

Zarządzenie Nr 6/2020
Burmistrza Miasta Golubia-Dobrzynia
z dnia 04 lutego 2020 r.

w sprawie ustalenia zasad użyczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Golub-Dobrzyń bądź będących w posiadaniu Gminy Miasto Golub-Dobrzyń oraz ustalenia instrukcji trybu przeprowadzania postępowania przy użyczeniu tych nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn.zm.) oraz art. 11 ust 1, art. 13 ust 1, art. 18 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65)

zarządzam co następuje:

§ 1

1. Użyczenie nieruchomości może nastąpić wyłącznie w przypadkach:

- 1) na rzecz Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub osób prawnych na cele niezwiązane z działalnością zarobkową,
- 2) na rzecz osób fizycznych albo osób prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo - rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego,
- 3) na rzecz osób fizycznych, osób prawnych, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych podmiotów, w związku z uczestnictwem Gminy Miasto Golub-Dobrzyń w charakterze Partnera w projekcie współfinansowanym ze środków zewnętrznych lub w charakterze Współorganizatora wydarzenia.
Podmioty o których mowa w zdaniu pierwszym, z którymi mogą być zawarte umowy użyczenia, muszą być Partnerami Gminy Miasto Golub-Dobrzyń w projekcie współfinansowanym ze środków zewnętrznych lub Współorganizatorami wydarzenia wraz z Gminą Miasto Golub-Dobrzyń,
- 3) na rzecz spółek, w których Gmina Miasto Golub-Dobrzyń posiada udziały.

2. Warunki korzystania z nieruchomości ustala się w umowie zawieranej przez Burmistrza Miasta Golubia-Dobrzynia.

§ 2

Ustalam Instrukcję trybu przeprowadzania postępowania przy użyczeniu nieruchomości stanowiących własność, bądź będących w posiadaniu Gminy Miasto Golub-Dobrzyń, stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Infrastruktury.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawę prowadzi: inspektor Beata Kołodziejaska
Zatwierdziła: inspektor Marta Jaworska

BURMISTRZ
Mariusz Piątkowski

INSTRUKCJA

trybu przeprowadzania postępowania przy użyczeniu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Golub-Dobrzyń, bądź będących w posiadaniu Gminy Miasto Golub-Dobrzyń.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. w szczególności stać się przedmiotem użyczenia.

§ 1

1. Instrukcja określa tryb przeprowadzania postępowania przy użyczeniu nieruchomości
2. stanowiących własność Gminy Miasto Golub-Dobrzyń, bądź będących w posiadaniu Gminy Miasto Golub-Dobrzyń.
3. Celem przeprowadzenia postępowania, o którym mowa w ust.1, jest doprowadzenie do zawarcia umowy użyczenia nieruchomości .
4. Przeprowadzenie postępowania, o którym mowa w ust. 1 należy do Wydziału Infrastruktury Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia.

§ 2

1. Postępowanie w sprawie użyczenia nieruchomości wszczyna się na wniosek.
2. Przeprowadzenie postępowania, o którym mowa w § 1, obejmuje następujące etapy:
 - 1) analiza wniosku i identyfikacja nieruchomości wnioskowanej do użyczenia,
 - 2) ustalenie stanu prawnego i faktycznego nieruchomości,
 - 3) uzyskanie akceptacji Burmistrza Miasta Golubia-Dobrzynia w zakresie zasadności użyczenia nieruchomości i podjęcia stosownych działań do przygotowania nieruchomości do użyczenia,
 - 4) przygotowanie umowy użyczenia.
1. W uzasadnionych przypadkach ze względu na długość okresu obowiązywania przyszłej umowy użyczenia Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia może zwrócić się z wnioskiem o wydanie stosownej opinii właściwych Komisji Rady Miasta Golubia-Dobrzynia w przedmiocie zasadności zawarcia umowy użyczenia.

§ 3

1. Postępowanie, o którym mowa w § 2 przeprowadzają pracownicy zatrudnieni w Wydziale Infrastruktury Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia.
2. Projekt umowy użyczenia, podlega ponadto zaopiniowaniu przez radcę prawnego bądź adwokata.

§ 4

Postępowania w sprawach, o których mowa w niniejszej instrukcji, pracownicy są zobowiązani prowadzić w oparciu o niniejszą instrukcję i w sposób umożliwiający rzetelne załatwienie sprawy.