

**UCHWAŁA NR XXXII/151/2020  
RADY MIASTA GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 29 września 2020 r.

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości  
położonej przy ul.Kościuszki**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz.713) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn.zm.<sup>1)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dla nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr TO1G/00008241/5, stanowiącej część działki nr 63/1, obręb VII, ul. Kościuszki oraz nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr TO1G/00006618/5, stanowiącej część działki nr 94/3, obręb VII, ul. Kościuszki w Golubiu-Dobrzyniu, o łącznej powierzchni 0,0050 ha - pod budynek gastronomiczny, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dla nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr TO1G/00008241/5, stanowiącej część działki nr 63/1, obręb VII, ul. Kościuszki oraz nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr TO1G/00006618/5, stanowiącej część działki nr 94/3, obręb VII, ul. Kościuszki w Golubiu-Dobrzyniu, o łącznej powierzchni 0,0030 ha - na uzupełnienie posiadanej nieruchomości, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym Nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości wymienionych w § 1 i 2 do dnia 31 grudnia 2024 roku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

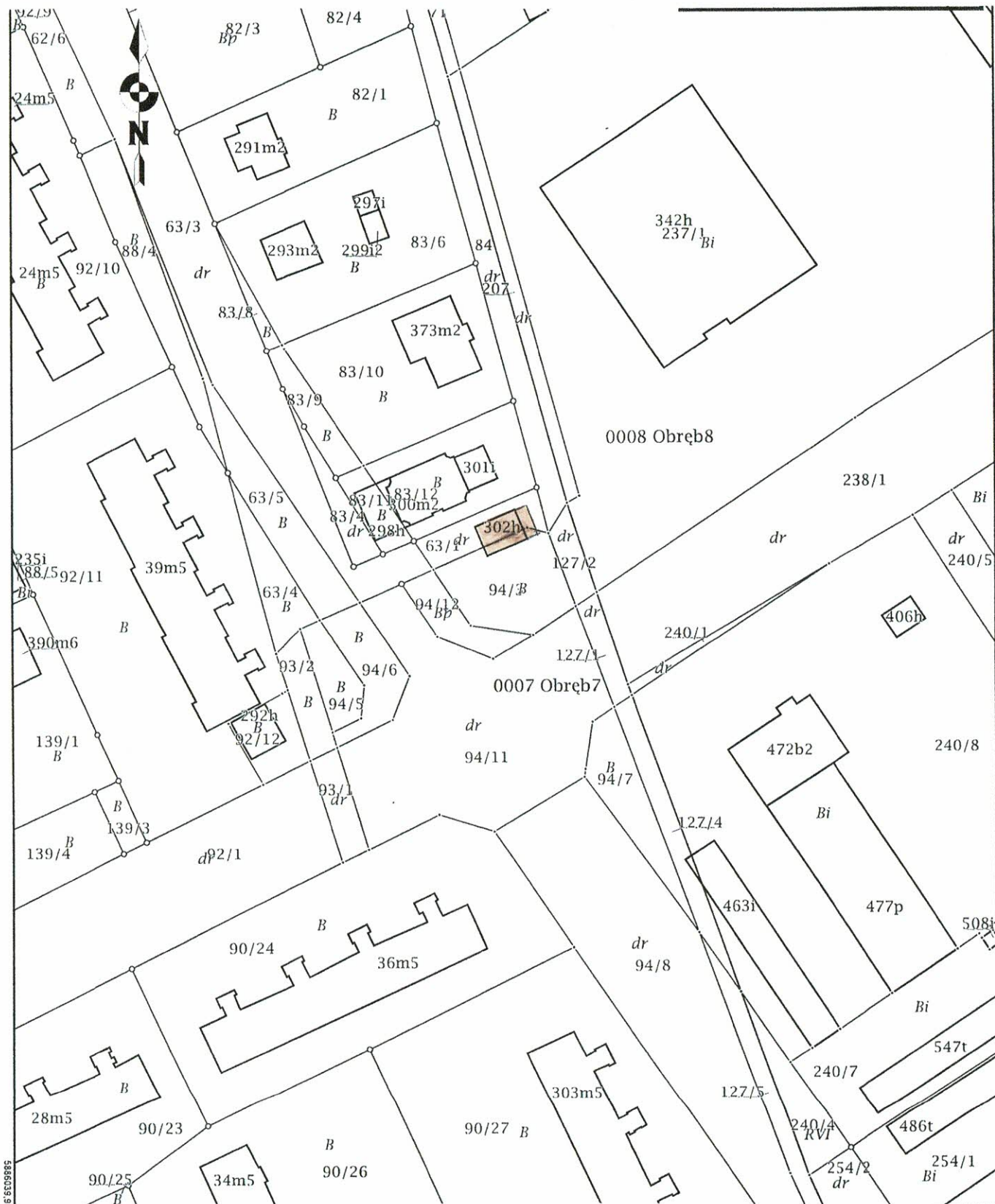
Przewodniczący Rady Miasta  
Golubia-Dobrzynia

