

Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu użytkowego w budynku wielorodzinnym wraz z ułamkową częścią gruntu.

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej i we współużytkowaniu wieczystym gruntu	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Wysokość postąpienia	Termin wniesienia należności
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ul. Rynek 4 KW Nr TOG/00022389/8	obręb: II działka Nr 323 o pow. 267m ²	Lokal użytkowy nr 7 o pow. 56,00m ² Lokal składa się z pomieszczenia sklepowego, magazynu i WC	5600/38782	nieruchomość leży w obszarze o przeznaczeniu MU- obszar historycznej zabudowy Starego Miasta o funkcji mieszkaniowo- usługowej (Dz.Urz.Woj. Kuj.- Pom. z 2004r., Nr 20, poz. 231)	96.200,00 zł.	14.000,00 zł	O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych	Najpóźniej do dnia podpisania umowy notarialnej

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia Plac 1000-lecia 25 w sali nr 1-parter, w dniu **29 lipca 2020r. godz. 10.00**.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu, w przypadku, gdy osoba, która wpłaciła wadium nie uczestniczy w przetargu.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu przelewem lub gotówką na konto Banku Spółdzielczego Piotrków Kuj. o/Zbójno nr 35 9551 0002 0100 2219 2000 0001 najpóźniej do dnia **23.07.2020 r.** Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Golub-Dobrzyń.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
6. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone najpóźniej do dnia 31.07.2020 r.
7. O terminie i miejscu zawarcia umowy przeniesienia własności, nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. nie przystąpienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
9. Termin poprzedniego przetargu: 21.12.2017r., 03.04.2017 r., 28.06.2017 r., 30.07.2018 r., 04.04.2019r., 27.06.2019r., 11.03.2020 r.

10. Na podstawie 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U. z 2020, poz.106) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT oraz na podstawie art. 29a ust.8 z podstawy opodatkowania nie wyodrębnia się wartości gruntu.

11. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na stronach internetowych Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia BIP, na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie internetowej - Monitor Urzędowy.

12. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

13. Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia ma prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku ważnych przyczyn.

14. Lokal mieszkalny oglądać można od dnia **13.07.2020 r. do 15.07.2020 r. w godz. 9⁰⁰ – 14⁰⁰** , klucze znajdują się u Zarządcy **INVEST-ZARZĄDZANIE ul.Młyńska 21, 87-400 Golub-Dobrzyń**, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się, kontakt tel. 533-456-570.

Regulamin przetargu oraz bliższych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w pok. nr 9, I piętro Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia , ul. Plac 1000-lecia 25, tel.056 683 54 10 wew. 13.

UWAGA: Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zabrania ze sobą i noszenia w trakcie przetargu maseczek jednorazowych.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dnia 23.06.2020 r.

Zdjęto dnia.....

BURMISTRZ
Golubia-Dobrzynia

z up. Róża Kopaczewska
Z-ca Burmistrza

Sporządziła: inspektor Beata Kołodziejska 

Zatwierdziła: Kierownik Wydziału Infrastruktury Anna Czarnecka 