

- projekt -

Umowa nr/2020

zawarta w Golubiu-Dobrzyniu dnia..... 2020 roku między:

Gminą Miasto Golub-Dobrzyń z siedzibą w Golubiu-Dobrzyniu, adres: Plac 1000-lecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń, NIP: 5030054345, REGON: 871118566,

reprezentowaną przez

pana Mariusza Piątkowskiego – Burmistrza Golubia-Dobrzynia

przy kontrasygnacie pana Jacka Dowgiałło – Skarbnika Miasta Golubia-Dobrzynia

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca Wykonawcy wykonanie audytu energetycznego budynku Zespołu Szkół Miejskich wraz z inwentaryzacją, zawierającego dodatkowo obliczenie efektu ekologicznego oraz wyliczenie stopnia redukcji emisji pyłu zawieszonego PM 10, w celu ubiegania się o dofinansowanie z EFRR w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko - Pomorskiego na lata 2014-2020. Dane budynku:
 - 1) położenie: obręb ewidencyjny 7, działka nr 137,
 - 2) powierzchnia zabudowy: 3596 m², w tym ilość kondygnacji nadziemnych: 3, budynek podpiwniczony,
 - 3) budynek oddany do użytku w 1991r. wcześniej nie był poddany termomodernizacji,
 - 4) w PGNie zaplanowano przedsięwzięcie polegające na termomodernizacji, wymianie oświetlenia na energooszczędne, zainstalowanie ogniw fotowoltaicznych.
2. Wykonanie audytu energetycznego dla budynku musi określać zakres, parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji inwestycji oraz oszczędności energii. W ramach wykonywanych audytów należy rozważyć rozwiązania w zakresie: izolacji przegród zewnętrznych, wymiany okien i drzwi, wentylacji i rekuperacji, ogrzewania, wykorzystania kolektorów słonecznych i fotowoltaicznych, instalacji c.o., systemów zarządzania energią itp. Dodatkowo audyt musi zawierać obliczenie efektu ekologicznego oraz wyliczenie redukcji wartości stężeń pyłu zawieszonego PM 10 oraz analiza nakładu kosztów poniesionych przy różnych wariantach termomodernizacji (kosztorys inwestorski).
3. Inwentaryzacja architektoniczna – budowlana powinna zawierać mapę zasadniczą przyjętą do zasobu geodezyjnego, ogólny opis techniczny budynku, rysunki sporządzone w technice cyfrowej z możliwością ich edycji oraz dokumentację fotograficzną budynku (zdjęcia z zewnątrz obiektu, z określeniem miejsca i kierunku wykonywania fotografii na kopii mapy, zdjęcia charakterystycznych miejsc budynku, ewentualnych uszkodzeń, pęknięć i zawilgoceń ścian – wszystkie zdjęcia z podpisem miejsca fotografowania).
4. Wykonawca winien złożyć kompletną dokumentację, o której mowa w ust. 1-3, w 4 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD.

§ 2

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się, niezależnie od terminu określonego w § 4, do:
 - 1) przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanych przez Wykonawcę dokumentów i zawartych w nich rozwiązań na Zamawiającego;

- 2) udzielenie Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących dokumentacji w przypadku zapytań nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania zapytania drogą faksową, elektroniczną lub w formie pisemnej od Zamawiającego;
 - 3) uzupełnienie wykonanych opracowań w przypadku zmiany lub dodatkowych kryteriów wyboru projektów ustalonych przez Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko – Pomorskiego w terminie nie później niż 5 dni roboczych od otrzymania informacji drogą faksową, elektroniczną lub w formie pisemnej od Zamawiającego;
 - 4) udziału we wszystkich spotkaniach z Zamawiającymi, organizowanych na wniosek Wykonawcy lub z inicjatywy Zamawiającego.
2. Powyższe zobowiązania Wykonawcy nie uprawniają go do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego

Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) współdziałania z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu Umowy.
- 2) dostarczenia będących w jego posiadaniu materiałów i informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy w terminie 5 dni roboczych od dnia wystąpienia przez Wykonawcę o ich udostępnienie (formą przekazania w/w materiałów jest forma elektroniczna – e-mail lub pisemna).
- 3) wyznaczenia do współpracy z Wykonawcą osób niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
- 4) wydania niezbędnych upoważnień lub pełnomocnictw dla Wykonawcy celem prawidłowej realizacji niniejszej umowy.
- 5) zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5.

