymi, normami, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz przy dołożeniu najwyższej staranności, jakiej należy oczekiwać od podmiotu profesjonalnie prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie realizacji robót budowlanych;
 - 3) przejście terenu robót od Zamawiającego;
 - 4) zabezpieczenie i ogrodzenie terenu robót;
 - 5) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), Wykonawca musi dostarczyć Zamawiającemu certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu lub urządzenia;

- 6) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 7) przestrzeganie, jako podmiot wytwarzający odpady, przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.),
 - b) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.).Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, powstałych z winy Wykonawcy;
- 9) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową, dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę, a także odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów, w wyniku szkód powstałych z winy Wykonawcy (np. wskutek braku lub nienależytego zabezpieczenia robót, wskutek wadliwego wykonywania robót itp.);
- 12) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 13) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 14) uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę oraz zlikwidowanie placu budowy po zakończeniu robót, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, w tym wszystkich składników znajdujących się w pasie robót, które uległy zniszczeniu;
- 15) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 16) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia wyznaczony przez Zamawiającego;
- 17) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 18) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 19) uzgadnianie z Zamawiającym w formie pisemnej wszelkich zmian dotyczących uzgodnionych terminów, zakresu robót lub sposobu ich realizacji;
- 20) informowanie Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich zakończenia, wynikającego z niniejszej umowy;
- 21) dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości w projekcie budowlanym nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

§ 4

Kierownik budowy i kierownicy robót

1. Funkcje kierownika budowy sprawować będzie:

- 1) dla części I:
- 2) dla części II:
2. Na koordynatora robót Wykonawca wyznacza Kierownika budowy.
3. Kierownik budowy działa zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego w tym m.in. prawa budowlanego.
4. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby pełniącej funkcję kierownika budowy w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - 2) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
6. W przypadku zmiany osoby kierownika budowy nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone dla tej funkcji.
7. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby kierownika budowy jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - 1) CZĘŚĆ I - „Budowa skateparku na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Golubiu-Dobrzyniu”:
 Wartość ogółem netto: PLN
 Podatek od Towarów i Usług (stawka:%): PLN
 Wartość ogółem brutto: PLN
 (słownie:),
 z podziałem na poszczególne elementy:

Rozwój ogólnodostępnej i niekomercyjnej infrastruktury rekreacyjnej w ramach zadań: „Budowa skateparku na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Golubiu-Dobrzyniu” oraz „Budowa siłowni street workout w golubskiej części miasta”			
„Budowa skateparku na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Golubiu-Dobrzyniu”			
	Wartość netto	Stawka PTU	Wartość brutto
Przygotowanie terenu			
Wyposażenie			

- 2) CZĘŚĆ II - „Budowa siłowni street workout w golubskiej części miasta”
 Wartość ogółem netto: PLN
 Podatek od Towarów i Usług (stawka:%): PLN
 Wartość ogółem brutto: PLN
 (słownie:), z
 podziałem na poszczególne elementy:

Rozwój ogólnodostępnej i niekomercyjnej infrastruktury rekreacyjnej w ramach zadań: „Budowa skateparku na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Golubiu-Dobrzyniu” oraz „Budowa siłowni street workout w golubskiej części miasta”			
„Budowa siłowni street workout w golubskiej części miasta”			
	Wartość netto	Stawka PTU	Wartość brutto
Przygotowanie terenu			
Krawężniki			
Powierzchnia bezpieczna z piasku			
Wyposażenie			

