

Zarządzenie nr 105/2019

Burmistrza Miasta Golubia-Dobrzynia

z dnia 29.08.2019r.

Dotyczące zmiany w regulaminie przydziału lokali mieszkalnych mających powstać w budynku wybudowanym przez Rypińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.zo.o. przy ul. Ks. J. Twardowskiego w Golubiu-Dobrzyniu.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875 ze zm.) zarządza się co następuje:

Zarządzam, co następuje:

§1

W regulaminie przydziału lokali mieszkalnych mających powstać w budynku wybudowanym przez Rypińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.zo.o. przy ul. Ks. J. Twardowskiego w Golubiu-Dobrzyniu wprowadza się następujące zmiany: w regulaminie dodaje się pkt 5, który otrzymuje brzmienie: „ w przypadku pozostania większej ilości osób pomimo przeprowadzonej wstępnej eliminacji wniosków na podstawie regulaminu, niż dostępnych lokali mieszkalnych do przydziału, wprowadza się dodatkowe kryterium premiujące rodziny z pierwszeństwem przed osobami samotnymi”.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Mariusz Piątkowski

Sporządziła: inspektor Kinga Kaptajn...

Zatwierdził: kierownik WGK D.Jarecki...

Marek Redecki
rada prawny

Regulamin przydziału lokali mieszkalnych mających powstać w budynku wybudowanym przez Rypińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Golubiu-Dobrzyniu przy ul. Ks. Twardowskiego

Poniższy regulamin określa główne zasady przydzielania lokali mieszkalnych które będą wybudowane w budynku zlokalizowanym przy ul. Ks. Twardowskiego przez RTBS.

Regulamin ten nie reguluje zasad najmu lokali oraz wszystkich innych czynności faktycznych i prawnych, związanych z umowami zawartymi pomiędzy najemcami lokali w RTBS a RTBS Sp z o.o.

W wyżej wymienionym budynku powstanie 17 lokali mieszkalnych.

§1.

Lokale mieszkalne przedzielone zostaną według następujących reguł :

1. Pierwszeństwo w przydziale lokali mają osoby wpisane na listy osób oczekujących na przydział lokalu od Gminy Miasto Golub-Dobrzyń. Listę tą prowadzi Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Golubia Dobrzynia. W przypadku gdy o lokale starać się będzie większa liczba osób niż jest zagwarantowanych lokali, o kolejności zgłoszenia decydować będzie pozycja na liście.
2. Kolejna grupa osób które mogą ubiegać się o lokale są osoby, które są najemcami lokali komunalnych, a które to osoby chcą poprawić swoje warunki lokalowe.
3. Osoby określone w punkcie 2 na dzień podpisania umowy z RTBS nie mogą posiadać zadłużenia z tytułu najmu lokalu komunalnego.
4. Osoby które podpiszą umowę najmu z RTBS sp. z o.o. zobowiązane są do opróżnienia lokalu komunalnego i do przekazania lokalu do Zarządcy miejskiego zasobu komunalnego.

Osoby wymienione w Pkt 1 i 2 maja prawo do dnia 19.03.2018r zgłosić chęć podpisania umowy najmu z RTBS na zasadach określonych przez RTBS.

§2.

W sytuacji kiedy liczba chętnych z pośród osób określonych w §1. pkt 1 i pkt 2 na lokale w RTBS będzie mniejsza niż liczba lokali, o przydział lokalu będą mogli ubiegać się osoby spełniający następujące przesłanki.:

1. Program skierowany jest tylko do uprawnionych osób mających centrum życiowe na terenie Golubia-Dobrzynia na terenie miasta Golubia-Dobrzynia co najmniej od lat 3.
Przez uprawniona osobę należy przez to rozumieć osobę fizyczną, posiadającą centrum życiowe na terenie miasta Golubia-Dobrzynia tj. miejsce pobytu w rozumieniu art. 25-27 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. 1964 Nr 1, poz. 93 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1a ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. 1991 Nr 80 poz. 350 z późn. zm.) tj. osoby dla których miasto stanowi centrum interesów osobistych lub gospodarczych (ośrodek interesów życiowych) lub przebywa w jego obszarze dłużej niż 183 dni w danym roku podatkowym, oraz która ukończyła 18 rok życia;
2. Osoba fizyczna oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania wskazane do podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego, winny nie posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości.
3. Średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego, liczony z trzech miesięcy bezpośrednio poprzedzających miesiąc w którym jest składany wniosek nie wyższy niż:
 - a) 100% najniższej emerytury brutto w gospodarstwie wieloosobowym tj. od 1 marca 2018r. 1029,80zł brutto.
 - b) 150% najniższej emerytury brutto w gospodarstwie jednoosobowym tj. Od 1 marca 2018r. 1544,70zł brutto.
4. W przypadku gdy liczba osób chętnych do zawarcia umowy najmu z RTBS sp. z o.o. spełniających kryteria w § 2 pkt 1., 2., 3., będzie większa niż liczba dostępnych lokali. Wprowadza się dodatkowe kryteria:

- 1) pierwszeństwo uzyskują osoby samotnie wychowujące dzieci,
- 2) osoby niepełnosprawne,

§ 3.

Jeżeli liczba osób składających wnioski o przedział lokalu w RTBS spełniających kryteria określone w §1 i § 2. jest mniejsza niż liczba lokali wprowadza się następujące kryteria :

1. Program skierowany jest tylko do uprawnionych osób mających centrum życiowe na terenie Golubia-Dobrzynia na terenie miasta Golubia-Dobrzynia co najmniej od lat 3.
Przez uprawniona osobę należy przez to rozumieć osobę fizyczną, posiadającą centrum życiowe na terenie miasta Golubia-Dobrzynia tj. miejsce pobytu w rozumieniu art. 25-27 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. 1964 Nr 1, poz. 93 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1a ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. 1991 Nr 80 poz. 350 z późn. zm.) tj. osoby dla których miasto stanowi centrum interesów osobistych lub gospodarczych (ośrodek interesów życiowych) lub przebywa w jego obszarze dłużej niż 183 dni w danym roku podatkowym, oraz która ukończyła 18 rok życia;
2. Osoba fizyczna oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania wskazane do podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego, winny nie posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości.
3. Średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego, liczony z trzech miesięcy bezpośrednio poprzedzających miesiąc w którym jest składany wniosek nie przekracza 1,3 ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na terenie którego położony jest lokal mieszkalny, więcej niż:
 - a. o 20% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
 - b. o 80% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,

c. o dalsze 40% na każdą dodatkową osobę w gospodarstwie domowym o większej liczbie osób,

4. W przypadku gdy liczba osób chętnych do zawarcia umowy najmu z RTBS sp. z o.o. spełniających kryteria w § 3 pkt 1., 2., 3., będzie większa niż liczba dostępnych lokali. Wprowadza się dodatkowe kryteria :

1) pierwszeństwo uzyskują osoby samotnie wychowujące dzieci,

2) osoby niepełnosprawne,

5. W przypadku pozostania większej ilości osób pomimo przeprowadzonej wstępnej eliminacji wniosków na podstawie tego regulaminu, niż dostępnych lokali mieszkalnych do przydziału, wprowadza się dodatkowe kryterium premiujące rodziny z pierwszeństwem przed osobami samotnymi.

Termin złożenia wniosków o przydział lokalu w RTBS dla osób określonych w § 2 i 3 ustala się na 23 marca 2018 r.

BURMISTRZ

Mariusz Piątkowski