§ 4

Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy do dnia 15.12.2020r.
2. Za zachowanie terminu uznaje się złożenie kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, do której Zamawiający nie wnosi uwag, wraz z pismem przewodnim w siedzibie Zamawiającego.
3. Zmiana terminu wykonania zamówienia może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego i mieć miejsce w uzasadnionych przypadkach, obejmujących w szczególności wystąpienie niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego okoliczności powodujących, iż wykonanie przedmiotu Umowy w ustalonym terminie i/lub zakresie nie będzie możliwe.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu Umowy strony ustalają na kwotę:
Wartość ogółem netto: PLN
Podatek od towarów i usług (stawka:.....): PLN
Wartość ogółem brutto: PLN
(słownie:),
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie po dokonaniu odbioru prac zgodnie z § 6.
4. Kwoty wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1, obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych w tym za wykonywanie praw zależnych, do przedmiotu umowy, o którym mowa § 1, zgodnie z treścią § 12.
5. Wynagrodzenia, o jakim mowa w ust. 1, płatne będą na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę, w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w następujący sposób:
 - 1) **NABYWCA: Gminę Miasto Golub-Dobrzyń, ul. Plac 1000-lecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń, NIP: 5030054345, REGON: 871118566**
 - 2) **ODBIORCA: Urząd Miasta Golubia-Dobrzynia, ul. Plac 1000-lecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń**
przelewem na konto wskazane na fakturze VAT.

6. Zapłata za fakturę VAT nastąpi w ciągu 14 dni od daty wpływu oryginału faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

Zasada odbioru prac

1. Wykonane prace zostaną dostarczone Zamawiającemu w formie i terminach wskazanych w § 1 ust. 2 oraz § 4 ust. 1.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zgłoszenia pisemnych uwag do treści dokumentów w terminie 5 dni roboczych od momentu otrzymania prac.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wadliwego wykonania prac, za które odpowiada sam Wykonawca, Wykonawca dokona odpowiednich modyfikacji nieodpłatnie w ustalonym przez strony niniejszej Umowy terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty doręczenia protokołu uwag. Niewłaściwe wykonanie prac powinno być stwierdzone protokołem uwag podpisanym przez strony niniejszej Umowy z wpisaną w protokole datą ponownego zgłoszenia do akceptacji.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, jeżeli nie wykonał swoich obowiązków lub wykonał je nienależycie wskutek zaistnienia okoliczności niezależnych od niego lub okoliczności, o których nie wiedział i nie mógł ich przewidzieć lub którym nie mógł zapobiec pomimo dołożenia najwyższej staranności.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych ust. 4, Wykonawca zawiadomi w najkrótszym terminie Zamawiającego na piśmie o ich zaistnieniu i przyczynach. Jeżeli po zawiadomieniu Strony nie uzgodnią inaczej w formie pisemnej, Wykonawca będzie kontynuował wysiłki w celu wywiązania się ze swoich zobowiązań umownych, w stopniu, w jakim jest to praktycznie możliwe oraz będzie poszukiwać wszelkich możliwych i sensownych alternatywnych środków działania. Wykonawca powiadomi, najszybciej jak będzie to możliwe, Zamawiającego o ustaniu okoliczności określonych w ust. 4.
6. Odbiór przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 nastąpi w formie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron, w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji, do której Zamawiający nie wniesie uwag.

§ 7

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o jakim mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% jego wysokości.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
3. Naliczone kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę zawierając niniejszą umowę.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 3.
5. Zastrzeżona kara umowna nie wyklucza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 8

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie zrealizuje zamówienia, o którym mowa w § 1 w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 i nie reaguje na wezwania Zamawiającego w tym zakresie.
 - 2) Wykonawca realizuje zamówienie przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, postanowieniami umowy lub wskazaniem Zamawiającego - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania zamówienia z jednoczesnym oznaczeniem terminu dokonania zmiany, nie krótszego niż 14 dni. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt i

niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując roszczenie odszkodowawcze, w tym z tytułu kar umownych.