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, przedmiarami robót oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót podpisanego bez uwag przez członków komisji powołanej przez Zamawiającego do odbioru robót (Komisja odbiorowa).
5. Nie dopuszcza się dokonywania odbiorów częściowych robót, ani płatności częściowych (na podstawie tzw. faktur częściowych).
6. Płatność końcowa będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury jest zatwierdzony bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót.
7. Wynagrodzenia płatne będą na podstawie faktur VAT, wystawionych przez Wykonawcę w następujący sposób:
 - 1) NABYWCA: Gminę Miasto Golub – Dobrzyń, ul. Plac 1000 – lecia 25, 87 - 400 Golub - Dobrzyń, NIP: 5030054345, REGON: 871118566
 - 2) ODBIORCA: Urząd Miasta Golubia – Dobrzynia, ul. Plac 1000 – lecia 25, 87 – 400 Golub – Dobrzyń.
8. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycję przelewu ze swojego konta na konto Wykonawcy.
9. Za nieterminowe płatności faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 6 **Odbiory**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie, bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
2. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Wymagane dokumenty, w tym np. certyfikaty, protokoły, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 2) Oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 3) Oświadczenie o uporządkowaniu terenu po wykonanych robotach
3. Zamawiający wyznaczy odbiór końcowy w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru robót.
4. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, a tym samym zachowanie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w bezusterkowym protokole odbioru końcowego robót.
5. Protokół odbioru końcowego robót zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek, o których mowa w § 5 ust. 6 pkt 1, stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przystąpieniu do odbiorów, o których mowa w § 6 ust. 3 w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, z wyjątkiem sytuacji, o których mowa w § 8.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 8

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do podjęcia wykonania robót. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy i powierzyć dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując roszczenie odszkodowawcze, w tym z tytułu kar umownych.
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, postanowieniami umowy, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania robót. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując roszczenie odszkodowawcze, w tym z tytułu kar umownych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, ustala się następujące zasady postępowania:
 - 1) Strony dokonają komisyjnej inwentaryzacji robót wstrzymanych i wykonanych, a Wykonawca na swój koszt zabezpieczy roboty i teren budowy oraz przekaze je Zamawiającemu,
 - 2) Wykonawca w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy usunie zaplecze,
 - 3) Wykonane roboty, wbudowane materiały i urządzenia będą uważane za własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.
5. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 4, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.
6. W wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, ustala się następujące zasady postępowania:
 - 1) Strony dokonają komisyjnej inwentaryzacji robót wstrzymanych i wykonanych, a Wykonawca na koszt Zamawiającego zabezpieczy roboty i teren budowy oraz przekaze je Zamawiającemu,
 - 2) Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejścia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia;
 - 3) Zamawiający obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia (protokół inwentaryzacji robót stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę).

§ 9

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
2. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.
3. Powierzenie jakichkolwiek robót na rzecz Podwykonawcy musi być zgłoszone Zamawiającemu.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
5. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Umowy z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwie której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

§ 10

Gwarancja i Rękojnia za wady

1. Strony ustalają iż okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy od daty podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru.
2. Z zastrzeżeniem ust. 4 w przypadku ujawnienia wad w terminie przysługiwania Zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi Zamawiający może żądać bezpłatnego usunięcia wad, w terminie 10 dni, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
3. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie określonych dokumentacją projektową parametrów Zamawiający może według swego wyboru odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
4. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie 10 dni od ich protokolarnego stwierdzenia, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej, zaś w okresie wykonywania rękojmi termin ten będzie wynosił 10 dni licząc od daty skutecznego zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy, biegnący od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego robót.

