

Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

Położenie nieruchomości z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Wysokość postąpienia	Termin wniesienia opłaty za nieruchomość
1	2	3	4	5	6	7	8
Ul. Sokołowska KW Nr TO1G/00012457/3	obręb: VIII dz. Nr 340 o pow. 5221m ²	Kształt działki nieregularny. Działka jest nieuzbrojona. Granice działki bezpośrednio graniczą z jeziorem.	UT – teren usług, turystyki, sportu i rekreacji (Dz.Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2006 r., Nr 78, poz.1307)	121.336,00 zł + 23% VAT	18.000,00 zł	O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych	Do dnia podpisania umowy notarialnej

- Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia ul. Plac 1000-lecia 25 w sali nr 1-parter, w dniu **05 sierpnia 2020 r. godz. 10.00**.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo aktualny wyciąg z właściwego rejestru lub właściwych pełnomocnictw do udziału w przetargu.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu przelewem na konto Banku Spółdzielczego Piotrków Kuj. o/Zbójno nr 35 9551 0002 0100 2219 2000 0001 najpóźniej do dnia **31.07.2020r.** Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Golub-Dobrzyń.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Do ceny sprzedaży działki ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT – 23%. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym Gminy Miasto Golub-Dobrzyń.
- W umowie sprzedaży – w celu zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela odpłatna, nieograniczona w czasie służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu, przez działkę ozn. nr geod. 341 i 330, obręb VIII, stanowiącej własność Gminy Miasto Golub-Dobrzyń. Wartość służebności w postaci jednorazowej odpłatności, za dwie działki wynosi 6.274,00 zł netto + 23 % VAT, zostanie dodana do ceny zakupu. Niezbędną infrastrukturę drogową, niezbędną do skomunikowania z drogą publiczną, Nabywca wykona własnym staraniem i na własny koszt.

7. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone najpóźniej do dnia 07.08.2020 r. r.
8. O terminie i miejscu zawarcia umowy przeniesienia własności, nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. nie przystąpienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
10. Na poszczególnych działkach występują zadrzewienia i zakrzewienia. W przypadku kolizji inwestycyjnej z zielenią, nabywca zobowiązany jest w przypadku konieczności usunięcia drzew lub krzewów, postąpić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j.Dz.U. z 2020 r., poz.55).
11. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
12. Termin poprzednich przetargów: brak
13. Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia ma prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku ważnych przyczyn.
- Z regulaminem i informacjami dotyczącymi nieruchomości można uzyskać w pok. nr 9, I piętro Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia, ul. Plac 1000-lecia 25, tel.056 683 54 wew. 13, w godzinach urzędowania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 30 dni
dnia 03.07.2020 r. Zdjęto dnia.....


Burmistrz
Mariusz Piątkowski

Sporządziła: inspektor Beata Kołodziejska 
Zatwierdziła: Kierownik Wydziału WI Anna Czarnecka 