- 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

Kontakty

1. Dopuszcza się przesyłanie korespondencji pocztą elektroniczną.
2. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji:
 - 1) Zamawiający: ul. Plac 1000-lecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń, adres e-mail: um@golub-dobrzyn.pl;
 - 2) Wykonawca:
3. Każda zmiana adresu, określonego w ust. 2 wymaga pisemnego poinformowania o niej drugiej strony. W razie niepoinformowania o zmianie adresu, doręczenie korespondencji pod dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.
4. Do współpracy w sprawach związanych z wykonaniem Umowy upoważnia się:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - a) Justyna Stokowska – Kierownik Wydziału Infrastruktury, tel. 56 683 54 12 wew. 37, e – mail: jstokowska@golub-dobrzyn.pl
 - b) Marta Jaworska – tel. 56 683 54 12 wew. 50, e – mail: mjaworska@golub-dobrzyn.pl
 - 2) ze strony Wykonawcy:
5. Na żądanie strony należy uzupełnić wymianę korespondencji pisemnie.

§ 10

Forma zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy będą dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktów w ramach realizacji Umowy nie stanowi jej zmiany i nie wymaga zgody drugiej Strony. Zmiana taka jest skuteczna z dniem otrzymania pisemnego zawiadomienia o dokonanej zmianie.

§ 11

Rozstrzygnięcie sporów

Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, jakie mogą wynikać w związku z interpretacją lub wykonaniem niniejszej Umowy. W razie nieosiągnięcia porozumienia, wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy będą rozstrzygane ostatecznie przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 12

Prawa autorskie

1. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie jego utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzanie jakkolwiek techniką ich egzemplarzy, w tym techniką zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których go utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie jego rozpowszechniania w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a jego także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, a ponadto:
 - 4) Zamawiającemu lub następcy prawnemu przysługuje prawo wykorzystania przedmiotu umowy w całości lub części, bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy – poprzez powielanie utworu dowolną techniką, w szczególności kserowanie do celów przetargowych, utrwalanie w pamięci komputera, wykorzystanie przy pracach budowlanych związanych z realizacją zadania, w postępowaniach o udzielenie zamówienia na wykonanie robót zgodnie z tą dokumentacją.
 - 5) Zamawiający lub działający na jego rzecz inny projektant lub inna osoba trzecia, w tym także następca prawny Zamawiającego, będąc uprawnieni do wykorzystywania przedmiotu umowy w całości lub dowolnie wybranej części do realizacji zadania inwestycyjnego, mogą dokonywać w nim niezbędnych zmian i korekt w tym projektów zamiennych bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
 - 6) podmioty wskazane w pkt 5 są uprawnione do wykorzystywania całości lub dowolnie wybranej części oryginalnego lub poprawionego przedmiotu umowy w pracach planistycznych, projektowych, koncepcyjnych, przy tworzeniu wizualizacji, do promocji zadania inwestycyjnego, do tworzenia opracowań i analiz szczególnie jako element wniosku o otrzymanie dofinansowania.
 - 7) całość lub część przedmiotu umowy może być powielana dowolną techniką, fotografowania, zamieszczana w Internecie, prasie, telewizji lub innych mediach.
 - 8) Zamawiającemu w zakresie jego rozpowszechniania w sposób inny niż określony powyżej dozwolone jest publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a jego także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych w zakresie dokonywania wszelkich zmian i przeróbek opracowania, w tym również do wykorzystania jego w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami wraz z prawem do udzielania takich zezwoleń przez Zamawiającego osobom trzecim.
 3. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać opracowanie bez oznaczania go imieniem i nazwiskiem Wykonawcy. Wykonawca upoważnia także Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych.
 4. Autorskie prawa majątkowe mogą być przedmiotem obrotu cywilnoprawnego tj. Zamawiający może dokonać ich przeniesienia na osoby trzecie.
 5. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności opracowania.
 6. Przejście praw autorskich nastąpi w dniu odbioru przedmiotu umowy.

§ 13

Egzemplarze Umowy

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....