7. Gwarancja obejmuje umowny zakres robót objęty umową oraz zabudowane materiały i urządzenia. Wykonawca ma obowiązek usunięcia usterki, wady lub szkody w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. W przypadku stwierdzenia wad i usterek Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia. Usunięcie wad i usterek potwierdzone zostanie protokolarnie.
9. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:
 - 1) naprawę gwarancyjną,
 - 2) zwrot kosztów naprawy zrealizowanej przez Zamawiającego w przypadku, gdy bezskutecznie wezwał Wykonawcę do jej wykonania,
 - 3) wymiany wadliwej części zamówienia na wolną od wad po bezskutecznych dwóch naprawach gwarancyjnych, o ile nadal występują wady uniemożliwiające eksploatację przedmiotu umowy; niewykonanie tego obowiązku uprawnia Zamawiającego do dokonania wymiany na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Po wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do usunięcia usterek, wad lub szkód Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) zgłoszenia Zamawiającemu terminu przystąpienia do usunięcia usterek, wad lub szkód,
 - 2) uzgodnienia z Zamawiającym sposobu wykonania robót,
 - 3) zgłoszenia zakończenia usunięcia usterek wad lub szkód.
11. W przypadku nieusunięcia usterki, wady lub szkody Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Jedynie w przypadku stwierdzenia, że przyczyną była dewastacja lub wandalizm, koszty usunięcia usterki, wady lub szkody nie będą obciążały Wykonawcy. W pozostałych przypadkach Wykonawca wykonuje naprawy na swój koszt.
13. Bieg terminu gwarancji w przypadku wykonywania przez Wykonawcę obowiązków z niej wynikających określają przepisy kodeksu cywilnego.
14. Zamawiający może wyznaczyć terminy przeglądów gwarancyjnych, w których Wykonawca zobowiązuje się brać nieodpłatnie udział.
15. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
16. Karta gwarancyjna stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 11

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie terminu zakończenia realizacji robót. Okoliczności mogące spowodować zmianę terminu mogą wynikać z:
 - 1) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne),
 - 3) warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub utrudniających wykonywanie robót takich jak ciągłe ulewne opady deszczu lub śniegu
 - 4) ujawnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezidentyfikowanej przeszkody,
 - 5) ujawnienia się w trakcie realizacji przedmiotu umowy nieprzewidzianych przeszkód formalno-prawnych,
 - 6) przerw lub przestoju w realizacji robót budowlanych wynikających z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - 7) konieczności wprowadzenia zmiany projektu budowlanego na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego w trakcie trwania prac budowlanych,
 - 8) konieczności wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej na wykonanie robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiającego lub Projektanta, w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu rzeczowego,
 - 9) technologii wykonania robót (zmiany rozwiązań projektowych i materiałowych), na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,

- 10) wystąpieniem niekorzystnych warunków archeologicznych, tj. wykrycie obecności obiektów archeologicznych i konieczność prowadzenia badań archeologicznych,
 - 11) w razie zmian odnoszących się do dokumentacji projektowej, które to zmiany są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia przyjętego założenia. Strona występująca z wnioskiem zobowiązana złożyć go niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
2. Termin realizacji zadania może ulec przedłużeniu nie więcej niż o czas trwania okoliczności wymienionych powyżej.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby zamawiającego.
3. Dopuszcza się przesyłanie korespondencji pocztą elektroniczną.
4. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji:
 - 1) Zamawiający: Gmina Miasto Golub-Dobrzyń, ul. Plac 1000 – lecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń, adres e-mail: um@golub-dobrzyn.pl;
 - 2) Wykonawca:, adres e-mail:
5. Każda zmiana adresu, określonego w ust. 4 wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony. W razie niepoinformowania o zmianie adresu, doręczenie korespondencji pod dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.
6. Do współpracy w sprawach związanych z wykonaniem Umowy upoważnia się:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - a), tel., adres e-mail:
 - b) Inspektor Nadzoru inwestorskiego, tel....., adres e-mail:.....
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 - a), tel., adres e-mail:
 - b) Kierownik budowy, tel....., adres e-mail:
7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 6, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy nie wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu.
8. Na żądanie strony należy uzupełnić wymianę korespondencji pisemnie.
9. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sporządziła: Inspektor Kamila Kozłowska
Zatwierdziła: Kierownik WI Justyna Stokowska