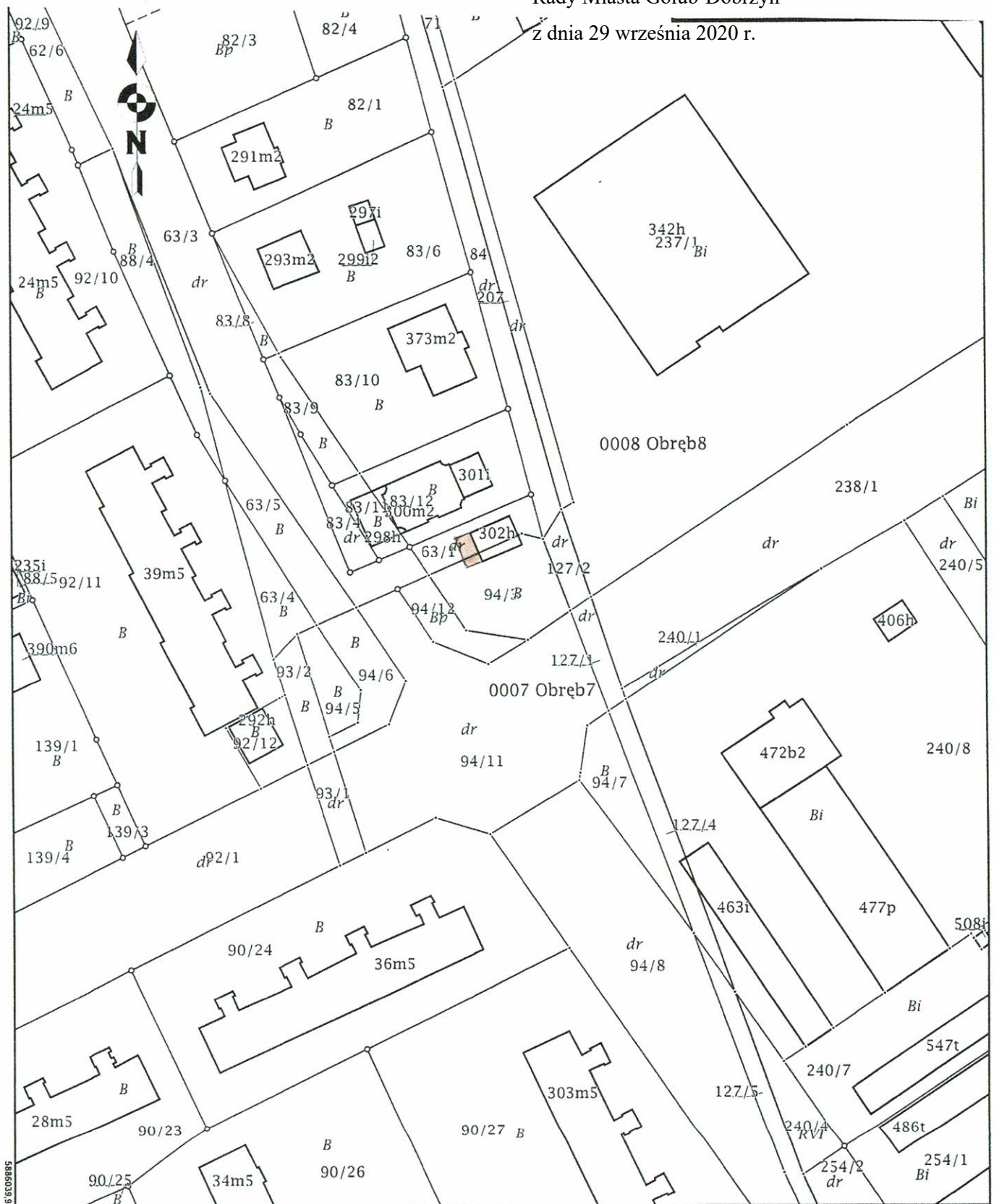
**mrg Łukasz Pietrzak**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2020 r., poz. 284 i 782)

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXII/151/2020  
Rady Miasta Golub-Dobrzyń  
z dnia 29 września 2020 r.





### **Uzasadnienie**

Do tutejszego Urzędu wpłynęły dwa wnioski dotychczasowego dzierżawcy z prośbą o przedłużenie dwóch umów dzierżawnych dla gruntów stanowiących część działki nr 94/3 i 63/1 w obrębie VII na potrzeby prowadzonej działalności, tj. remontu dotychczasowego budynku usługowego oraz powiększenia posiadanej nieruchomości.

Powyższy wniosek został omówiony na posiedzeniu Komisji Infrastruktury w dniu 14 lipca 2020 r., gdzie otrzymał pozytywną opinię.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2020 r. , poz. 65 ze zm.) zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednakże odpowiednia rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.