Załącznik nr 1 do Umowy nr/2021

z dnia

KARTA GWARANCYJNA

do umowy nr/2021 z dnia

określającą uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne

1. Przedmiotem gwarancji jest wykonanie robót budowlanych dotyczących rozwoju ogólnodostępnej i niekomercyjnej infrastruktury rekreacyjnej w ramach zadań: „Budowa skateparku na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Golubiu-Dobrzyniu” oraz „Budowa siłowni street workout w golubskiej części miasta” w następujących częściach:
 - 1.1. CZĘŚĆ I: „Budowa skateparku na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Golubiu-Dobrzyniu” - działka nr 492/2 obręb 4 Miasta Golubia – Dobrzynia przy ulicy Sportowej w Golubiu – Dobrzyniu,
 - 1.2. CZĘŚĆ II: „Budowa siłowni street workout w golubskiej części miasta” - działka nr 177/11 obręb 4 Miasta Golubia – Dobrzynia
2. Data odbioru robót:
 - 2.1. CZĘŚĆ I:
 - 2.2. CZĘŚĆ II:
3. Ogólne warunki gwarancji:
 - 3.1. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z umową, dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, a także zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę, a także odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
 - 3.2. Wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają wad i usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne użytkowanie.
 - 3.3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek zgłoszonych w okresie trwania Umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy biegnący od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego robót.
 - 3.4. Gwarancja obejmuje umowny zakres robót objęty umową oraz zabudowane materiały i urządzenia. Wykonawca ma obowiązek usunięcia usterki, wady lub szkody w terminie 10 dni. Jeżeli przystąpienie do usunięcia wad i usterek ze względów technicznych nie jest możliwe w tym okresie, to wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego na przedłużenie terminu.
 - 3.5. Usunięcie wad i usterek potwierdzone zostanie protokolarnie.
 - 3.6. Po wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do usunięcia usterek, wad lub szkód Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 3.6.1. zgłoszenia Zamawiającemu terminu przystąpienia do usunięcia usterek, wad lub szkód,
 - 3.6.2. uzgodnienia z Zamawiającym sposobu wykonania robót,
 - 3.6.3. zgłoszenia zakończenia usunięcia usterek wad lub szkód.
 - 3.7. W przypadku nieusunięcia usterki, wady lub szkody Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

- 3.8. Jedynie w przypadku stwierdzenia, że przyczyną była dewastacja lub wandalizm, koszty usunięcia usterki, wady lub szkody nie będą obciążały Wykonawcy. W pozostałych przypadkach Wykonawca wykonuje naprawy na swój koszt.
- 3.9. Bieg terminu gwarancji w przypadku wykonywania przez Wykonawcę obowiązków z niej wynikających określają przepisy kodeksu cywilnego.
4. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony, dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i usterki zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji zgodnie z art. 581 par. 1 KC.
 5. Wykonawca nieodpłatnie usunie uszkodzenia obiektu powstałe w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej.
 6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji, wady i usterki powstałe na skutek normalnego zużycia lub szkód wynikłych z winy Zamawiającego lub osób trzecich, a w szczególności konserwacji i użytkowania w sposób niezgodny z przeznaczeniem.
 7. W chwili wygaśnięcia rękojmi a w okresie trwania okresu gwarancyjnego Wykonawca wszelkie wady i usterki powstałe na obiektach będzie usuwał na koszt własny. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad i usterek w okresie gwarancyjnym, Zamawiający zleci innemu podmiotowi usunięcie wad i usterek i będzie dochodzić zwrotu wszystkich kosztów poniesionych na usunięcie wad i usterek.
 8. Gdy wady nie dadzą się usunąć, albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zwrotu kosztów poniesionych strat- jeżeli wady te są istotne, a jeżeli nie są istotne, Zamawiający może żądać zwrotu wypłaconego wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
 9. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub ponownego wykonania wadliwej części robót budowlanych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
 10. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
 11. W przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Wykonawcy.
 12. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający/Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania.
 13. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego/robót budowlanych.
 14. Dopuszcza się możliwość kontaktowania Wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej.
 15. Warunki gwarancji przyjął:

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: